



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

Il Patrimonio edilizio di Ateneo

[PARTE I – Quadro immobili](#)

[PARTE II – Costi di gestione](#)

[PARTE III – Evoluzione del patrimonio](#)



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

PARTE I

Quadro immobili

Torna alla
copertina



Indice navigabile

Sezione	#Slide
1. Quadro generale di Ateneo	3
Quadro generale di Ateneo – Focus Aule	4
Quadro generale di Ateneo – Focus Laboratori	5
2. Confronto tra i Poli	6
Confronto tra i Poli – Focus Aule	7
<i>Confronto tra i Poli – Focus Aule - indicatori</i>	8
Confronto tra i Poli – Focus Laboratori	9
3. Rettorato	10
4. Verbania	11
5. Indicatori volumi utenza	12
6. Dettaglio edifici	13-16
7. Focus Uffici	17-22
8. Aree esterne	23

Fonte dei dati: database «Metrature, posti e costi», Divisione Edilizia Logistica e Patrimonio. Aggiornamento al 22/06/2023.

Beni immobili di proprietà e in detenzione

Totale beni immobili in detenzione: 37

- di cui in proprietà: 9
- di cui in comodato a titolo gratuito: 8
- di cui in concessione a titolo gratuito: 16
- di cui in locazione passiva: 5

Numero compendi: 3

Per il DETTAGLIO EDIFICI si rimanda alla slide 14

Dati caricati in :

DIPARTIMENTO DEL TESORO - Ministero dell'Economia e delle
Finanze

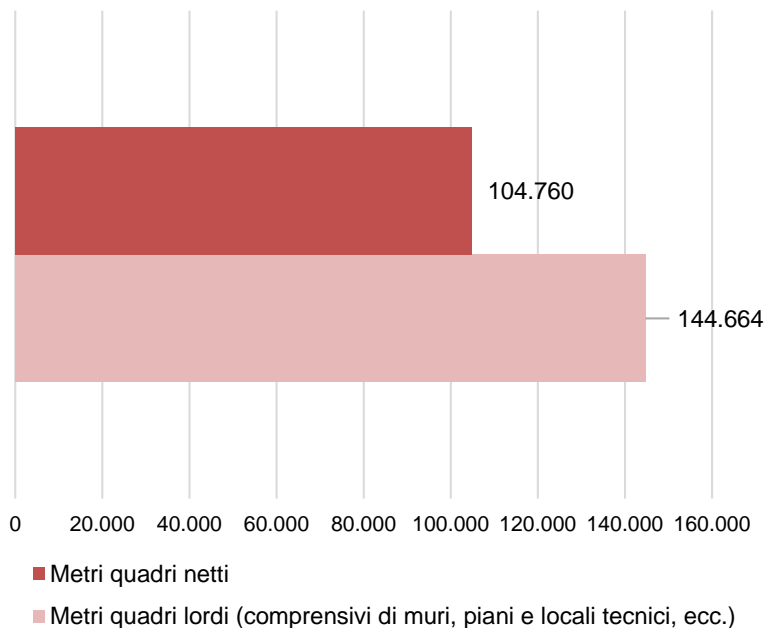
Patrimonio PA – Applicativo IMMOBILI del Portale Tesoro

<https://portaletesoro.mef.gov.it>

Rilevazione annuale dei beni immobili pubblici

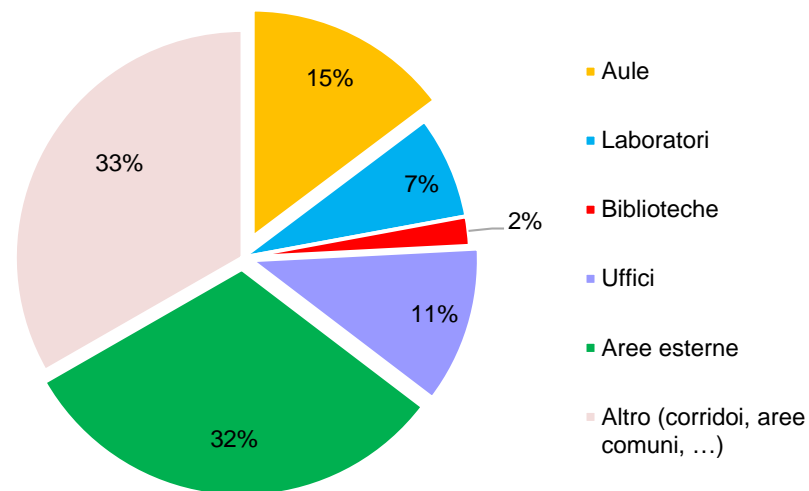
QUADRO GENERALE DI ATENEIO⁽¹⁾

Metratura complessiva spazi Ateneo



N.B.: nel computo non sono considerate le aree dell'Ateneo utilizzate da enti terzi.

Distribuzione spazi Ateneo (% superficie in mq)

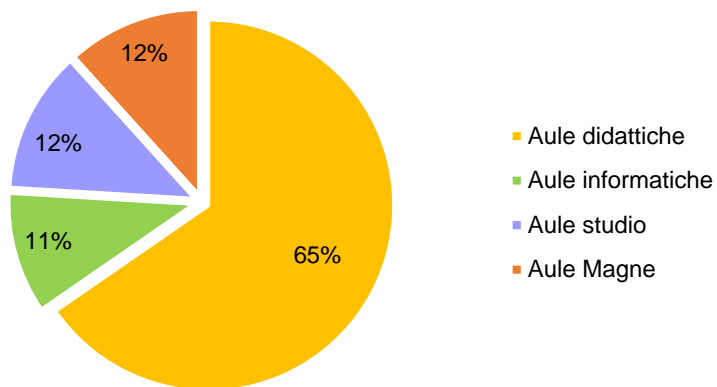


Categoria	mq
Aule	22.210
Laboratori	11.076
Biblioteche	3.138
Uffici	16.841
Aree esterne	47.239
Altro (corridoi, aree comuni, ...)	50.145

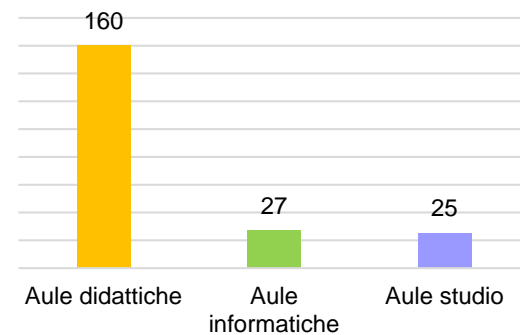
QUADRO GENERALE DI ATENEIO(2)

Focus AULE

Aule per tipologia (% superficie in mq)



Numero di aule per tipologia



Indicatori

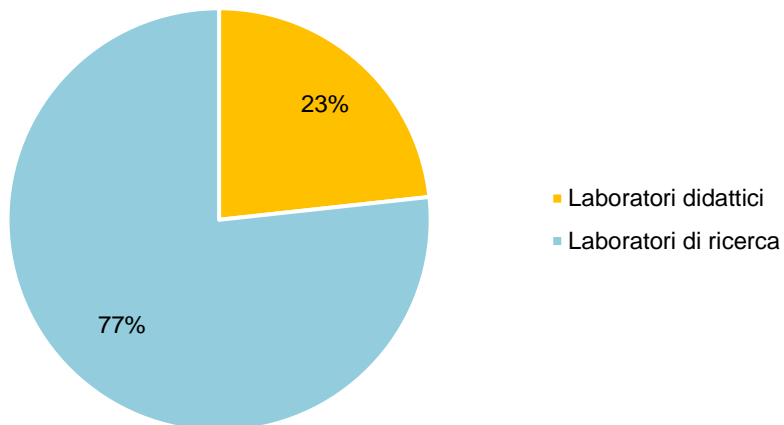
	n. medio posti/aula	Superficie media/aula (m ²)	Ampiezza media per posto (m ²)
Aule didattiche	70,2	90,8	1,3
Aule informatiche	27,5	86,9	3,2
Aule studio	39,4	109,8	2,8

	Numero	Posti	m ²
Aule didattiche	160	11.225	14.523
Aule informatiche	27	743	2.347
Aule studio	25	986	2.744
Aule Magne	10	1.964	2.596
Totale aule	222	14.918	22.210

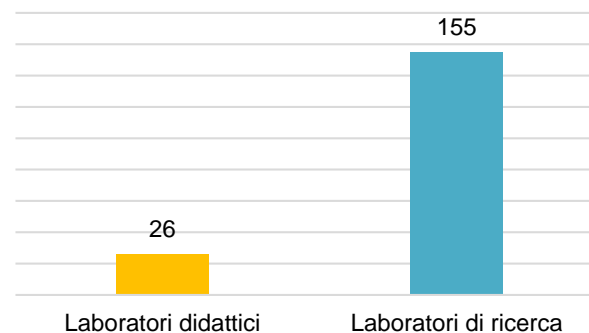
QUADRO GENERALE DI ATENEIO⁽³⁾

Focus LABORATORI

Laboratori per tipologia (% superficie in mq)



Numero di laboratori per tipologia



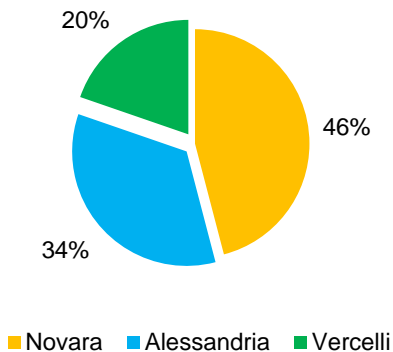
Indicatori

	n. medio posti/lab	Superficie media/lab (m ²)	Ampiezza media per posto (m ²)
Laboratori didattici	23,3	99,2	4,3
Laboratori di ricerca	1,1	54,8	50,0

	Numero	Posti	m ²
Laboratori didattici	26	605	2.578
Laboratori di ricerca	155	170	8.498
Totale laboratori	181	775	11.076

CONFRONTO TRA I POLI(1)

Ripartizione spazi sui Poli (% superficie)

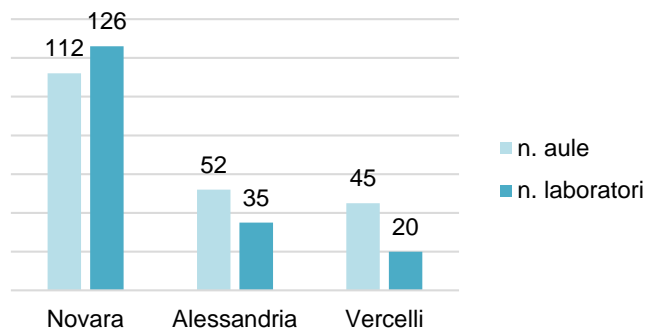


Superficie totale spazi (m²)

Polo	Superficie (m ²)
Novara	63.314
Alessandria	47.354
Vercelli	27.177

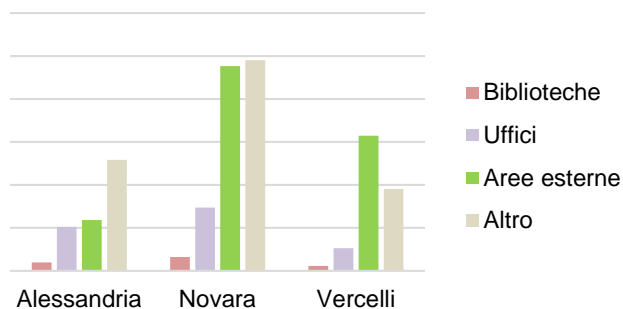
Sono considerati i metri quadri complessivi lordi (con muri, aree di passaggio e locali tecnici)

N. Aule e Laboratori per Polo



N. Aule complessive (Didattiche, studio, informatiche) – N. Laboratori complessivi (Didattici e di ricerca)

Altre tipologie di spazio



Ripartizione sulla base dei metri quadri associati ai tre Poli, per ognuna delle tipologie di spazio.

