UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261560- Fax 0161 213290
tecnico@uniupo.it

Decreto Rettorale d'Urgenza
Repertorio n. 259/2016
Prot. n. 6412 del 22/04/2016
Tit. IX cl. 1.4-2009

Oggetto: lavori e le forniture necessari per la realizzazione di aule didattiche, palestra, reti e sistemazioni esterne del lotto 1 del nuovo Campus universitario presso l'immobile "Caserma Perrone" in Novara, Via Ettore Perrone n. 18 - ***Autorizzazione pagamento diretto subappaltatori e sub-affidatari per la messa in funzione del sistema di gestione e controllo degli impianti dei Pad. C e O.***

IL RETTORE

VISTO il contratto dei lavori sottoscritto in data 10.12.2009 con l'Impresa appaltatrice Celi Soc. Coop. di Santa Ninfa (TP) in associazione temporanea verticale con l'Impresa Cellini G.T.C. di Prato;

DATO ATTO che l'ATI costituita ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare parte delle opere in oggetto, nei limiti previsti dalla normativa vigente, e che l'Amministrazione universitaria non ha previsto il pagamento diretto dei subappaltatori, eccetto le ipotesi di pagamento dei medesimi previste dalla legge;

DATO ATTO che in data 10/06/2013 l'Impresa CELI Soc. Coop ha comunicato di avere presentato, a causa delle difficoltà imposte dalla grave crisi del settore delle costruzioni, una richiesta di procedura concorsuale con riserva al Tribunale di Marsala ex art. 161 R.D. 1942 n. 267 come modificato dalla L. 134/2012;

DATO ATTO che la Società Celi Soc. Coop. è stata messa in liquidazione amministrativa coatta con decreto del 19.07.2013 e pubblicato sulla G.U. della regione Sicilia n. 40 del 30.08.2016;

PRESO ATTO che con nota del 06.03.2014 Prot. 598, assunta al Prot. n. 3049 del 10.03.2014 la Celi Energia S.r.l. comunicava l'affitto del ramo d'azienda della Celi Soc. Coop. e il subentro della stessa impresa al contratto sottoscritto in data 10.12.2009 tra l'Amministrazione universitaria e la Celi Soc. Coop. ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto di appalto di cui al Rep. n. 210 del 22.10.2014 sottoscritto tra l'Amministrazione universitaria e la Celi Energia Srl in Ati con la Cellini Soc. Coop. per il subentro della Celi Energia Srl alla celi Soc. Coop.;

PRESO ATTO che la Società "Celi Soc. Coop.", esecutrice dei lavori in oggetto, e conseguentemente la Celi Energia Srl, hanno richiesto l'autorizzazione all'esecuzione di lavorazioni previste in appalto tramite subappaltatori e ha depositato presso l'Amministrazione la documentazione relativa alle forniture con posa in opera, anche per conto della impresa Cellini Soc. Coop;

PRESO ATTO che l'Università ha provveduto ad autorizzare i subappalti, ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO che la Cellini Soc. Coop si trova attualmente in stato di concordato in bianco e che il cantiere dal Luglio 2015 è stato abbandonato dalla stessa senza il completamento di alcune parti di impianto previsti dal progetto esecutivo e in capo alla Cellini Soc. Coop.;

RILEVATO che, in riferimento all'esecuzione dei lavori previsti da contratto risultano ancora non eseguiti, da parte della Cellini Soc. Coop., a completamento, il sistema di gestione e controllo degli impianti;

PRESO ATTO che la mancanza del completamento del sistema di gestione e della programmazione e controllo dello stesso non permettono di concludere tutte le operazioni di collaudo tecnico amministrativo, nonché ottenere la piena funzionalità dell'immobile;

RAVVISATA la necessità da parte dell'Università di utilizzare le aule del padiglione C del nuovo Campus universitario in Novara secondo quanto previsto dal progetto esecutivo, al fine di avere pieno controllo dell'impiantistica per il contenimento dei consumi energetici e per garantire il benessere degli studenti, dei docenti e del personale tecnico amministrativo che utilizzano la struttura;

PRESO ATTO che le suddette lavorazioni e programmazioni devono essere realizzate da ditta già autorizzata, in quanto la fornitura necessaria per il completamento e la messa in funzione del sistema di gestione del Pad. C non risultano essere "open source" ma di esclusiva fornitura della ditta Sauter Italia SpA;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento ha provveduto con nota, inviata a Sauter Italia SpA, Prot. 2981 del 25.02.2016, di indicare formalmente all'Amministrazione universitaria i costi e i tempi necessari per il completamento, la programmazione e la regolazione di tutta l'impiantistica indispensabile per garantire la piena funzionalità e l'efficienza energetica del sistema impiantistico costruito.

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento ha indicato alla ditta Sauter nonché all'Ati Celi Energia Srl e Cellini Soc. Coop. la possibilità di azione sostitutiva della stazione appaltante per gli oneri necessari per l'ultimazione delle opere previste da contratto e dei costi che verranno certificati dalla impresa, sostenuti e previsti per il LOTTO 1 del nuovo Campus.

PRESO ATTO che la ditta Sauter Italia Srl con mail certificata del 24.03.2016 Prot. 4522 ha espressamente comunicato che:" *l'impresa Cellini non ha onorato i pagamenti di cui alle fatture n. 5.389 del 28/09/2012 e 5390 del 28/09/2012"* per un importo totale residuo non corrisposto pari a €. 1.793,56 su un totale pari a €. 35.871,30.

PRESO ATTO che da parte della Celi Energia Srl e dalla Cellini Soc. Coop. non sono pervenute alcune considerazioni di diniego in merito;

PRESO ATTO che, oltre a quanto su indicato, è stato riscontrata la necessità di completare gli impianti in programmazione e gestione con incarico diretto alla Ditta Sauter Italia SpA in sostituzione della ditte componenti l'Ati Celi Energia Srl e Cellini Soc. Coop., per un importo complessivo pari a €. 6.043,81,00 oltre iva al 10% come da preventivo del 24.03.2016 Prot. 4.487;

PRESO ATTO che da parte della Celi Energia Srl e dalla Cellini Soc. Coop. non sono pervenute alcune considerazioni di diniego in merito;

PRESO ATTO che i conti finali del Padiglione C e O conteggiano un importo complessivo capiente a coprire i su indicati costi;

VISTO l'art. 118, comma 3, ultimo periodo, ove è stabilito che, ove ricorrano condizioni di crisi di liquidità finanziaria dell'affidatario comprovate da reiterati ritardi nei pagamenti dei subappaltatori o dei cottimisti, accertate dalla stazione appaltante, per il contratto di appalto in corso può provvedersi, sentito l'affidatario, anche in deroga alle previsioni del bando di gara, al pagamento diretto dei subappaltatori o cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite;

PRESO ATTO che nell'ambito dell'importo complessivo del conto finale dei Padiglioni C e O l'Amministrazione universitaria non può dare precedenza a specifici subappaltatori e/o sub affidatari rispetto ad altri, senza rischiare l'instaurazione di contenziosi giudiziari dai parte dei subappaltatori e sub affidatari pretermessi;

CONSIDERATO però che è interesse esclusivo dell'Amministrazione universitaria pagare l'impresa Sauter Italia SpA al fine di concludere tutte le operazioni di collaudo tecnico amministrativo, nonché ottenere la piena funzionalità dell'immobile;

RINVENUTA pertanto la necessità di procedere al pagamento diretto di Sauter Italia SpA, per la messa in funzione del sistema di gestione e controllo degli impianti dei Pad. C e O, nell'interesse e nella salvaguardia delle attività svolte dall'Amministrazione universitaria;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Università;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

DECRETA

1. di autorizzare il pagamento diretto del seguente subappaltore/sub-affidatario al fine di completare il sistema di gestione del Pad. C eO, il prima possibile:

    - Sauter Italia SpA con sede in Via dei Lavoratori, 131 – 20092 Cinisello Balsamo (MI) al pagamento dei lavori eseguiti per un importo pari a Euro 1.793.56 compresa iva;

2. di esperire tutte le azioni ritenute necessarie nei confronti dell'Ati Celi Energie Srl e Cellini Soc. Coop. per il recupero delle somme di cui sopra, comprese, a valersi sul conto finale e/o l'escussione di parte della cauzione definitiva ovvero l'istituzione di una causa giudiziaria.

IL RETTORE

F.to Cesare EMANUEL