



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

Oggetto: Procedura aperta inerente i lavori per la realizzazione del terzo lotto del Campus universitario, in Via Ettore Perrone n. 18, Novara. **Approvazione proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la delibera n. 4/2016/12.1 del 27/05/2016, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato gli elaborati progettuali esecutivi inerenti i lavori per la realizzazione del terzo lotto del Campus universitario, in Novara, Via Ettore Perrone n. 18, ha autorizzato l'esperienza della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, nonché ha approvato il quadro economico dell'opera, per un importo complessivo pari a €. 6.846.020,52;
- VISTO il Decreto di autorizzazione a contrarre, Repertorio Nr. 929/2016, Prot. n. 18697 del 23/11/2016, con il quale si stabiliva di esperire la gara di appalto per l'affidamento delle opere suindicate nella forma della procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016, nonché si approvavano il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati;
- VISTO il Decreto, Repertorio Nr. 945/2016, Prot. n. 19032 del 29/11/2016, con il quale sono stati modificati i documenti di gara approvati con il Decreto sopraindicato;
- DATO ATTO che i suddetti provvedimenti sono stati pubblicati, in conformità a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del Codice, sul sito dell'Ateneo (www.uniupo.it/bandi di gara e appalti/lavori), rispettivamente in data 24/11/2016 e in data 30/11/2016;
- VISTO il Decreto, Repertorio Nr. 5/2017, Prot. n. 291 del 11/01/2017 (pubblicato sul sito dell'Ateneo in data 12/01/2017), con il quale è stato rettificato l'Art. 5 del Disciplinare di gara e sono stati prorogati i termini di gara, mediante pubblicazione di Avviso di rettifica;
- CONSIDERATO che, in data 06/03/2017, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

- DATO ATTO che sono pervenute N. 40 (quaranta) offerte, delle quali N. 38 (trentotto) in tempo utile;
- VISTO il Decreto, Repertorio Nr. 212/2017, Prot. n. 3856 del 10/03/2017 (pubblicato sul sito dell'Ateneo in data 10/03/2017), con il quale è stato nominato il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti;
- VISTO il Decreto, Repertorio Nr. 287/2017, Prot. n. 4911 del 27/03/2017, con il quale sono stati ammessi alla procedura di gara N. 38 (trentotto) operatori economici ed esclusi N. 2 (due) operatori economici, per le motivazioni indicate nei verbali di gara ivi allegati;
- DATO ATTO che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul sito dell'Ateneo, in data 29/03/2017, in conformità a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e con nota, prot. n. 5073 del 29/03/2017, ne è stato dato avviso a tutti gli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO il Decreto, Repertorio Nr. 335/2017, Prot. n. 5647 del 06/04/2017, con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nonché per la formulazione della proposta di aggiudicazione;
- DATO ATTO che il suddetto provvedimento è stato pubblicato sul sito dell'Ateneo, in data 06/04/2017, unitamente ai curricula dei componenti della Commissione giudicatrice;
- VISTO il Decreto, Repertorio Nr. 765/2017, Prot. n. 11226 del 07/07/2017 (pubblicato sul sito dell'Ateneo, in data 07/07/2017), con il quale, per le motivazioni ivi esposte, è stato prorogato di ulteriori 90 (novanta) giorni il termine assegnato alla Commissione giudicatrice;
- VISTO il verbale di gara Repertorio n. 221, del 18/07/2017, che si allega al presente provvedimento, relativo all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione del punteggio relativo al prezzo, in base alla formula non lineare di cui all'art. 15 del Disciplinare di gara;

DATO ATTO che la Commissione giudicatrice, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ha reso noti i risultati della valutazione tecnica effettuata in seduta riservata, dando lettura dei punteggi assegnati;

DATO ATTO che, nella medesima seduta, la Commissione, dopo avere proceduto all'apertura delle offerte economiche, ha provveduto a effettuare il calcolo previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni;

CONSIDERATO che, in base a detto calcolo, l'offerta presentata dalla costituenda associazione temporanea di imprese, con capogruppo la Società "Ronchetta & C. Srl", con sede legale in Sordevolo (BI), Via Bagneri n. 12, C.F. e P.IVA 00186670022, è risultata essere la prima migliore offerta, con un punteggio complessivo di 88,941 punti, di cui punti 64,468 per il parametro relativo all'offerta tecnica e punti 24,473 per il parametro relativo al prezzo, con un ribasso percentuale del 17,53 % sull'importo dei lavori a base d'asta, e pertanto è stata sottoposta a verifica di congruità, in quanto sia i punti attribuiti in relazione al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

VISTA la nota, prot. n. 12226 del 24/07/2017, con la quale la Commissione giudicatrice ha trasmesso gli atti al Responsabile Unico del Procedimento, al fine di procedere alla verifica di congruità della suddetta offerta;

VISTA la nota, prot. n. 12749 del 31/07/2017, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto alla costituenda associazione temporanea di imprese di produrre, entro il termine del 08/09/2017, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, la documentazione giustificativa relativa al prezzo e agli altri elementi di valutazione costituenti l'offerta presentata;

VISTA la documentazione prodotta dalla costituenda associazione temporanea di Imprese, pervenuta in data 08/09/2017, con nota registrata al protocollo generale dell'Università al n. 14351;

VISTO l'Art. 5, punto 5.3., delle Linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ai sensi del quale, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

vantaggiosa, la verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice;