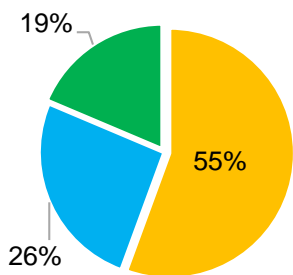
	Alessandria	Novara	Vercelli
Biblioteche	971	1.610	557
Uffici	5.116	7.358	2.622
Aree esterne	5.902	23.835	15.734
Altro	12.912	24.515	9.523

Valori in m². A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

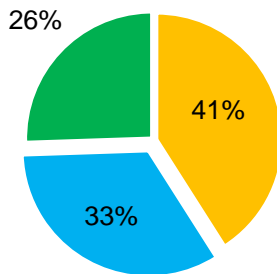
CONFRONTO TRA I POLI(2)

Focus AULE

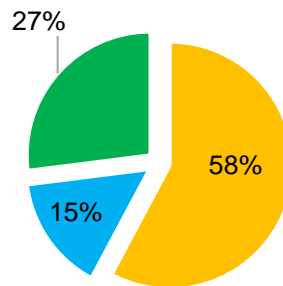
Aule didattiche



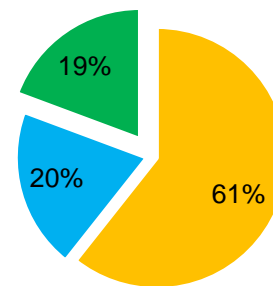
Aule informatiche



Aule studio

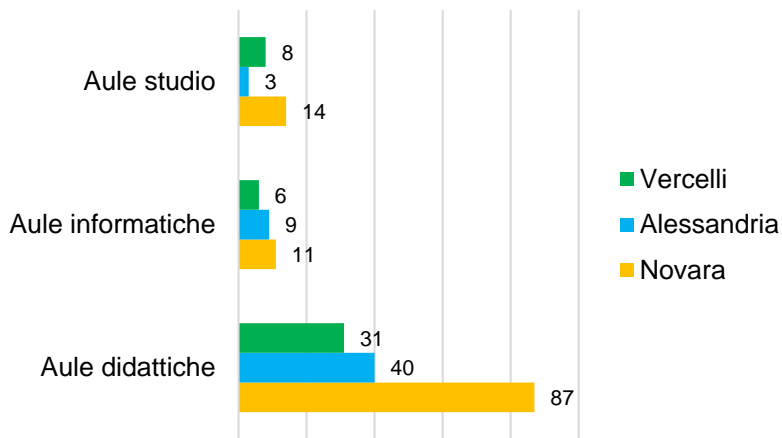


Aule magne



Ripartizione superficie in m² sui Poli

N. Aule per tipologia e Polo



		Aule didattiche	Aule informatiche	Aule studio	Aule magne
SUPERFICIE (m ²)	Novara	7.945	947	1.586	1.497
	Alessandria	3.683	774	417	494
	Vercelli	2.663	590	741	477
NUMERO	Novara	87	11	14	5
	Alessandria	40	9	3	2
	Vercelli	31	6	8	2
POSTI	Novara	6.645	304	706	1097
	Alessandria	2.684	210	130	405
	Vercelli	1.776	219	150	367

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

CONFRONTO TRA I POLI⁽³⁾

Focus AULE - INDICATORI


Aule didattiche

	n. medio posti/aula	Superficie media/aula (m ²)	Ampiezza media per posto (m ²)
Novara	76,4	91,3	1,2
Alessandria	67,1	92,1	1,4
Vercelli	57,3	85,9	1,5

Aule informatiche

	n. medio posti/aula	Superficie media/aula (m ²)	Ampiezza media per posto (m ²)
Novara	27,6	86,1	3,1
Alessandria	23,3	86,0	3,7
Vercelli	36,5	98,3	2,7

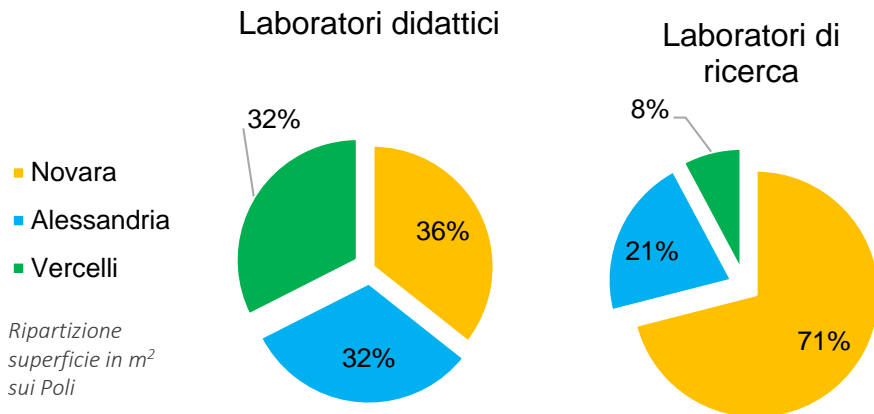
Aule studio

	n. medio posti/aula	Superficie media/aula (m ²)	Ampiezza media per posto (m ²)
Novara	50,4	113,3	2,2
Alessandria	43,3	139,0	3,2
Vercelli	18,8	92,6	4,9

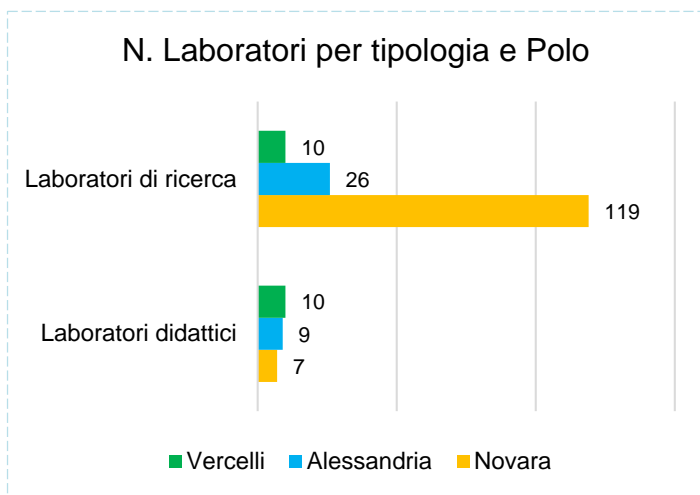
A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

CONFRONTO TRA I POLI(4)

Focus LABORATORI



		Laboratori didattici	Laboratori di ricerca
SUPERFICIE (m ²)	Novara	919	6034
	Alessandria	822	1801
	Vercelli	837	663
NUMERO	Novara	7	119
	Alessandria	9	26
	Vercelli	10	10



Indicatori

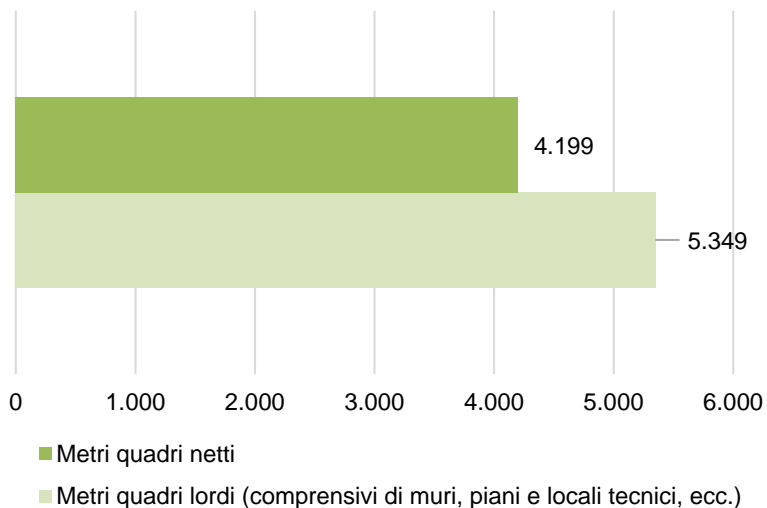
Superficie media/aula (m²)

	Laboratori didattici	Laboratori di ricerca
Novara	131,3	50,7
Alessandria	91,3	69,3
Vercelli	83,7	66,3

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

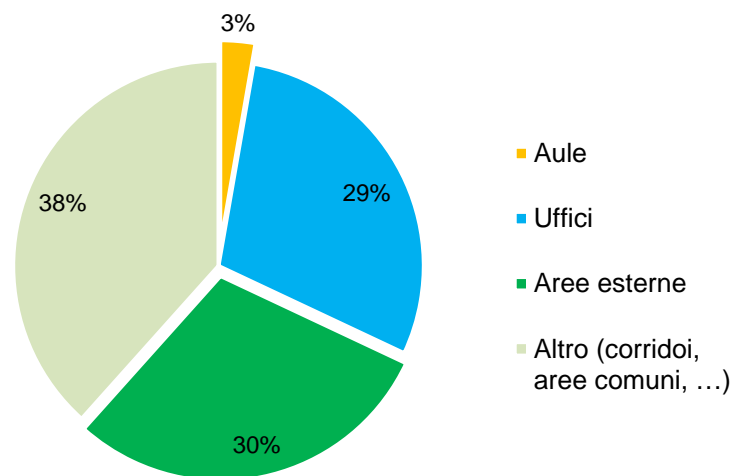
RETTORATO

Metratura complessiva spazi Rettorato



N.B.: nel computo non sono considerate le aree dell'Ateneo utilizzate da enti terzi.

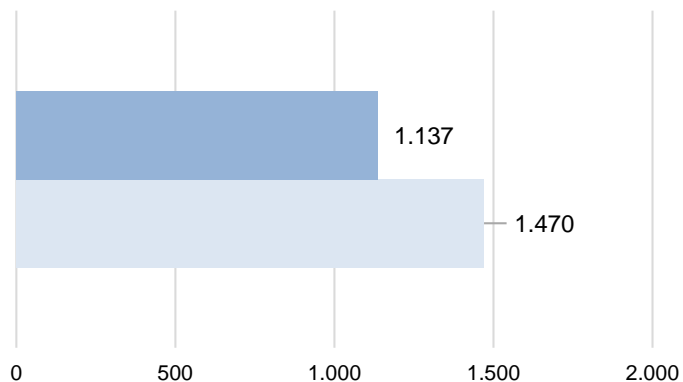
Distribuzione spazi Rettorato (% superficie in mq)



	m ²
Aule	164
Uffici	1.745
Aree esterne	1.768
Altro (corridoi, aree comuni, ...)	2.290

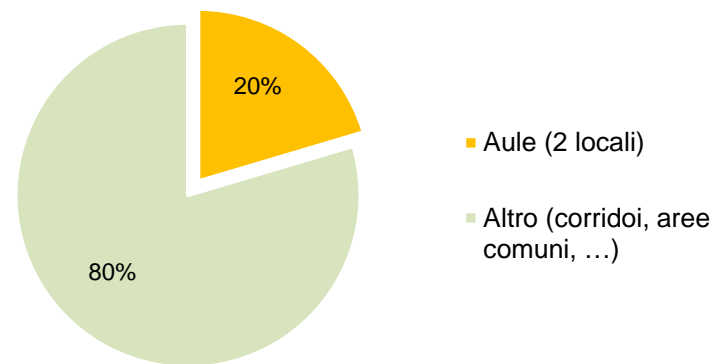
VERBANIA (Villa San Remigio)

Metratura complessiva spazi
Villa San Remigio



- Metri quadri netti
- Metri quadri lordi (comprensivi di muri, piani e locali tecnici, ecc.)

Distribuzione spazi Villa San Remigio
(% superficie in mq)



	m ²
Aule (2)	232
Altro (corridoi, aree comuni, ...)	905



n. medio posti/aula	Superficie media/aula (m ²)	Ampiezza media per posto (m ²)
60	116	1,93


 INDICATORI VOLUMI UTENZA

AL		m ² totali	Utenti	
			potenziali	m ² /utente
	Aule didattiche	3683	3493	1,05
	Aule studio	417	3493	0,12
	Aule informatiche	774	3493	0,22

NO		m ² totali	Utenti	
			potenziali	m ² /utente
	Aule didattiche	7945	6654	1,19
	Aule studio	1586	6654	0,24
	Aule informatiche	947	6654	0,14

VC		m ² totali	Utenti	
			potenziali	m ² /utente
	Aule didattiche	2663	3163	0,84
	Aule studio	741	3163	0,23
	Aule informatiche	590	3163	0,19

Rapporto tra metri quadri e utenza potenziale* del Polo, per tipologia di locale (m²/utente)

	AL	NO	VC
Aule didattiche	1,05	1,19	0,84
Aule studio	0,12	0,24	0,23
Aule informatiche	0,22	0,14	0,19

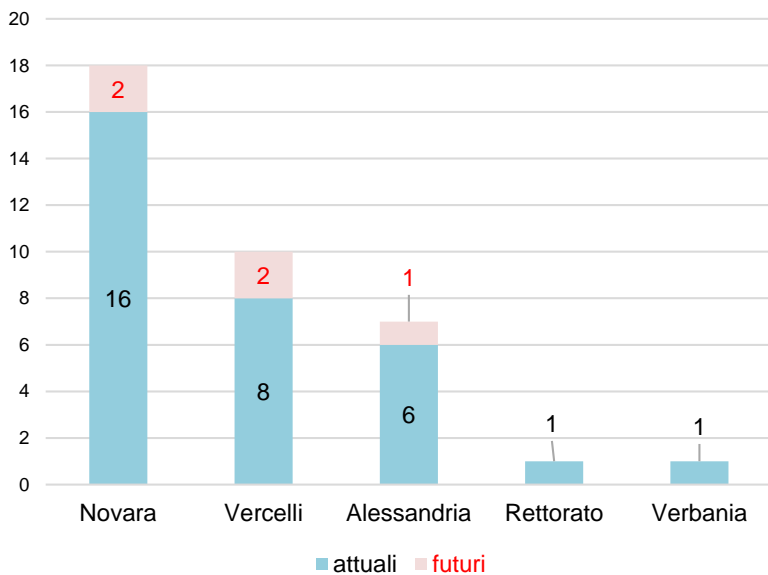
A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

*

Utenti aule: iscritti 22/23 con carriera attiva ai CdL, LM, LMcu (Esse3 al 4/7/23)

DETTAGLIO EDIFICI

Conteggio



Alessandria

- Aule Polito
- Borsalino
- Campus Alessandria
- Corso Borsalino 42/44
- Lab Serra Mfn
- Disit Lotto A - B - C
- Via Mondovi'

Novara

- Alcoa
- Bellini
- Bellini Terza Manica
- Campus Auditorium
- Campus Aule
- Campus Biblio
- Campus Commerciale
- Campus Custode
- Campus Mensa
- Campus Palestra
- Campus Residenze
- Campus Sala Studio
- Casa Bellinzago
- Ipazia
- Perrone
- Salesiani
- Via Gnifetti
- Wild
- Città della Salute e della Scienza

Vercelli

- Ex Macello
- Nuovo Polo Biblioteca
- Ospedaletto
- POLI Palazzina G
- Politecnico
- Sala Teatro TILLIT
- Sant'Andrea
- Suore Sacro Cuore
- Tartara
- Vipiana

Rettorato

- Dal Pozzo

Verbania

- Villa San Remigio

DETTAGLIO EDIFICI Polo di Alessandria



		AULE POLITO	BORSALINO	CORSO BORSALINO 42/44	LAB SERRA MFN	MFN LOTTO A - B - C	VIA MONDOVI'
Ripartizione superficie (m ²)	Aule informatiche		265			509	
	Aule studio		130			287	
	Aule didattiche	464	1728			1337	154
	Aule Magne		84			410	
	Laboratori ric.				160	1641	
	Laboratori did.					822	
	Biblioteche		191			780	
	Uffici	27	887	627		3266	309

		AULE POLITO	BORSALINO	CORSO BORSALINO 42/44	LAB SERRA MFN	MFN LOTTO A - B - C	VIA MONDOVI'
Numero locali	Aule informatiche		4			5	
	Aule studio		2			1	
	Aule didattiche	4	20			15	1
	Laboratori ric.				1	25	
	Laboratori did.					9	

		AULE POLITO	BORSALINO	CORSO BORSALINO 42/44	LAB SERRA MFN	MFN LOTTO A - B - C	VIA MONDOVI'
Numero posti	Aule informatiche		95			115	
	Aule studio		30			100	
	Aule didattiche	342	1307			936	99
	Laboratori ric.						
	Laboratori did.					305	

A valore maggiore corrisponde
colorazione più intensa della cella.

DETTAGLIO EDIFICI

Polo di Novara 

		ALCOA	BELLINI	CAMPUS AUDITORIUM	CAMPUS AULE	CAMPUS BIBLIO	CAMPUS CUSTODE	CAMPUS PALESTR A	CAMPUS SALA STUDIO	IPAZIA	PERRON E	SALESIAN I	VIA GNIFETTI	WILD
Ripartizione superficie (m ²)	Aule informatiche	0	0	0	114	0	0	0	0	0	587	46	0	200
	Aule studio	0	0	0	76	429	49	0	268	0	278	0	56	430
	Aule didattiche	0	45	0	1912	0	0	0	0	140	1972	3068	78	730
	Aule Magne	0	162	481	0	0	0	0	0	0	490	0	64	300
	Laboratori ric.	1437	1652	0	0	0	0	0	0	1960	0	0	0	985
	Laboratori did.	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	855
	Biblioteche	0	0	0	0	632	0	0	0	0	545	0	43	390
	Uffici	238	1548	169	270	160	0	41	0	370	2762	918	170	712

		ALCOA	BELLINI	CAMPUS AULE	CAMPUS BIBLIO	CAMPUS CUSTODE	CAMPUS SALA STUDIO	IPAZIA	PERRONE	SALESIAN I	VIA GNIFETTI	WILD
Numero locali	Aule informatiche	0	0	2	0	0	0	0	6	1	0	2
	Aule studio	0	0	2	1	1	1	0	3	0	1	5
	Aule didattiche	0	1	19	0	0	0	1	20	32	2	12
	Laboratori ric.	27	44	0	0	0	0	35	0	0	0	13
	Laboratori did.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	6

		BELLINI	CAMPUS AULE	CAMPUS BIBLIO	CAMPUS CUSTODE	CAMPUS SALA STUDIO	IPAZIA	PERRONE	SALESIANI	VIA GNIFETTI	WILD
Numero posti	Aule informatiche	0	40	0	0	0	0	198	16	0	50
	Aule studio	0	40	70	30	136	0	176	0	30	224
	Aule didattiche	34	1830	0	0	0	95	1897	1949	40	800
	Laboratori ric.	0	0	0	0	0	170	0	0	0	0
	Laboratori did.	30	0	0	0	0	0	0	0	0	250

DETTAGLIO EDIFICI

Polo di Vercelli 

		OSPEDALETTO	POLI palazzina G	POLITECNICO	Sala teatro TILLIT	SANT ANDREA	Suore sacro Cuore	TARTARA	VIPIANA
Ripartizione superficie (m ²)	Aule informatiche	101	0	306	0	0	0	183	0
	Aule studio	176	0	246	260	0	0	59	0
	Aule didattiche	615	324	1037	0	130	310	247	0
	Aule Magne	0	0	238	0	239	0	0	0
	Laboratori ric.	0	0	479	0	0	0	184	0
	Laboratori did.	0	209	628	0	0	0	0	0
	Biblioteche	0	0	0	0	0	0	0	557
	Uffici	52	0	858	0	305	0	1341	66

		OSPEDALETTO	POLI palazzina G	POLITECNICO	Sala teatro TILLIT	SANT ANDREA	Suore sacro Cuore	TARTARA
Numero locali	Aule informatiche	1	0	2	0	0	0	3
	Aule studio	2	0	3	1	0	0	2
	Aule didattiche	7	2	15	0	3	1	3
	Laboratori di ric.	0	0	6	0	0	0	4
	Laboratori did.	0	2	8	0	0	0	0

		OSPEDALETTO	POLI palazzina G	POLITECNICO	SANT ANDREA	Suore sacro Cuore	TARTARA
Numero posti	Aule informatiche	36	0	93	0	0	90
	Aule studio	60	0	70	0	0	20
	Aule didattiche	385	232	749	60	220	130
	Laboratori ric.	0	0	0	0	0	0
	Laboratori did.	0	20	0	0	0	0

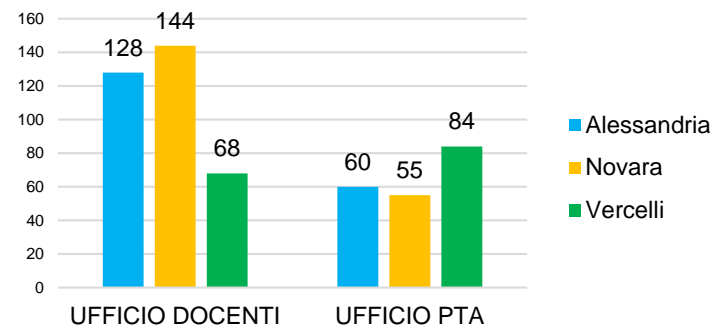
*A valore maggiore
corrisponde colorazione
più intensa della cella.*

FOCUS UFFICI

Conteggio spazi

	Alessandria	Novara	Vercelli
UFFICIO DOCENTI	128	144	68
UFFICIO PTA	60	55	84
AREA STUDENTI		17	
AREA DOCENTI/STUDENTI		2	
DOTTORANDI / ASSEGNISTI	5		
ESTERNI	2		
Totale	195	218	152

Distribuzione Uffici sui Poli per tipologia*



*il grafico considera solo le tipologie principali a livello numerico, i dati completi sono consultabili nella tabella a fianco.

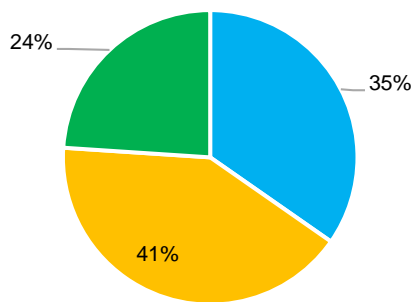
FOCUS UFFICI

N.B.: si considerano solo gli Uffici con uso e destinazione definita.

Metrature

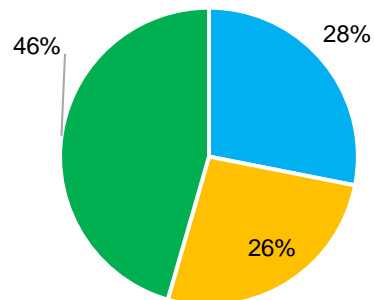
	Alessandria	Novara	Vercelli
UFFICIO DOCENTI	2145	2557,34	1481,19
UFFICIO PTA	1506	1412,89	2440,2
AREA STUDENTI		592,49	
AREA DOCENTI/STUDENTI		59,04	
DOTTORANDI / ASSEGNISTI	205,5		
ESTERNI	37,5		
Totale	3894	4621,76	3921,39

UFFICI DOCENTI
Ripartizione superficie in mq sui Poli



■ Alessandria ■ Novara ■ Vercelli

UFFICI PTA
Ripartizione superficie in mq sui Poli



■ Alessandria ■ Novara ■ Vercelli

I grafici considerano solo le tipologie principali a livello numerico, i dati completi sono consultabili nella tabella sopra.

