

Valutazione dei costi per l'acquisizione dell'immobile di BELLINZAGO

Determinazione del Valore catastale = Rend. Cat. Maggiorato del 5% x coefficiente (120)

	Superficie m ²	Rendita catastale	Maggiorazione	Coefficiente	Valore catastale
Alloggio 1	77,49	159,07	5%	120	20.042,82
Alloggio 2	111,97	178,95	5%	120	22.547,70
Valore catastale Totale					42.590,52

Calcolo dell'Imposta IMU e TASI per il comune di Bellinzago per tutto l'anno 2019

IMU = Rend. Cat. Rivalutata del 5% X coefficiente (160) x coef. comunale (10,60 per mille)

	Rendita catastale	Maggiorazione	Coefficiente	Coefficiente comunale	Imposta dovuta
Alloggio 1	159,07	5%	160	1,06%	283,27
Alloggio 2	178,95	5%	160	1,06%	318,67
Totale imposta IMU					601,95

TASI = Rend. Cat. Rivalutata del 5% X coefficiente (160) x coef. comunale (1 per mille)

	Rendita catastale	Maggiorazione	Coefficiente	Coefficiente comunale	Imposta dovuta
Alloggio 1	159,07	5%	160	0,1%	26,72
Alloggio 2	178,95	5%	160	0,1%	30,06
Totale imposta TASI					56,79

	Valore catastale	Aliquota d'imposta	Importo
Imposta di Registro	42.590,52	9%	3.833,15
Imposta Ipotecaria	42.590,52	2%	851,81
Imposta Catastale	42.590,52	1%	425,91
Totale imposte per l'acquisizione del bene			5.110,86

Assicurazione del fabbricato **300,00**

Costo della parcella notarile per l'espletamento della pratica per l'acquisizione del bene (circa) **2.500,00**

Costo della parcella del tecnico per la stesura della perizia giurata di stima dell'immobile ai fini della vendita (circa) **3.500,00**

Costo della parcella notarile per l'espletamento della pratica per la vendita all'asta dell'Immobile **2.500,00**

Totale costi per acquisto legato **14.569,60**

N.B. I costi della vendita all'asta (tranne in costi del Notaio) sono a carico dell'acquirente in caso di aggiudicazione