



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE
"AMEDEO AVOGADRO"

Rettore: prof. arch. **Cesare Emanuel**

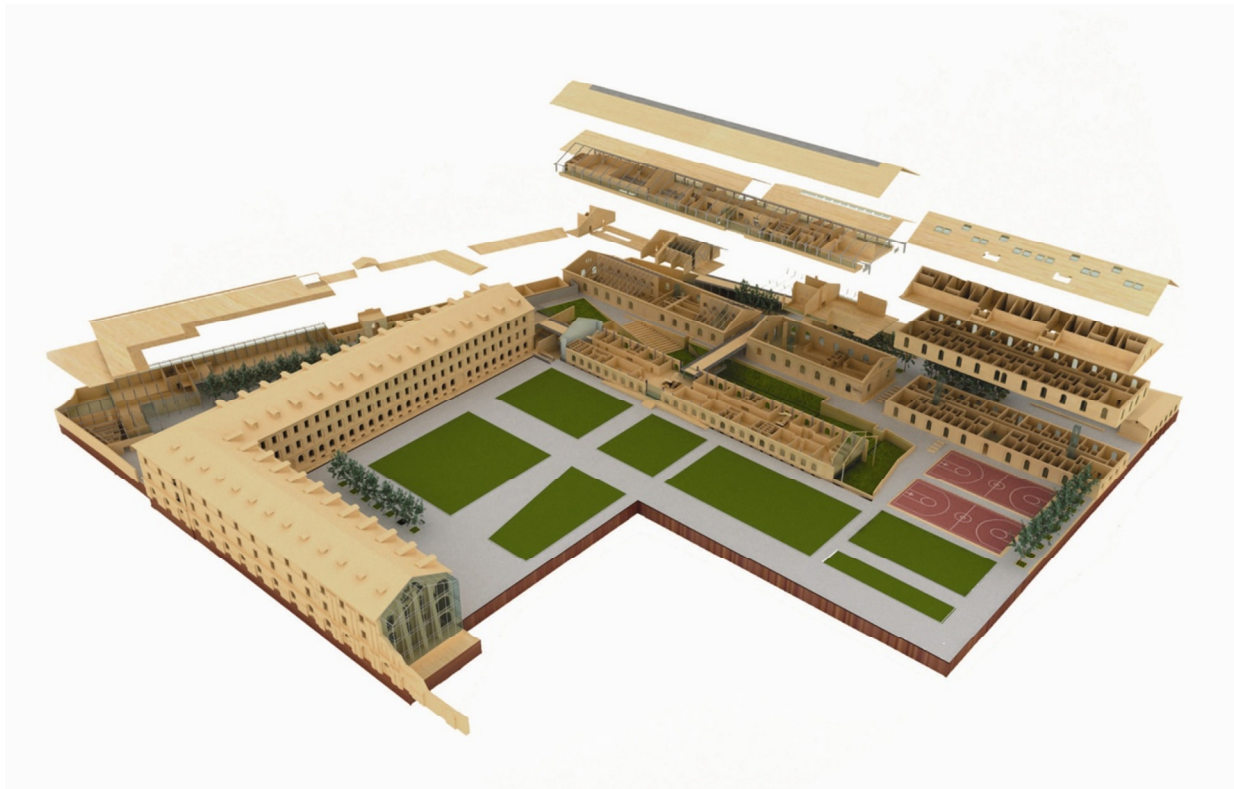
Pro-Rettore: prof. **Fabio Gastaldi**

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI NOVARA

PROGETTO ESECUTIVO

CAMPUS UNIVERSITARIO (EX CASERMA PERRONE)

LOTTO 1 – CORPI ILLUMINANTI



Progettisti:

Arch. Lamberto Rossi (*Capogruppo*) - LAMBERTO ROSSI ASSOCIATI
via Telesio, 17 20145 Milano - tel & fax +39 02 97382609 e-mail info@lr-a.eu

ODB ARCHITECTS - Ottavio Di Blasi, Daniela Tortello, Paolo Simonetti
via Lomazzo, 35 20154 Milano - tel+39 02 3311595 - sito www.odb.it

Arch. Stefano Grioni
Corso Risorgimento, 87 28100 Novara – tel. +39 373 8126694

Manens-Tifs spa (Impianti)
via Campofiore, 21 37129 Verona - tel. 045 8036100 & fax 045 8033954
sito www.manens-tifs.it e-mail verona@manens-tifs.it

Responsabile del Procedimento:

Arch. Carla Ottone (Università Piemonte Orientale)

IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE GENERALE

INDICE

PREMESSA	1
1 INQUADRAMENTO GENERALE	2
1.1 Note Generali	2
2 OPERE DA REALIZZARE	3
2.1 Corpi Illuminanti	3
2.2 Percorsi tecnici principali.....	3
3 LE SISTEMAZIONI ESTERNE	4
3.1 Note generali.....	4
3.2 Le Sistemazioni esterne.....	4
4 GLI INTERVENTI DI RECUPERO SUL PADIGLIONE O	5
4.1 Note generali.....	5
4.2 Padiglione O Palestra/Fitness	5
5 GLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE PADIGLIONE C	6
5.1 Note generali.....	6
5.2 Padiglione C: Aule Didattiche	6
6 ONERI D'INTERVENTO	7
6.1 Quadro economico generale	7

PREMESSA

Il presente Progetto Esecutivo riguarda esclusivamente l'appalto dei corpi illuminanti relativi al Lotto 1 (e parzialmente al Lotto 2) del Campus Universitario di Novara, per il quale sono in corso di realizzazione, nell'ambito dell'ex-Caserma Perrone, lavori di riconversione in sede dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro"

1 INQUADRAMENTO GENERALE

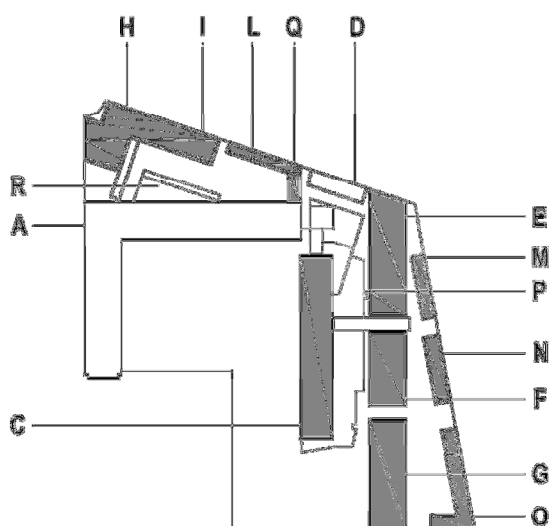
1.1 Note Generali

La presente relazione è riferita alle sole aree (edifici ed aree esterne) comprese nel Lotto 1, per le quali è prevista la fornitura e installazione di corpi illuminanti e a quelle del Lotto 2, per le quali è prevista la sola fornitura dei corpi illuminanti, limitatamente alle aree esterne. Ai soli fini della comprensione della globalità dell'intervento in premessa, è riepilogata di seguito l'articolazione dei diversi edifici e i relativi Lotti di intervento. Ogni Lotto è comprensivo di un'area esterna di pertinenza.

Il complesso del Campus Universitario nell'area dell'ex caserma Perrone è composto da un insieme di padiglioni esistenti che sono destinati a diventare nuova sede dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale.

I padiglioni sono nel dettaglio:

Padiglione	A	Facoltà Universitaria (esistente)
Padiglione	C	Aule didattiche
Padiglione	D	Impianti tecnologici centralizzati
Padiglione	E	(Ex Scuderia Cavallerizza) Biblioteca Universitaria
Padiglione	F	(Ex-Cavallerizza) Aula Magna e sale universitarie
Padiglione	G	(Ex-Alloggi Ufficiali) Residenze Universitarie
Padiglione	H	Mensa Universitaria
Padiglione	I	Aula Studio
Padiglione	L	Alloggi custodi
Padiglione	M	Uffici
Padiglione	N	Negozi
Padiglione	O	Palestra, servizi vari
	Q	Area ecologica
	R	Nuovo ingresso Aula Magna



Key plan

Fa parte del complesso anche tutta l'area esterna su cui i padiglioni insistono, che forma il parco di pertinenza del Campus universitario.

2 OPERE DA REALIZZARE

2.1 Corpi Illuminanti

Il presente progetto è relativo a:

- fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti del padiglione O;
- fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti del padiglione C;
- fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti delle aree esterne del lotto 1;
- solo fornitura dei corpi illuminanti delle aree esterne del lotto 2;
- fornitura e posa dei corpi illuminanti e delle apparecchiature di gestione centralizzata per le segnalazioni di sicurezza.

2.2 Percorsi tecnici principali

Per la posa del conduttore bus per la gestione centralizzata delle segnalazioni di sicurezza vengono utilizzate le vie cavi esistenti, previste nel progetto generale.

3 LE SISTEMAZIONI ESTERNE

3.1 Note generali

Nel capitolo successivo sono descritti i principi ordinatori del progetto di sistemazione delle aree esterne nel cui ambito, limitatamente al Lotto 1, verranno collocati i corpi illuminanti oggetto del presente Progetto Esecutivo.

3.2 Le Sistemazioni esterne

Le Sistemazioni Esterne partono dal riconoscimento del differente ruolo che i tre ambiti individuati svolgono nell'organizzazione del Campus. Si tratta di tre ambiti autonomi ma interrelati concentrici che delimitano aree pubbliche - la "corona esterna", semipubbliche - "il connettivo intermedio" e private - "il cuore del sistema universitario".

Al centro l'ambito più privato - la corte universitaria - attualmente destinata a parcheggi pertinenziali dell'università che successivamente (2^a Fase d'Intervento) potrà essere riconvertita a verde con la realizzazione di un parcheggio sotterraneo su due quote, accessibile in rampa da via Passalacqua.

Il secondo ambito, quello delle funzioni universitarie semi-private, recintato, a forma di "L", di cui è prevista l'apertura/chiusura diurna/notturna.

Il terzo ambito, quello più pubblico, tra i padiglioni E-F-G e quelli sul baluardo Lamarmora viene trattato come una "promenade urbaine" che, attraverso via Nibbia, connette il campus a Corso Mazzini e al centro della città.

Il trattamento delle superfici, l'inserimento di aree piantumate con alberi d'alto fusto autoctoni, le pavimentazioni dei percorsi fondamentali rispondono a una logica compositiva unitaria integrata da una serie di "setti" ordinatori che segnala i differenti eventi che costellano i tre Ambiti.

4 GLI INTERVENTI DI RECUPERO SUL PADIGLIONE O

4.1 Note generali

Nel capitolo successivo sono descritti i principi ordinatori del progetto di recupero del Padiglione O, nel quale verranno installati i corpi illuminanti oggetto del presente Progetto Esecutivo.

4.2 Padiglione O Palestra/Fitness

Il padiglione O, posto sull'angolo sud-ovest del Campus, è prospiciente la via Passalacqua a ovest e il Baluardo Lamarmora a sud. L'edificio, con tipologia ad "L", è caratterizzato da copertura a dop-pia falda con destinazione palestra/fitness. Oltre alle attività di palestra/fitness, con relativi servizi igienici e spogliatoi, vi è insediato un ufficio con annessa sala riunioni. Formalmente l'edificio è articolato con un fronte a nord scandito, mediante le partiture esistenti, con ampie finestre; un fronte a ovest e a sud scandito dalle originali aperture con finestre dotate di griglie dal caratteristico architrave a tutto sesto; un fronte a est scandito da aperture a porta-finestra e una testata, su cui sono state ricavate le uscite di sicurezza che danno accesso a uno spazio esterno. La struttura, progettata per soddisfare una capienza massima di 52 utenti, è caratterizzata da un rilevato che isola le attività di pertinenza del campus dagli spazi pubblici su cui si affacciano.

5 GLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE PADIGLIONE C

5.1 Note generali

Nel capitolo successivo sono descritti i principi ordinatori del progetto di nuova edificazione del Padiglione C, nel quale verranno installati i corpi illuminanti oggetto del presente Progetto Esecutivo

5.2 Padiglione C: Aule Didattiche

Da un punto di vista funzionale l'edificio prevede:

- le 3 aule di maggiore capienza (300 posti) localizzate al piano interrato (-2.77) al fine di garantire un esodo ottimale ai fini della sicurezza antincendio e nel contempo permettere di realizzare le due sale di testata con piano inclinato.
- il piano principale di ingresso (piano rialzato) a quota +1.45 che corrisponde alla quota del corridoio principale di distribuzione della Facoltà e del quale ne è il prolungamento;
- la hall principale di distribuzione verticale in corrispondenza dell'asse nord-sud posto tra i padiglioni E-F lungo il quale si realizza il collegamento tra corte universitaria e ambito semipubblico;
- il connettivo del piano interrato affacciato sul giardino e ne rappresenta l'estensione interna. Il corridoio del piano rialzato e del primo piano con affacci su due quote sono considerati un unico spazio: i due piani sono comunicanti e la luce zenitale proveniente dai lucernari di copertura li illumina entrambi.
- la centrale tecnica è baricentrica rispetto all'edificio, ubicata in un locale interrato sotto la hall principale e accessibile tramite scala dalla "trincea" lato nord.

6 ONERI D'INTERVENTO

6.1 Quadro economico generale

	Opere	Parcella	€
IIIc	Elettrico	278.000,00	
A	Importo Fornitura e Posa Apparecchi	278.000,00	278.000,00
B	Somme a disposizione della Amministrazione		
B1	Imprevisti	1.030,66	
B2	Spese Commissioni di gara	2.000,00	
B3	Spese Pubblicità Gara	7.000,00	
B4	Coordinamento, Progetto architettonico Pad. C e O e Sist. Esterne, Verifica Illuminotecnica e documenti gara	18.745,50	
B5	IVA 21% su fornitura	58.380,00	
B6	Oneri professionali (CNPAIA 4% e IVA 21%)	4.843,84	
	Totale Somme a disposizione	92.000,00	92.000,00
	Disponibile		370.000,00