FOCUS UFFICI – Edifici

Polo di Novara



		BELLINI	PADIGLIONE "C" CAMPUS	BIBLIOTEC A "E" CAMPUS	CAAD	WILD	PERRONE
Numero locali	UFFICIO DOCENTI	37	14		6	27	60
	UFFICIO PTA	13	3	4	7	10	18
	AREA STUDENTI	17					
	AREA DOCENTI/STUDENTI	2					

		BELLINI	PADIGLIONE "C" CAMPUS	BIBLIOTEC A "E" CAMPUS	CAAD	WILD	PERRON E
Ripartizione superficie (m ²)	UFFICIO DOCENTI	732,66	185,1	0	152,3	450,01	1037,27
	UFFICIO PTA	308,25	43	70,58	216,8	235,32	538,94
	AREA STUDENTI	592,49					
	AREA DOCENTI/STUDENTI	59,04					

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

FOCUS UFFICI – Edifici

Polo di Vercelli



		RETTORAT O	BIBLIOTECA VIA FERRARIS	PALAZZO TARTARA	S. ANDREA	S. GIUSEPPE	EX OSPEDALET O
Numero locali	UFFICIO DOCENTI			37		31	
	UFFICIO PTA	50	5	5	17	6	1

		RETTORAT O	BIBLIOTECA VIA FERRARIS	PALAZZO TARTARA	S. ANDREA	S. GIUSEPPE	EX OSPEDALET O
Ripartizione superficie (m ²)	UFFICIO DOCENTI			972,59		508,6	
	UFFICIO PTA	1467,77	104,21	211,09	482,41	161,68	13,04

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

FOCUS UFFICI – Edifici

Polo di Alessandria 

		BORSALINO	AGORA'	VIA TERESA MICHEL	VIA MONDOVI'
Numero locali	UFFICIO DOCENTI	22	8	91	7
	UFFICIO PTA	22	1	30	7
	DOTTORANDI / ASSEGNISTI			5	
	ESTERNI			2	

		BORSALINO	AGORA'	VIA TERESA MICHEL	VIA MONDOVI'
Ripartizione superficie (m ²)	UFFICIO DOCENTI	215	170,5	1607	152,5
	UFFICIO PTA	461	82	810	153
	DOTTORANDI / ASSEGNISTI			205,5	
	ESTERNI			37,5	

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

INDICATORI VOLUMI UTENZA



Uffici docenti e PTA

AL		m ² totali	Utenti	
			potenziali	m ² /utente
	Uffici docenti	2145	116	18,49
	Uffici PTA	1506	75	20,08

NO		m ² totali	Utenti	
			potenziali	m ² /utente
	Uffici docenti	2557,34	238	10,75
	Uffici PTA	1412,89	100	14,13

VC		m ² totali	Utenti	
			potenziali	m ² /utente
	Uffici docenti	1481,19	98	15,11
	Uffici PTA	2440,2	186	13,12

Rapporto tra metri quadri e utenza potenziale* del Polo, per tipologia di locale (m²/utente)

	AL	NO	VC
Uffici docenti	18,49	10,75	15,11
Uffici PTA	20,08	14,13	13,12

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

*

PTA al 26/07/23, Fonte estrazione Ufficio PTA

Docenti al 3/07/2023, CSA, Ufficio Docenti.

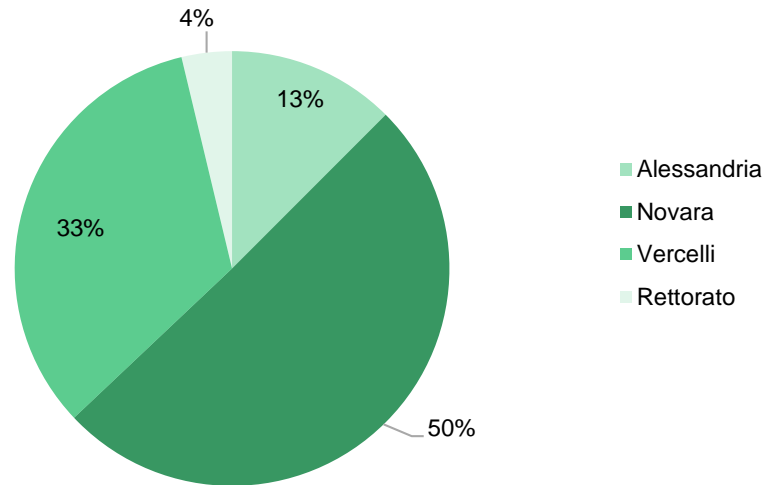
N.B.: al Polo sono ricondotti i docenti con afferenza ai Dipartimenti con sede ufficiale nel Polo, es.: Polo di Vercelli=DISSTE+DISUM.

Per Vercelli è incluso il Rettorato.



AREE ESTERNE

Ripartizione aree esterne



m ² aree esterne	Alessandria	Novara	Vercelli	Rettorato
	5902	23835	15734	1768



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

PARTE II

Costi di gestione

Torna alla
copertina

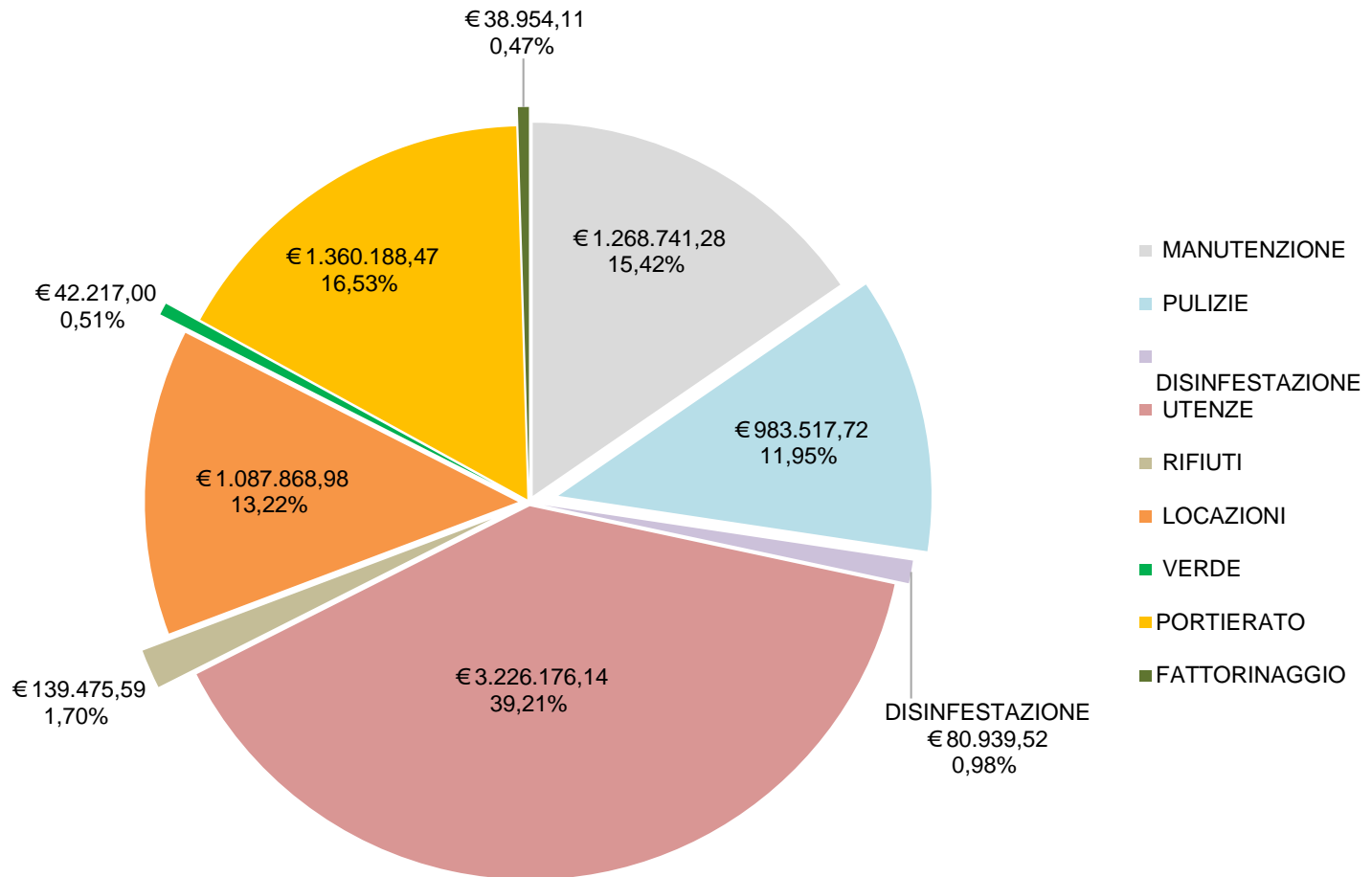


Indice navigabile

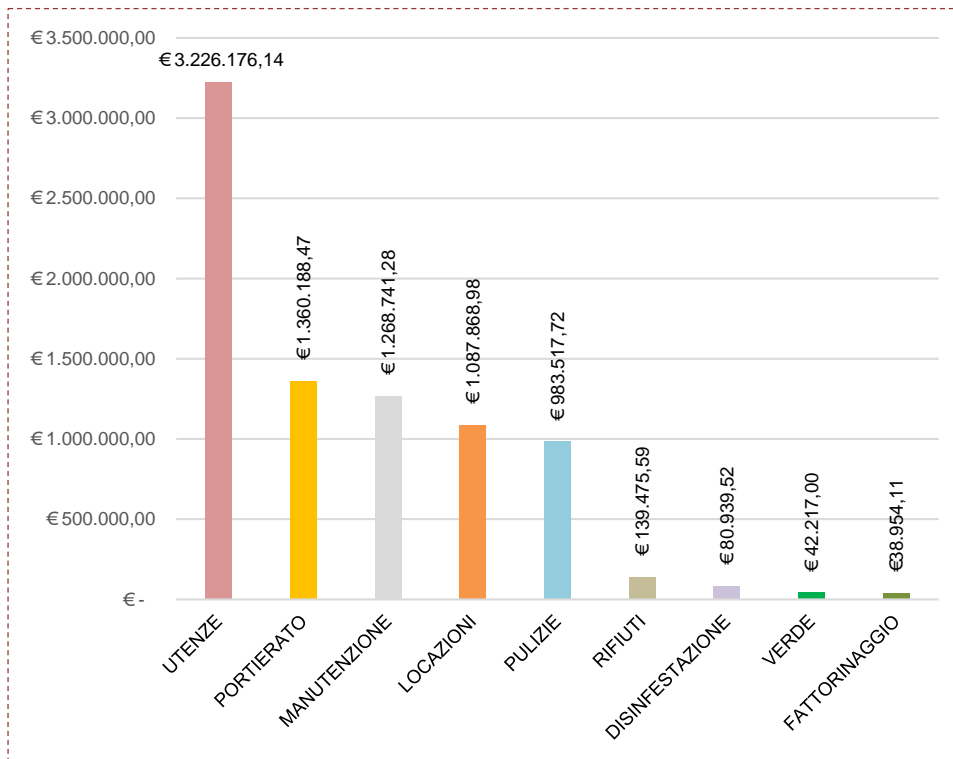
Sezione	#Slide
1. Livello Ateneo	27 - 28
2. Confronto tra i Poli	29 - 36
3. Dettaglio edifici	37 - 40

Fonte dei dati: database «Metrature, posti e costi», Divisione Edilizia Logistica e Patrimonio. Aggiornamento al 22/06/2023.

Struttura spese per immobili - Ateneo

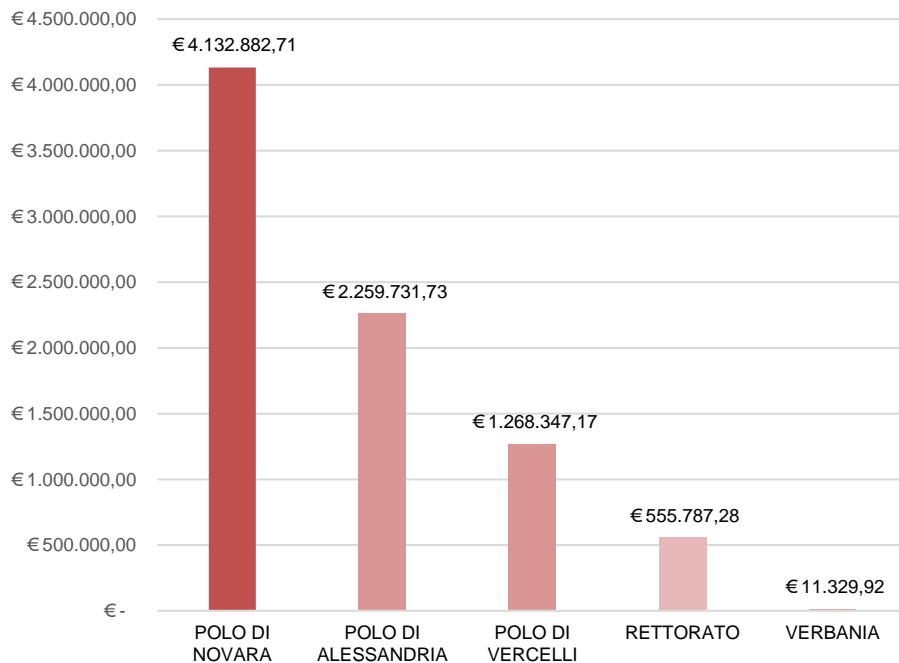


Importo spese per tipologia - Ateneo



	importo annuo	
UTENZE	€	3.226.176,14
PORTIERATO	€	1.360.188,47
MANUTENZIONE	€	1.268.741,28
LOCAZIONI	€	1.087.868,98
PULIZIE	€	983.517,72
RIFIUTI	€	139.475,59
DISINFESTAZIONE	€	80.939,52
VERDE	€	42.217,00
FATTORINAGGIO	€	38.954,11
	€	8.228.078,81

Spese Totali per Sede

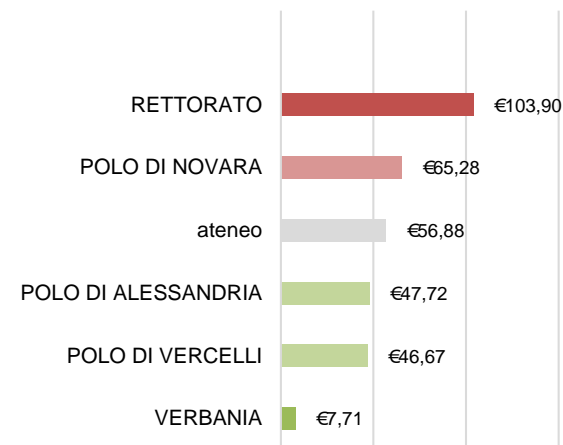


	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 4.132.882,71
POLO DI ALESSANDRIA	€ 2.259.731,73
POLO DI VERCELLI	€ 1.268.347,17
RETTORATO	€ 555.787,28
VERBANIA	€ 11.329,92



Costo totale/m²

	*costo totale/m ²
VERBANIA	7,71 €
POLO DI VERCELLI	46,67 €
POLO DI ALESSANDRIA	47,72 €
ateneo	56,88 €
POLO DI NOVARA	65,28 €
RETTORATO	103,90 €



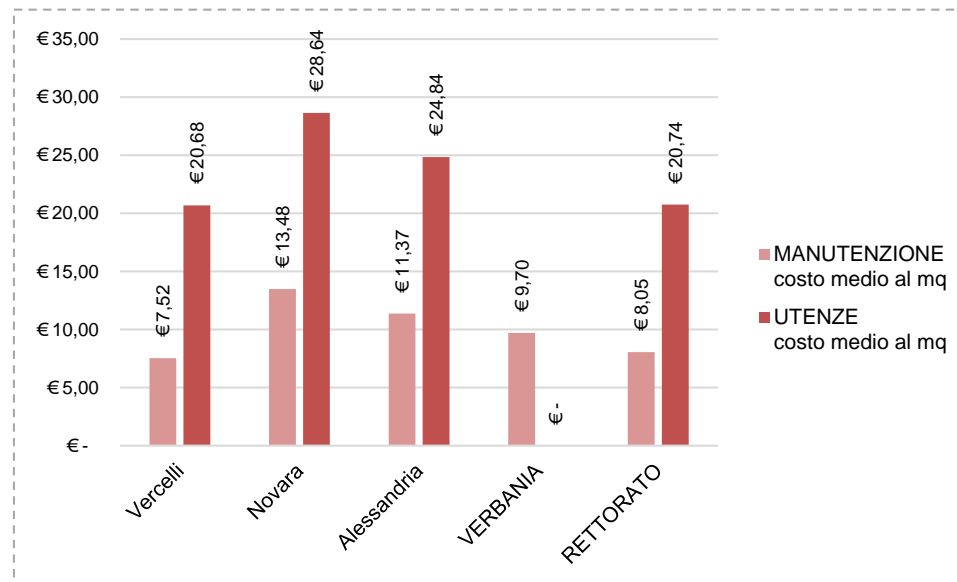
*Per il calcolo sono stati considerati i metri quadri complessivi lordi (con muri, aree di passaggio e locali tecnici)



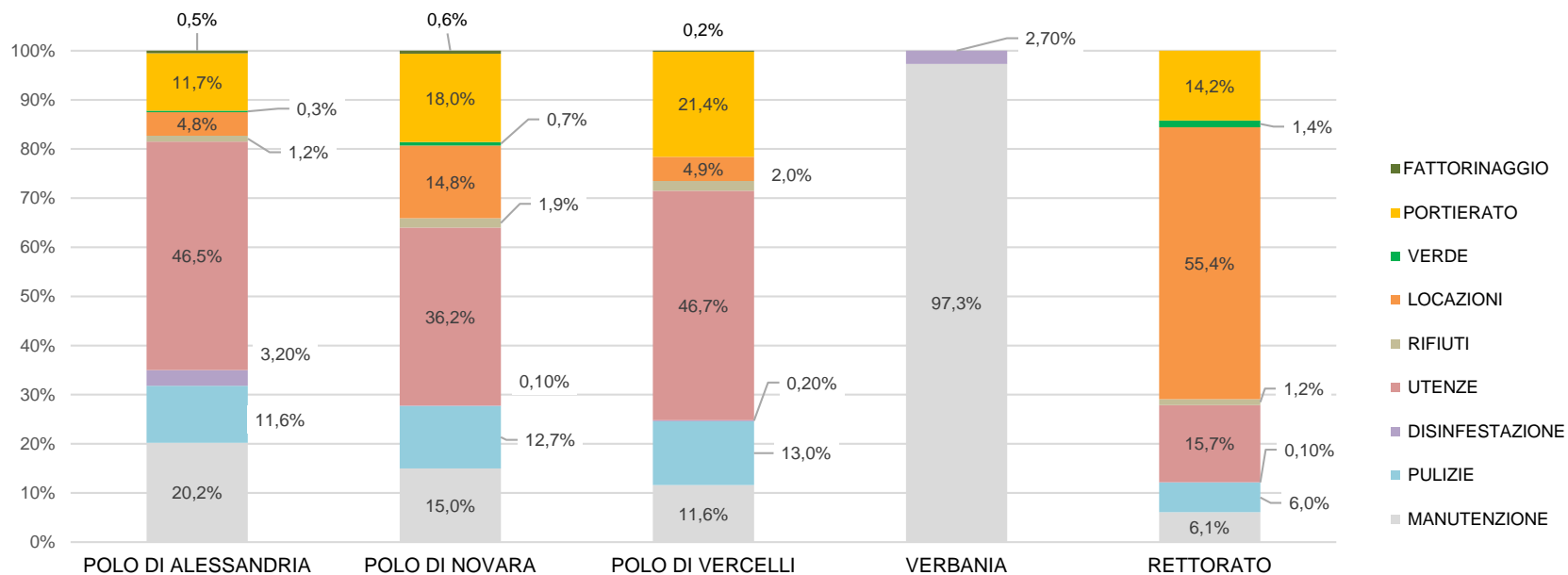
Costi/m² per Sede

POLO	MANUTENZIONE costo medio al mq	UTENZE costo medio al mq
Vercelli	€ 7,52	€ 20,68
Novara	€ 13,48	€ 28,64
Alessandria	€ 11,37	€ 24,84
VERBANIA	€ 9,70	€ -
RETTORATO	€ 8,05	€ 20,74

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

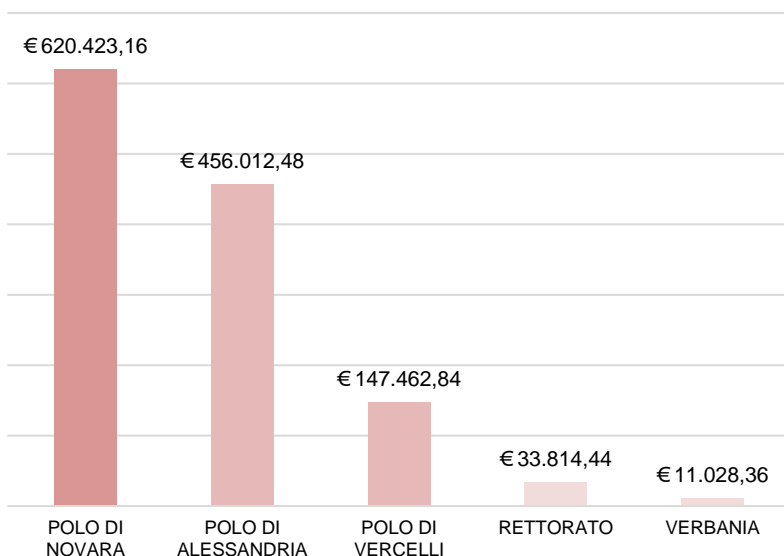


Ripartizione spese per tipologia – per Sede



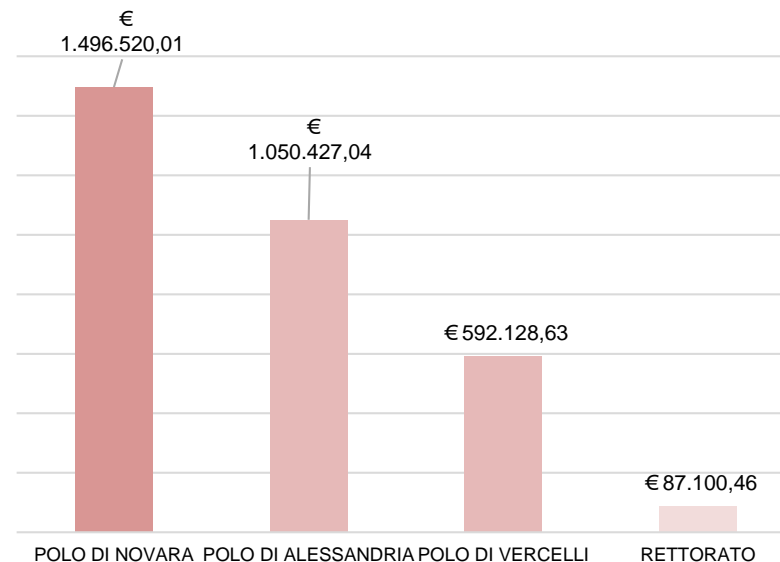
	MANUTENZIONE	PULIZIE	DISINFESTAZIONE	UTENZE	RIFIUTI	LOCAZIONI	VERDE	PORTIERATO	FATTORINAGGI O	
POLO DI ALESSANDRIA	€ 456.012,48	€ 261.183,96	€ 72.893,16	€ 1.050.427,04	€ 27.210,84	€ 108.586,75	€ 5.910,00	€ 265.334,34	€ 12.173,16	€ 2.259.731,73
POLO DI NOVARA	€ 620.423,16	€ 524.662,56	€ 4.377,96	€ 1.496.520,01	€ 80.355,22	€ 609.721,38	€ 28.777,00	€ 743.699,10	€ 24.346,32	€ 4.132.882,71
POLO DI VERCELLI	€ 147.462,84	€ 164.371,44	€ 2.812,32	€ 592.128,63	€ 25.432,77	€ 61.675,05	€ -	€ 272.029,49	€ 2.434,63	€ 1.268.347,17
VERBANIA	€ 11.028,36	€ -	€ 301,56	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.329,92
RETTORATO	€ 33.814,44	€ 33.299,76	€ 554,52	€ 87.100,46	€ 6.476,76	€ 307.885,80	€ 7.530,00	€ 79.125,54	€ -	€ 555.787,28

Spese per MANUTENZIONE



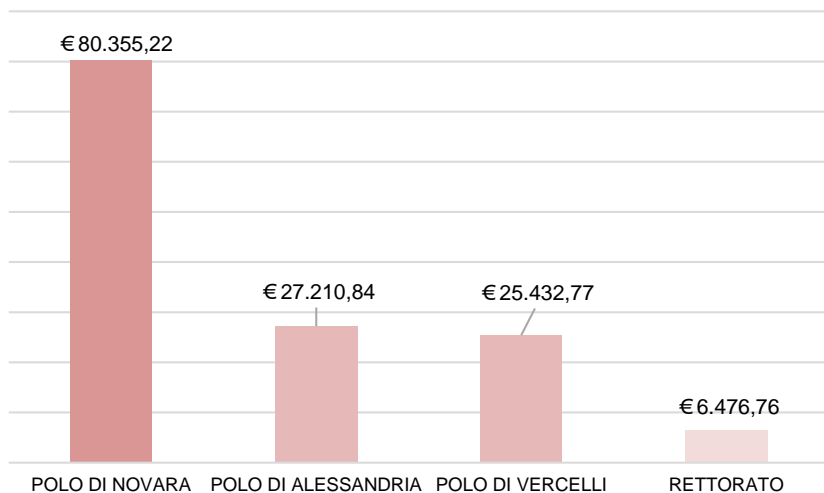
	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 620.423,16
POLO DI ALESSANDRIA	€ 456.012,48
POLO DI VERCELLI	€ 147.462,84
RETTORATO	€ 33.814,44
VERBANIA	€ 11.028,36
Totale	€ 1.268.741,28

Spese per UTENZE



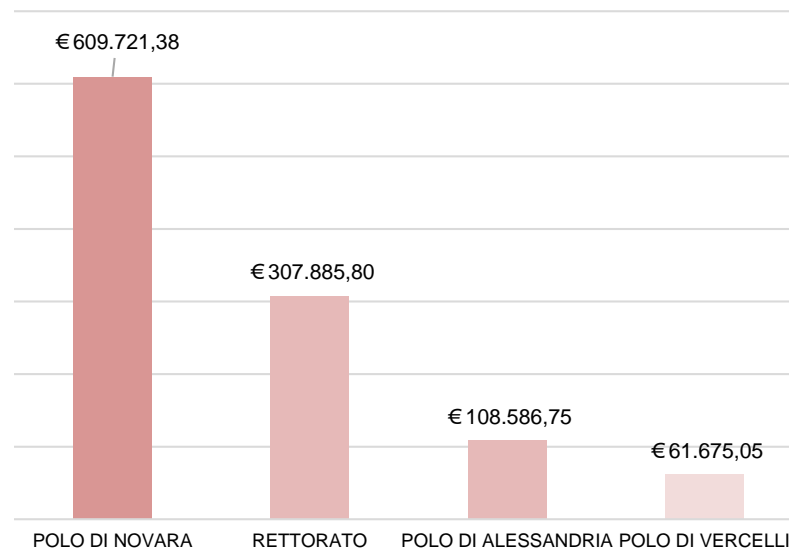
	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 1.496.520,01
POLO DI ALESSANDRIA	€ 1.050.427,04
POLO DI VERCELLI	€ 592.128,63
RETTORATO	€ 87.100,46
VERBANIA	€ -
Totale	€ 3.226.176,14

Spese per RIFIUTI



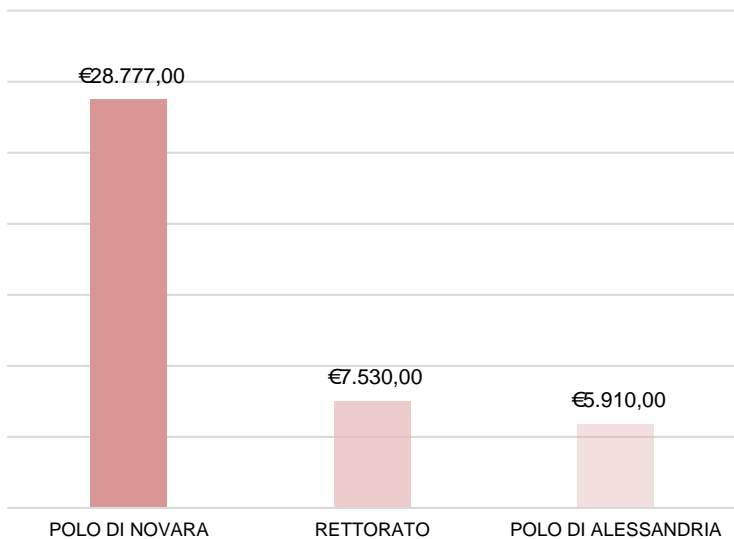
	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 80.355,22
POLO DI ALESSANDRIA	€ 27.210,84
POLO DI VERCELLI	€ 25.432,77
RETTORATO	€ 6.476,76
VERBANIA	€ -
Totale	€ 139.475,59

Spese per LOCAZIONI



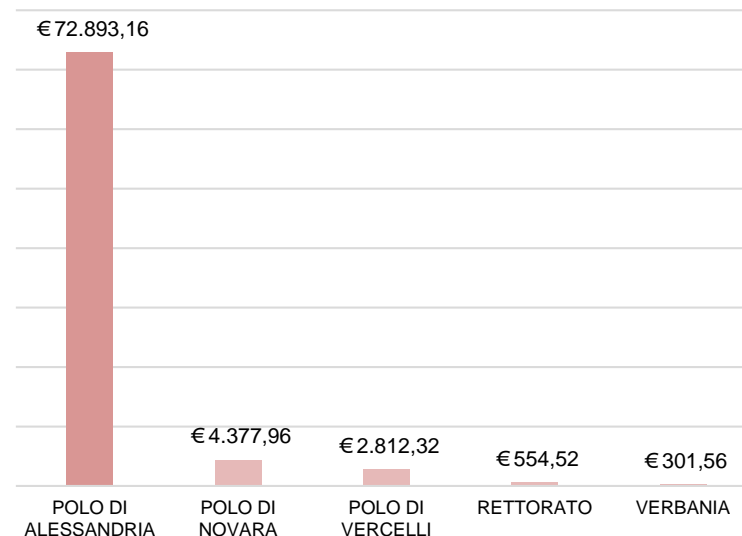
	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 609.721,38
RETTORATO	€ 307.885,80
POLO DI ALESSANDRIA	€ 108.586,75
POLO DI VERCELLI	€ 61.675,05
VERBANIA	-
Totale complessivo	€ 1.087.868,98

Spese per VERDE



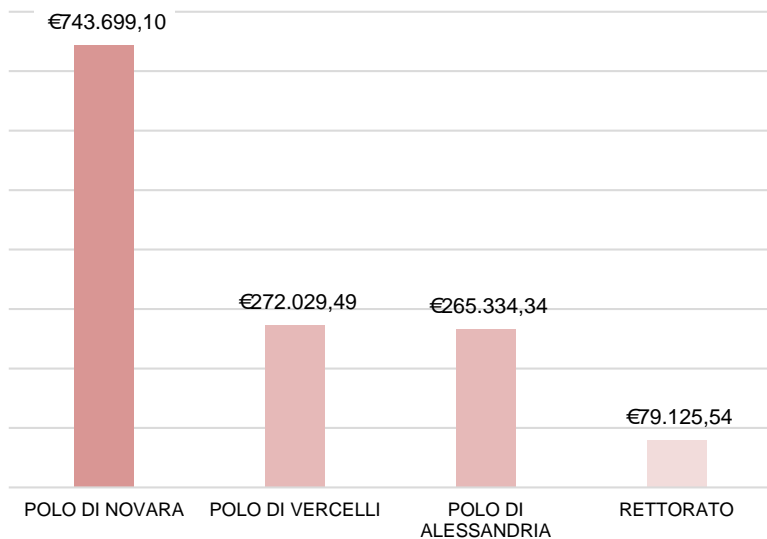
	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 28.777,00
RETTORATO	€ 7.530,00
POLO DI ALESSANDRIA	€ 5.910,00
POLO DI VERCELLI	
VERBANIA	
Totale complessivo	€ 42.217,00

Spese per DISINFESTAZIONI



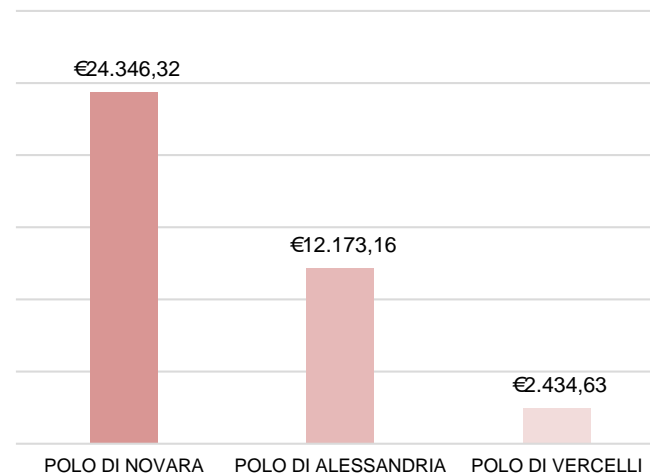
	importo annuo
POLO DI ALESSANDRIA	€ 72.893,16
POLO DI NOVARA	€ 4.377,96
POLO DI VERCELLI	€ 2.812,32
RETTORATO	€ 554,52
VERBANIA	€ 301,56
Totale complessivo	€ 80.939,52

Spese per PORTIERATO



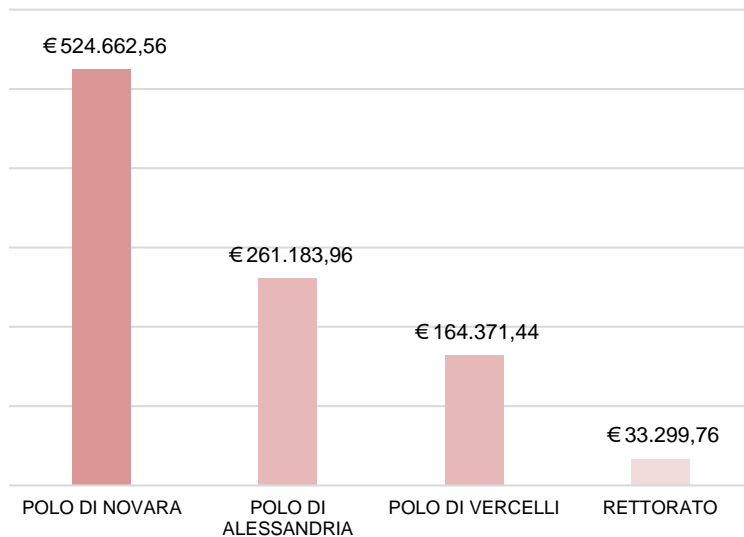
	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 743.699,10
POLO DI VERCELLI	€ 272.029,49
POLO DI ALESSANDRIA	€ 265.334,34
RETTORATO	€ 79.125,54
VERBANIA	€ -
Totale complessivo	€ 1.360.188,47

Spese per FATTORINAGGIO



	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 24.346,32
POLO DI ALESSANDRIA	€ 12.173,16
POLO DI VERCELLI	€ 2.434,63
VERBANIA	€ -
RETTORATO	€ -
Totale complessivo	€ 38.954,11

Spese per PULIZIA



	importo annuo
POLO DI NOVARA	€ 524.662,56
POLO DI ALESSANDRIA	€ 261.183,96
POLO DI VERCELLI	€ 164.371,44
RETTORATO	€ 33.299,76
VERBANIA	€ -
Totale complessivo	€ 983.517,72

DETTAGLIO EDIFICI

Polo di Vercelli



Per il Rettorato (Palazzo Dal Pozzo) e Verbania (Villa San Remigio), si veda slide n.31

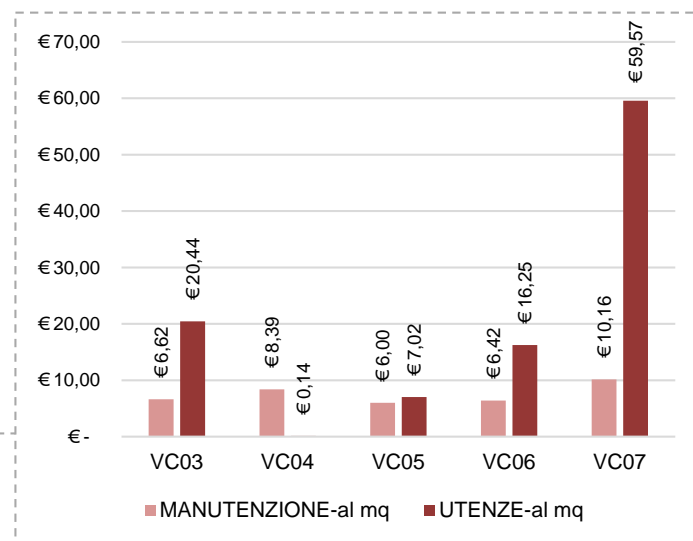
CODICE	EDIFICIO	MANUTENZIONE	VERDE	PULIZIE	DISINFESTAZIONE	UTENZE	RIFIUTI	LOCAZIONI	PORTIERATO	TOTALE
VC03	TARTARA	€ 41.682,60		€ 33.697,32	€ 1.045,20	€ 128.612,64	€ 3.630,90		€ 42.200,24	€ 250.868,90
VC04	OSPEDALETTO	€ 16.014,36		€ 20.703,36	€ 431,40	€ 269,19	€ 4.767,58		€ 77.908,22	€ 120.094,11
VC05	SANT'ANDREA	€ 7.851,24		€ 9.156,60	€ 142,56	€ 9.184,41	€ 2.675,40		€ 21.100,19	€ 50.110,40
VC06	VIPIANA	€ 7.894,32		€ 2.835,72	€ 155,52	€ 19.992,18	€ 1.611,23	€ 61.675,05		€ 94.164,02
VC07	POLITECNICO	€ 74.020,32		€ 97.978,44	€ 1.037,64	€ 434.070,21	€ 10.940,66		€ 82.128,20	€ 700.175,47
VC07/G	POLI palazzina G			€ -	€ -		€ 1.807,00		€ 48.692,64	€ 50.499,64



Costi/m²

CODICE	EDIFICIO	MANUTENZIONE al mq	UTENZE al mq
VC03	TARTARA	€ 6,62	€ 20,44
VC04	OSPEDALETTO	€ 8,39	€ 0,14
VC05	SANT'ANDREA	€ 6,00	€ 7,02
VC06	VIPIANA	€ 6,42	€ 16,25
VC07	POLITECNICO	€ 10,16	€ 59,57

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.



DETTAGLIO EDIFICI

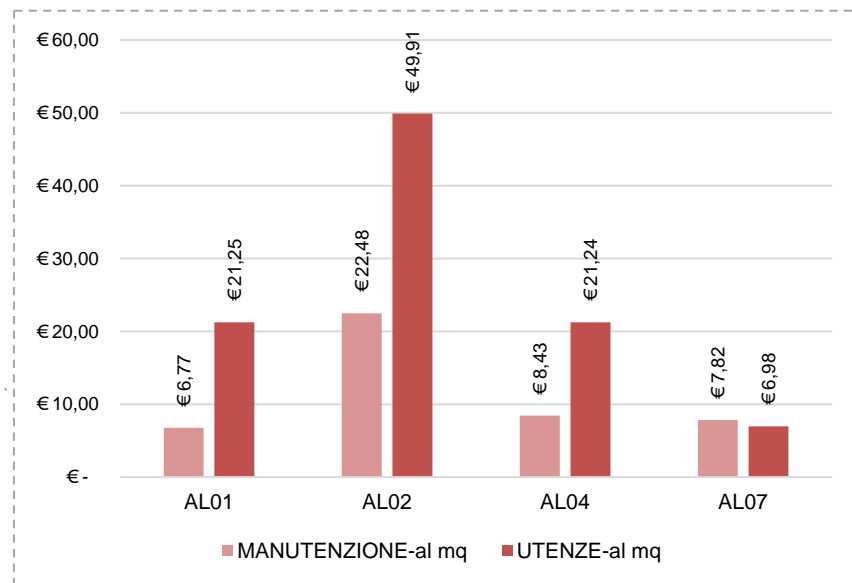
Polo di Alessandria

CODICE	EDIFICIO	MANUTENZIONE	VERDE	PULIZIE	DISINFESTAZIONE	UTENZE	RIFIUTI	LOCAZIONI	PORTIERATO	TOTALE
AL01	BORSALINO	€ 46.164,00		€ 58.403,52	€ 771,72	€ 144.894,49	€ 3.623,86	€ -	€ 13.187,57	€ 267.045,16
AL02	MFN LOTTO A - B - C	€ 397.513,80	€ 5.910,00	€ 190.873,56	€ 71.820,00	€ 882.675,77	€ 21.867,43	€ -	€ 204.671,45	€ 1.775.332,01
AL04	VIA MONDOVI'	€ 7.283,88		€ 7.481,88	€ 160,68	€ 18.349,97	€ 1.219,55	€ 108.586,75	€ 47.475,32	€ 190.558,03
AL07	CORSO BORSALINO 42/44	€ 5.050,80		€ 4.425,00	€ 140,76	€ 4.506,81	€ 500,00	€ -		€ 14.623,37



Costi/m²

CODICE	EDIFICIO	MANUTENZIONE al mq	UTENZE al mq
AL01	BORSALINO	€ 6,77	€ 21,25
AL02	MFN LOTTO A - B - C	€ 22,48	€ 49,91
AL04	VIA MONDOVI'	€ 8,43	€ 21,24
AL07	CORSO BORSALINO 42/44	€ 7,82	€ 6,98



A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.

DETTAGLIO EDIFICI

Polo di Novara



CODICE	EDIFICIO	MANUTENZIONE	VERDE	PULIZIE	DISINFESTAZIONE	UTENZE	RIFIUTI	LOCAZIONI	PORTIERATO	TOTALE
NO01/A D	PERRONE	€ 129.126,96	€ 26.724,00	€ 134.898,72	€ 1.009,08	€ 823.587,11	€ 24.232,52	€ -	€ 246.871,68	€ 1.386.450,07
NO01/C	CAMPUS AULE	€ 34.321,20		€ 52.942,08	€ 772,56	€ -	€ 8.099,74	€ -	€ 132.849,80	€ 228.985,38
NO01/E	CAMPUS BIBLIO	€ 9.164,76		€ 23.778,36	€ 270,24	€ -	€ -	€ -		€ 33.213,36
NO01/F	CAMPUS AUDITORIUM	€ 6.454,80		€ 9.825,96	€ 182,40	€ -	€ -	€ -		€ 16.463,16
NO01/I	CAMPUS SALA STUDIO			€ -	€ -	€ -	€ 1.183,86	€ -		€ 1.183,86
NO01/L	CAMPUS CUSTODE	€ 1.983,60		€ 1.164,84	€ 15,48	€ -	€ -	€ -		€ 3.163,92
NO01/N	CAMPUS COMMERCIALE	€ 34,80		€ 370,56	€ 8,88	€ -	€ -	€ -		€ 414,24
NO01/O	CAMPUS PALESTRA	€ 2.901,72		€ 1.634,52	€ 33,72	€ -	€ 1.523,94	€ -		€ 6.093,90
NO02	WILD	€ 152.441,52		€ 100.856,88	€ 217,56	€ 399.112,86	€ 12.486,48	€ -	€ 84.400,62	€ 749.515,92
NO03	BELLINI	€ 116.285,88		€ 91.314,00	€ 377,28	€ 219.113,24	€ 7.432,48	€ -	€ 84.400,62	€ 518.923,50
NO04	SALESIANI	€ 26.876,88		€ 59.351,28	€ 463,32	€ -	€ 16.143,98	€ 475.800,00	€ 126.600,86	€ 705.236,32
NO05	VIA GNIFETTI	€ 5.042,76		€ 4.605,60	€ 84,12	€ -	€ 1.261,34	€ -		€ 10.993,82
NO06	IPAZIA	€ 135.788,28		€ 43.919,76	€ 943,32	€ 54.706,80	€ 7.000,74	€ -	€ 68.575,52	€ 310.934,42
NO07	ALCOA			€ -	€ -	€ -	€ 990,14	€ 133.921,38		€ 134.911,52
NO08	CASA BELLINZAGO		€ 2.053,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 2.053,00

*A valore maggiore
corrisponde colorazione
più intensa della cella.*

DETTAGLIO EDIFICI

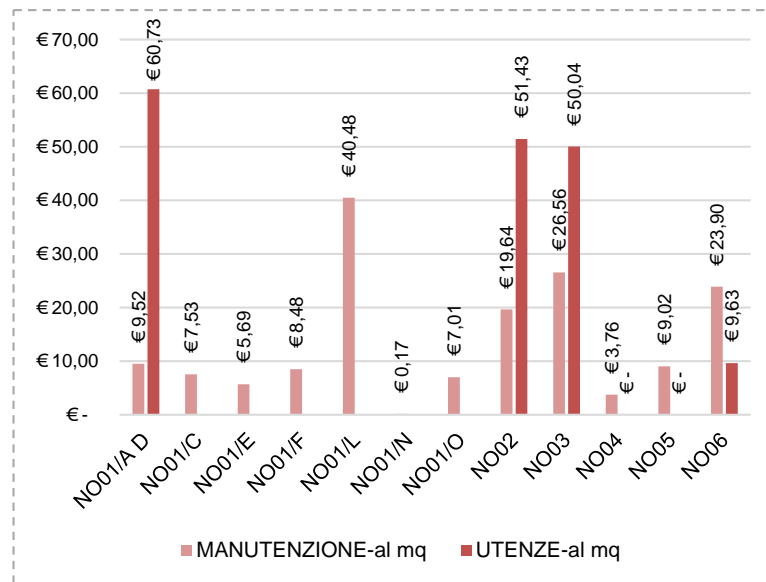
Polo di Novara



Costi/m²

CODICE	EDIFICIO	MANUTENZIONE al mq	UTENZE al mq
NO01/A D	PERRONE	€ 9,52	€ 60,73
NO01/C	CAMPUS AULE	€ 7,53	
NO01/E	CAMPUS BIBLIO	€ 5,69	
NO01/F	CAMPUS AUDITORIUM	€ 8,48	
NO01/L	CAMPUS CUSTODE	€ 40,48	
NO01/N	CAMPUS COMMERCIALE	€ 0,17	
NO01/O	CAMPUS PALESTRA	€ 7,01	
NO02	WILD	€ 19,64	€ 51,43
NO03	BELLINI	€ 26,56	€ 50,04
NO04	SALESIANI	€ 3,76	€ -
NO05	VIA GNIFETTI	€ 9,02	€ -
NO06	IPAZIA	€ 23,90	€ 9,63

A valore maggiore corrisponde colorazione più intensa della cella.





UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

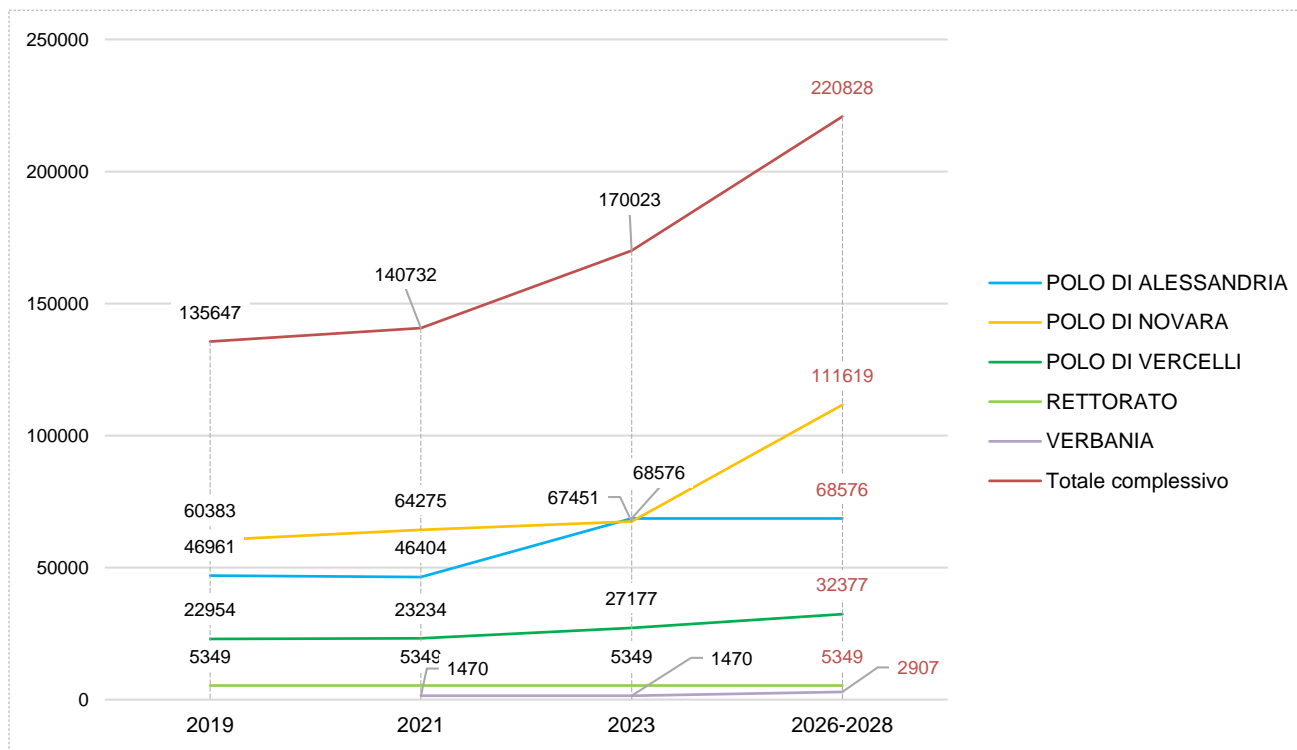
PARTE III

Evoluzione del patrimonio

Torna alla
copertina



Evoluzione patrimonio Sedi – mq lordi

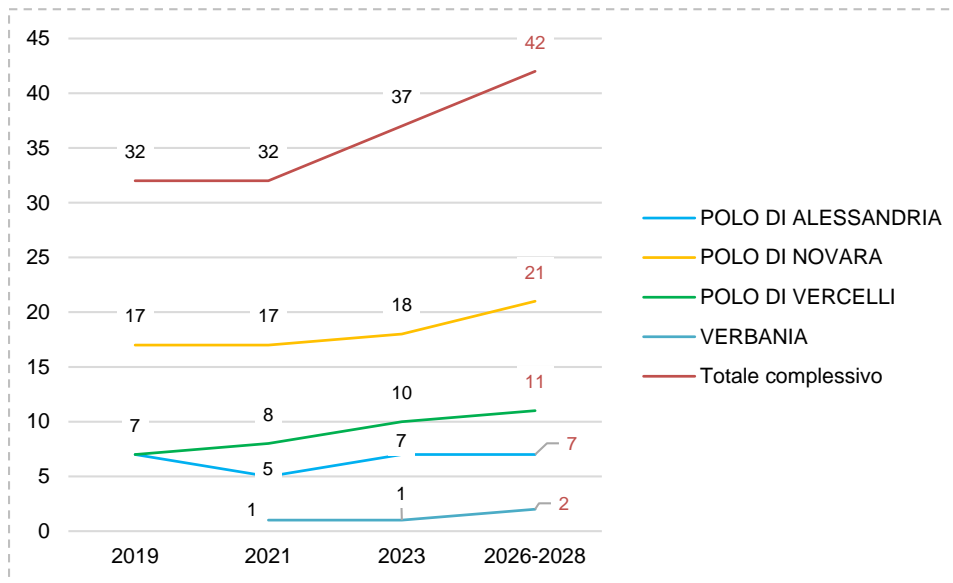


	2019	2021	2023	2026-2028	var% 19-23	var% 23-28
POLO DI ALESSANDRIA	46961	46404	68576	68576	46,0%	
POLO DI NOVARA	60383	64275	67451	111619	11,7%	65,5%
POLO DI VERCELLI	22954	23234	27177	32377	18,4%	19,1%
RETTORATO	5349	5349	5349	5349		
VERBANIA		1470	1470	2907		97,8%
Totale complessivo	135647	140732	170023	220828	25,3%	29,9%

In rosso scuro i dati previsionali.

In verde le variazioni più significative.

Evoluzione patrimonio Sedi – n. edifici



Il Totale complessivo include il dato del Rettorato che, essendo stabile negli anni, non è stato inserito nel grafico.

	2019	2021	2023	2026-2028	var 19-23	var 23-28
POLO DI ALESSANDRIA	7	5	7	7	0	0
POLO DI NOVARA	17	17	18	21	1	3
POLO DI VERCELLI	7	8	10	11	3	1
RETTORATO	1	1	1	1	0	0
VERBANIA		1	1	2	1	1
Totale complessivo	32	32	37	42	5	4

In rosso scuro i dati previsionali.

In verde le variazioni più significative.

VERCELLI - Dettaglio edifici



2019		2021		2023		2026-2028		
VERCELLI	VC01	DAL POZZO	VC01	DAL POZZO	VC01	DAL POZZO	VC01	DAL POZZO
	VC03	TARTARA	VC03	TARTARA	VC03	TARTARA	VC03	TARTARA
	VC04	OSPEDALETTO	VC04	OSPEDALETTO	VC04	OSPEDALETTO	VC04	OSPEDALETTO
	VC05	SANT ANDREA	VC05	SANT ANDREA	VC05	SANT ANDREA	VC05	SANT ANDREA
	VC06	VIPIANA	VC06	VIPIANA	VC06	VIPIANA	VC06	VIPIANA
	VC07	POLITECNICO	VC07	POLITECNICO	VC07	POLITECNICO	VC07	POLITECNICO
	VC07/G	POLI palazzina G	VC07/G	POLI palazzina G	VC07/G	POLI palazzina G	VC07/G	POLI palazzina G
	s.n.	Suore Sacro Cuore	s.n.	Suore Sacro Cuore	VC09	Sala teatro TILLIT	s.n.	Suore Sacro Cuore
			VC09	Sala teatro TILLIT	s.n.	Suore Sacro Cuore	VC09	Sala teatro TILLIT
					VC08	NUOVO POLO BIBLIOTECA	VC08	NUOVO POLO BIBLIOTECA
				VC10	EX MACELLO	VC10	EX MACELLO	
						Mensa Sala s.	MENSA SALA STUDIO	

In rosso scuro, per ogni anno, le new entry.

POLO DI NOVARA - Dettaglio edifici



2019		2021		2023		2026-2028		
POLO DI NOVARA	NO01/A D	PERRONE	NO01/A D	PERRONE	NO01/A D	PERRONE	NO01/A D	PERRONE
	NO01/C	CAMPUS AULE	NO01/C	CAMPUS AULE	NO01/C	CAMPUS AULE	NO01/C	CAMPUS AULE
	NO01/E	CAMPUS BIBLIO	NO01/E	CAMPUS BIBLIO	NO01/E	CAMPUS BIBLIO	NO01/E	CAMPUS BIBLIO
	NO01/F	CAMPUS MAGNA	NO01/F	CAMPUS MAGNA	NO01/F	CAMPUS AUDITORIUM	NO01/F	CAMPUS AUDITORIUM
	NO01/G	CAMPUS RESIDENZE	NO01/G	CAMPUS RESIDENZE	NO01/G	CAMPUS RESIDENZE	NO01/G	CAMPUS RESIDENZE
	NO01/H	CAMPUS MENSA	NO01/H	CAMPUS MENSA	NO01/H	CAMPUS MENSA	NO01/H	CAMPUS MENSA
	NO01/I	CAMPUS SALA STUDIO	NO01/I	CAMPUS SALA STUDIO	NO01/I	CAMPUS SALA STUDIO	NO01/I	CAMPUS SALA STUDIO
	NO01/L	CAMPUS CUSTODE	NO01/L	CAMPUS CUSTODE	NO01/L	CAMPUS CUSTODE	NO01/L	CAMPUS CUSTODE
	NO01/N	CAMPUS COMMERCIALE	NO01/N	CAMPUS COMMERCIALE	NO01/N	CAMPUS COMMERCIALE	NO01/N	CAMPUS COMMERCIALE
	NO01/O	CAMPUS PALESTRA	NO01/O	CAMPUS PALESTRA	NO01/O	CAMPUS PALESTRA	NO01/O	CAMPUS PALESTRA
	NO02	WILD	NO02	WILD	NO02	WILD	NO02	WILD
	NO03	BELLINI	NO03	BELLINI	NO03	BELLINI	NO03	BELLINI
	NO03 bis	BELLINI TERZA MANICA	NO03 bis	BELLINI TERZA MANICA	NO03 bis	BELLINI TERZA MANICA	NO03 bis	BELLINI TERZA MANICA
	NO04	SALESIANI	NO04	SALESIANI	NO04	SALESIANI	NO04	SALESIANI
	NO05	VIA GNIFETTI	NO05	VIA GNIFETTI	NO05	VIA GNIFETTI	NO05	VIA GNIFETTI
	NO06	IPAZIA	NO06	IPAZIA	NO06	IPAZIA	NO06	IPAZIA
	NO07	ALCOA	NO07	ALCOA	NO07	ALCOA	NO07	ALCOA
				NO08	CASA BELLINZAGO	NO08	CASA BELLINZAGO	
						NO09	CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA	
						NO10	EX CENTRO SOCIALE RESIDENZA	
						NO10	EX CENTRO SOCIALE AREA SPORTIVA	

In rosso scuro, per ogni anno, le new entry.

POLO DI ALESSANDRIA - Dettaglio edifici



2019		2021		2023		2026-2028		
POLO DI ALESSANDRIA	AL01	BORSALINO	AL01	BORSALINO	AL01	BORSALINO	AL01	BORSALINO
	AL02	MFN LOTTO A - B - C	AL02	MFN LOTTO A - B - C	AL02	MFN LOTTO A - B - C	AL02	MFN LOTTO A - B - C
	AL02 bis	LAB SERRA MFN	AL02 bis	LAB SERRA MFN	AL02 bis	LAB SERRA MFN	AL02 bis	LAB SERRA MFN
	AL03	PIAZZA AMBROSOLI	AL04	VIA MONDOVI'	AL04	VIA MONDOVI'	AL04	VIA MONDOVI'
	AL04	VIA MONDOVI'	AL07	CORSO BORSALINO 42/44	AL07	CORSO BORSALINO 42/44	AL07	CORSO BORSALINO 42/44
	AL07	CORSO BORSALINO 42/44			AL08	AULE POLITO	AL08	AULE POLITO
	AL05	CASSINELLI			AL09	CAMPUS ALESSANDRIA	AL09	CAMPUS ALESSANDRIA

In rosso scuro, per ogni anno, le new entry.