- VISTO il verbale redatto, in data 20/09/2017, dal Responsabile Unico del Procedimento e dalla Commissione giudicatrice, che ha ritenuto non anomala l'offerta sottoposta a verifica di congruità;
- VISTA la nota, Prot n. 15055 del 20/09/2017, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso all'Amministrazione gli atti inerenti la verifica suddetta, per gli adempimenti di competenza;
- VISTO il verbale di gara Repertorio n. 222, del 03/10/2017, che si allega al presente provvedimento, relativo alla comunicazione dell'esito di valutazione di congruità dell'offerta sottoposta a verifica e alla formulazione della proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice;
- DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito dell'Ateneo (www.uniupo.it/bandi di gara e appalti/lavori), in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;
- VISTO il D.D.A. Repertorio n. 168/2009 del 25.02.2009, con il quale l'Ateneo ha provveduto a nominare, quale Ufficiale Rogante dell'Ateneo, la Dott.ssa Anna Maria FORMIGLIO;
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modificazioni e integrazioni, per le parti ancora in vigore;
- VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;
- VISTO lo Statuto dell'Università;

DECRETA

1. di approvare, relativamente ai lavori per la realizzazione del terzo lotto del Campus universitario, in Via Ettore Perrone n.18, Novara, la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice in capo alla costituenda associazione temporanea di imprese tra la Società “Ronchetta & C. Srl” (capogruppo), con sede legale in Sordevolo (BI), Via Bagneri n. 12, C.F. e P.IVA 00186670022, la Società “Bertini Aosta Srl” (mandante), con sede legale in Issogne (AO), Località Mure snc, C.F. e P.IVA 01146360076, la Società “Bertini Srl” (mandante), con sede legale in Riva Valdobbia (VC), Località Miniere 9, C.F. e P.IVA 01906730021, la Società “Pussetto e Pollano Srl” (mandante), con sede legale in Rivoli (TO), Corso Allamano 141 C, C.F. e P.IVA 00945200012, e la Società “Imp. Electric Srl” (mandante), con sede legale in Rivoli (TO), Via Cuorné 47, C.F. e P.IVA 04831610011, per un importo complessivo di Euro 4.302.557,20 (quattromilionitrecentoduemilacinquecentocinquantesette/20) oltre Iva di legge, di cui Euro 126.190,31 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
2. si procederà, nei confronti dell’operatore economico aggiudicatario, ai sensi di legge, alla verifica dei requisiti di carattere generale e speciale prescritti;
3. il suddetto operatore economico dovrà produrre i documenti utili per la sottoscrizione del contratto di appalto;
4. si procederà, con successivo provvedimento, all’approvazione dello schema di contratto;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell’opera:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 - AGGIUDICAZIONE RIBASSO del 17,53% Nuovo Campus Universitario - Ex caserma Perrone - Novara			
	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	LAVORI		
	<i>Padiglione E - BIBLIOTECA</i>	€ 2.150.855,46	
	<i>Padiglione F - CENTRO POLIFUNZIONALE</i>	€ 1.192.237,60	
	<i>Padiglione L e Q - ALLOGGI CUSTODE</i>	€ 239.658,47	



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

<i>Padiglione M - UFFICI ORIENTAMENTO</i>	€ 33.993,40	
<i>Padiglione N - ESERCIZI COMMERCIALI</i>	€ 272.856,12	
<i>Reti Centrale Termica e Primarie, Elettriche e Speciali</i>	€ 46.750,35	
<i>Sistemazioni esterne</i>	€ 240.015,48	
Parziale importo lavori	€ 4.176.366,89	
Sicurezza generale da CME Sicurezza	€ 126.190,31	
	€ 4.302.557,20	€ 4.302.557,20
Totale importo lavori		€ 4.302.557,20

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
2	Indagini speciali, geologo, accertamenti e bonifica bellica	€ 0,00
3	Imprevisti 10%	€ 430.255,72
4	Accantonamento variazione prezzi	€ 43.025,57
5	Premi Concorso di Progettazione (inclusa IVA e CNPAIA)	€ 29.023,74
6	Spese tecniche (completamento preliminare e rilievo esclusa C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.)	€ 22.634,82
7	Spese tecniche (Progettazione, D.L., contabilità e misura, assistenza giornaliera e sicurezza cantiere esclusa C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.)	€ 476.986,33
7a	Spese tecniche (progettazione illuminazione, schede gara e aggiornamento progettazione esecutiva, D.L., contabilità e misura, assistenza giornaliera e sicurezza cantiere esclusa C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.)	€ 200.000,00



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

8	Spese tecniche (Verifica progettazione esecutiva esclusa C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.)	€ 9.642,29
9	Commissioni giudicatrici - Concorso di Progettazione	€ 4.185,35
10	Commissioni giudicatrici - Gara Lavori	€ 15.000,00
11	Spese per pubblicità - Concorso di Progettazione	€ 1.543,59
12	Spese per pubblicità - Gara Lavori	€ 10.000,00
13	Spese collaudo tecnico-amministrativo e statico comprensive di C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.	€ 75.000,00
13	I.V.A. 10% su lavori e imprevisti	€ 473.281,29
14	I.V.A., I.N.P.S. e C.N.P.A.I.A su voce 6	€ 5.093,41
15	I.V.A., I.N.P.S. e C.N.P.A.I.A su voce 7	€ 118.696,19
15	I.V.A., I.N.P.S. e C.N.P.A.I.A su voce 7a	€ 36.716,75
15a	I.V.A. su voce 8	€ 1.967,03
16	Accantonamento fondo ex art.113 D.Lgs.50/2016	€ 103.805,89
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.061.857,97 € 2.061.857,97
	TOTALE GENERALE (A + B)	€ 6.364.415,17



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

6. la spesa è da imputare al quadro economico dell'opera di cui alla prenotazione n. 1375/2017.

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Andrea TUROLLA)

Visto il Responsabile del Settore
(Arch. Laura Gili)

Visto il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Claudio Tambornino)

Visto di regolarità contabile
(Dott.ssa Elisabetta Zemignani)

Visto il Dirigente
(Dott. Paolo Pasquini)

"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii."