

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, tra:

ISTITUTO SALESIANO SAN LORENZO, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con R.D. n. 1506 del 26 settembre 1942, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regno d'Italia in data 31 dicembre 1942 n. 309, attualmente iscritto presso il Registro delle Persone Giuridiche esistente presso la Prefettura di Novara al n. 26, avente sede legale in Novara, via Baluardo Lamarmora n. 14, codice fiscale e partita IVA 00429160039, qui rappresentata dal legale rappresentante don Mauro Balma, nato a Venaria Reale (TO) il 9 aprile 1974, codice fiscale BLMMRA74D09L727P, di professione religioso, residente in Torino, via Maria Ausiliatrice numero 32, di seguito denominato "LOCATORE",

e

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO", avente sede legale in Vercelli, via Duomo n. 6, codice fiscale 94021400026, qui rappresentata dal Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Arch. Laura Gili, nata in Vercelli (VC) il 15 maggio 1968, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Università, di seguito indicato come "CONDUTTORE",

PREMESSO CHE:

- con contratto del 28 febbraio 2018, registrato il 28 febbraio 2018, il LOCATORE ha concesso in locazione al CONDUTTORE in comune di Novara, viale Francesco Ferrucci n. 33 immobile, catastalmente identificato, salvo migliore visura, come segue: sezione: urbana, foglio: 168, particella: 10929, subalterno: 19, categoria: B5, classe: 4, rendita catastale: euro 66.106,56, per una superficie utile di:
 - a) piano seminterrato: mq 1.277,
 - b) piano rialzato: mq 1.263,
 - c) piano primo: mq 1.250,
 - d) piano secondo: mq 1.250,
 - e) piano terzo: mq 1.250,
 - f) piano quarto: mq 1.250,
 - g) per una superficie utile complessiva di mq 7.540;
 - il canone annuo previsto come corrispettivo per la locazione è stato fissato:
 - a) per la prima annualità di contratto pari ad euro 376.130,00 (trecentosettantaseimilacentrotrenta/00), oltre I.V.A. di legge;
 - b) per le annualità successive pari ad euro 390.0000,00 (trecentonovantamila/00), oltre I.V.A. di legge;
 - la durata della locazione è stata fissata anni 6 (sei) con decorrenza dal giorno 1 gennaio 2018 e termine al giorno 31 dicembre 2023;
 - il LOCATORE e il CONDUTTORE intendono dettagliare ulteriormente il contenuto dispositivo del predetto contratto di locazione;
- tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - DISPOSIZIONI INTEGRATIVE

Le parti espressamente convengono che:

- a) la ripartizione delle spese per utenze prevista dal contratto di locazione citato in premessa avrà luogo sulla base dei seguenti criteri, espressamente condivisi ed accettati dalle parti, tenuto conto dell'insieme delle pattuizioni che disciplinano la locazione:
 - acqua potabile (utenza di servizio idrico integrato attualmente fornita da Acqua Novara VCO s.p.a., con sede legale in Novara, via Leonardo Triggiani n. 9 e contraddistinta da codice cliente 553708, codice anagrafico 20005537, matricola contatore numero 100045, allacciamento ubicato in Novara, viale Francesco Ferrucci n. 33): 50% (cinquantapercento), calcolato sulla base delle voci di costo riportate in fattura dal gestore dell'utenza;
 - riscaldamento ed acqua calda sanitaria (utenza di gas naturale attualmente fornita da Estra Energie s.r.l., con

sede legale in Siena, viale Toselli n. 9/A e contraddistinta da PDR 00881403116575, matricola misuratore numero 4412422, allacciamento ubicato in Novara, Baluardo La Marmora n. 14): 45% (quarantacinqueper cento), calcolato sulla base delle voci di costo riportate in fattura dal gestore dell'utenza.

I suddetti criteri di ripartizione delle spese saranno applicate per l'intera vigenza del rapporto contrattuale, salvo diversa pattuizione espressa tra le parti;

b) i seguenti adempimenti amministrativi e le seguenti manutenzioni relativi all'impianto di condizionamento presente presso l'immobile locato saranno eseguite dal LOCATORE e rimborsate a consuntivo dal CONDUTTORE a seguito di presentazione di idonea documentazione fiscale:

- pulizia dei filtri due volte all'anno;
- disinfezione delle batterie di scambio delle unità interne nel periodo di funzionamento in raffrescamento;
- iscrizione dell'impianto sul catasto impianti termici della Regione Piemonte (CIT);
- controllo di efficienza annuale e relativa registrazione sul CIT;
- verifica della tenuta dell'impianto frigorifero con dichiarazione di assenza di perdite di refrigerante (gas fluorurato) da parte di impresa abilitata e certificata;
- comunicazione annuale di assenza di perdite di gas fluorurati sul portale del Ministero dell'Ambiente.

I pagamenti saranno effettuati dal CONDUTTORE secondo le scadenze indicate nella fattura emessa dal LOCATORE, mediante bonifico bancario alle medesime coordinate indicate nel contratto di locazione predetto;

c) sarà riqualificato ed ampliato a cura e spese del LOCATORE l'impianto di condizionamento secondo l'offerta presentata dalla MORO & CIPRIAN s.r.l., con sede legale in Novara, strada privata due ponti n. 3, allegata alla presente sotto la **lettera "A"**.

Il LOCATORE si impegna a confermare l'ordine al fornitore per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento dell'impianto contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura privata, segnalando all'impresa installatrice il carattere di urgenza della prestazione e richiedendo garanzia circa il completamento dell'intervento entro la prossima stagione estiva.

ART. 2 - RISOLUZIONE ESPRESSA

Il mancato adempimento delle condizioni previste dalla presente scrittura privata comporterà la risoluzione immediata del contratto di locazione citato in premessa, senza necessità di costituzione in mora e con obbligo di risarcimento del danno.

ART. 3 - VARIE

Le parti concordano che le reciproche comunicazioni dovranno essere trasmesse agli indirizzi delle rispettive sedi legali indicate nella presente scrittura privata.

Il LOCATORE e il CONDUTTORE convengono che la presente scrittura privata è da considerarsi parte integrante del rapporto contrattuale originato dal contratto di locazione citato in premessa. Nel caso di eventuale contrasto tra una clausola contenuta nel predetto contratto e una clausola della presente scrittura privata, le parti espressamente dispongono che prevalga quest'ultima.

Qualunque modifica o integrazione della presente scrittura dovrà essere effettuata con accordo scritto tra le parti.

L'eventuale nullità di singole clausole del presente accordo o di parte di esse non inficerà la validità delle restanti parti né del contratto di locazione citato in premessa.

Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata le parti fanno riferimento al contratto di locazione predetto e alla normativa vigente in materia.

Il LOCATORE e il CONDUTTORE si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il presente accordo, secondo le modalità prescritte dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Letto, approvato e sottoscritto.

Novara,

.....
Mauro Balma
ISTITUTO SALESIANO SAN LORENZO

.....
.....
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE
ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare espressamente le clausole di cui agli articoli 1 (Disposizioni integrative), 2 (Risoluzione espressa), 3 (Varie).

Novara,

.....
Mauro Balma
ISTITUTO SALESIANO SAN LORENZO

.....
.....
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE
ORIENTALE "AMEDEO AVOGADRO



MORO & CIPRIAN S.R.L.

ISTITUTO "SAN LORENZO"

OFFERTA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

40 ANNI

1973 - 2013



Moro & Ciprian s.r.l.

Impianti Termoidraulici – Condizionamento

Gas – Energie Rinnovabili

Civili ed Industriali

40 ANNI

1973 - 2013

NOVARA 30 Gennaio 2018

ISTITUTO SALESIANO
"SAN LORENZO

NOVARA

PREG.MO
DON GIORGIO DEGIORGI

OFFERTA:

SOSTITUZIONE ED AMPLIAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEI
LOCALI AL 3° E 4° PIANO AD UTILIZZO DELL'UNIVERSITA DEL
PIEMONTE ORIENTALE

STRADA PRIVATA DUE PONTI N°3 28100 NOVARA

WEB. WWW.MOROECIPRIAN.IT E-MAIL: info@moroeciprian.it

P.I. 00228570032

TEL/FAX: 0321/694018

PAGAMENTI
PERSONALIZZATI



FIDITALIA

Finanziamenti a tasso zero
o
a tasso agevolato



(OFFERTA CON SISTEMA VRF SAMSUNG)

L'OFFERTA È FORMULATA IN BASE AI DATI DI CUBATURA DEI LOCALI, IL LORO AFFOLLAMENTO MEDIO ED ALLE CARATTERISTICHE DELLE MACCHINE RICHIESTE DAL TECNICO INCARICATO DALL'UNIVERSITÀ

DATO CHE L'IMPIANTO ESISTENTE È DI TIPO VRV MOLTO DATATO ED È SUDDIVISO IN PIÙ IMPIANTI E TENENDO CONTO CHE IL NUOVO IMPIANTO HA UN NUMERO DI UNITÀ INTERNE MAGGIORE RISPETTO ALLA SITUAZIONE ATTUALE SI È DECISO DI PROPORRE LA SOSTITUZIONE TOTALE DELLE TUBAZIONI OLTRE CHE PER I MOTIVI DI CUI SOPRA ANCHE PER LE SEGUENTI PROBLEMATICHE:

- IL GAS CONTENUTO NELLE VECCHIE TUBAZIONI È DI TIPO R22 E IL LUBRIFICANTE DELLE UNITÀ ESTERNE CONTENENTI QUESTO GAS TIPICAMENTE È DI TIPO MINERALE, QUESTO IMPLICA LA NECESSITÀ DI LAVARE TUTTE LE TUBAZIONI CON SOLVENTI CHIMICI, PER LA COMPLESSITÀ DELLA RETE NON SI AVREBBE LA CERTEZZA DI RAGGIUNGERE CON EFFICACIA TUTTE LE TUBAZIONI INTERESSATE.
- QUESTO COMPORTEREBBE IL RISCHIO DI INQUINARE LE NUOVE MACCHINE CON QUASI CERTO RISCHIO DI GRIPPAGGIO DEI COMPRESSORI E PERITA DELLA GARANZIA.
- INOLTRE LE VECCHIE TUBAZIONI HANNO LE COIBENTAZIONI TERMICHE ORMAI LOGORE E SBRICIOLE, QUESTO COMPORTEREBBE FORMAZIONE DI CONDENSA E CONSEGUENTE DANNEGGIAMENTO DELLE PARETI O DEI SOFFITTI DEI LOCALI.
- ALLA LUCE DI QUANTO ESPOSTO LA NOSTRA OFFERTA PREVEDE LO SMANTELLAMENTO TOTALE DEL VECCHIO IMPIANTO ED IL SUO RIMPIAZZO CON NUOVE TUBAZIONI DI DIAMETRO ADEGUATO ALLE NUOVE MACCHINE, NUOVE COIBENTAZIONI A PROVA DI GOCCIOLAMENTI E LA CERTEZZA DELLA PULIZIA DELLE SUPERFICI INTERNE.

DESCRIZIONE LAVORI:

- RECUPERO DEL REFRIGERANTE R22 CONTENUTO NELLE VECCHIE MACCHINE E SUO SMALTIMENTO A NORMA DI LEGGE;
- RIMOZIONE DEI PANNELLI CONTROSOFFITTO E LORO RIPOSIZIONAMENTO;
- SMONTAGGIO DI TUTTE LE UNITÀ INTERNE ED ESTERNE CON TRASPORTO E SMALTIMENTO A NORMA DI LEGGE;
- SMONTAGGIO DI TUTTE LE TUBAZIONI FRIGORIFERE INTERESSATE E LORO SMALTIMENTO;
- FORNITURA E POSA DI UN IMPIANTO VRF MARCA SAMSUNG (COME DA SCHEDA ALLEGATA) COMPOSTO DA DUE UNITÀ ESTERNE COLLEGATE FRA DI LORO E DA 25 UNITÀ INTERNE DI TIPO A PARETE E DI TIPO A CASSETTA A SERVIZIO DEL QUARTO PIANO;
- FORNITURA E POSA DI UN IMPIANTO VRF MARCA SAMSUNG (COME DA SCHEDA ALLEGATA) COMPOSTO DA UN'UNITÀ ESTERNA E DA 14 UNITÀ INTERNE DI TIPO A PARETE SERVIZIO DEL TERZO PIANO;
- FORNITURA E POSA DI UN IMPIANTO VRF MARCA SAMSUNG (COME DA SCHEDA ALLEGATA) COMPOSTO DA UN'UNITÀ ESTERNA E DA 07 UNITÀ INTERNE DI TIPO A PARETE E DI TIPO A CASSETTA A SERVIZIO DEI LOCALI AL TERZO PIANO NON CLIMATIZZATI E DELL'AULA MAGNA;
- FORNITURA E POSA DI NUOVI COMANDI A PARETE PER OGNI UNITÀ INTERNA;
- FORNITURA E POSA DI UN PANNELLO DI CONTROLLO CENTRALIZZATO COMPRENSIVO DEI TRE IMPIANTI E COLLEGATO ALLA RETE INTERNET PER LA GESTIONE REMOTA DA PARTE DEL PERSONALE INCARICATO E DALL'ASSISTENZA IN CASO DI INTERVENTO;

SEGUE.....



Moro & Ciprian s.r.l.

Impianti Termoidraulici – Condizionamento
Gas – Energie Rinnovabili
Civili ed Industriali

40 ANNI

1973 - 2013

- FORMAZIONE DI N°03 IMPIANTI FRIGORIFERI REALIZZATI CON TUBO DI RAME IN BARRA E IN ROTOLO IN BASE AL DIAMETRO ED AL PROGETTO DELL'UFFICIO TECNICO SAMSUNG, LE TUBAZIONI SARANNO INTERAMENTE ISOLATE CON MATERIALE ADEGUATO ALL'UTILIZZO IN REFRIGERAZIONE;
- FORNITURA DI GIUNTI "REFNET" A SALDARE PER L'ALLACCIAMENTO DELLE VARIE DERIVAZIONI ALLE UNITÀ INTERNE
- ESECUZIONE DI TUTTE LE SALDATURE CON BRASATURA FORTE E FIAMMA OSSIA CETILENICA IN CORRENTE D'AZOTO ANIDRO PER EVITARE LA FORMAZIONE DI INCROSTAZIONI ALL'INTERNO DELLE TUBAZIONI;
- ESECUZIONE DI LAVAGGIO IN CORRENTE D'AZOTO ANIDRO DELLE NUOVE TUBAZIONI PER L'ESPULSIONE DI EVENTUALI CORPI ESTRANEI E PER ABBASSARE IL CONTENUTO D'UMIDITÀ;
- ESECUZIONE DI UNA PROVA DI TENUTA CON AZOTO A 50 BAR SECONDO I TEMPI E LE MODALITÀ INDICATE DALLA CASA PRODUTTRICE;
- ESECUZIONE DI MESSA A VUOTO DEGLI IMPIANTI SECONDO TEMPI, MODALITÀ E SPECIFICHE INDICATE DALLA CASA PRODUTTRICE;
- REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO DI ALIMENTAZIONE UNITÀ INTERNE ED ESTERNE SECONDO NORMATIVA VIGENTE;
- REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI TIPO "BUS" FRA LE UNITÀ INTERNE, ESTERNE, COMANDI A PARETE E COMANDO CENTRALIZZATO;
- CARICA DI REFRIGERANTE R410A SECONDO DATI DI PROGETTO;
- ESECUZIONE DI COLLAUDO E PRIMO AVVIAMENTO CON CENTRO ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATO SAMSUNG;
- RILASCIO DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE A NORMA DI LEGGE E SECONDO PROTOCOLLO F-GAS.

OPERE E SERVIZI COMPRESI DALL'OFFERTA:

- TRASPORTO E CONSEGNA MERCI;
- IMPIANTO ELETTRICO CON PROGETTO;
- NOLEGGIO DI AUTOGRU PER LA RIMOZIONE DELLE VECCHIE UNITÀ ESTERNE E LA POSA DELLE NUOVE;
- GARANZIA DI DUE ANNI DALLA MESSA IN FUNZIONE;

ESCLUSO DALL'OFFERTA:

- I.V.A. AI SENSI DI LEGGE;
- EVENTUALI OPERE EDILI NON INERENTI AI LAVORI DESCRITTI.

TOTALE OFFERTA (I.V.A. ESCLUSA) EURO.

175.000,00

SEGUE.....

STRADA PRIVATA DUE PONTI N°3 28100 NOVARA

WEB. WWW.MOROECIPRIAN.IT E-MAIL: info@moroeciprian.it

P.I. 00228570032

TEL/FAX: 0321/694018

PAGAMENTI
PERSONALIZZATI



Finanziamenti a tasso zero
o
a tasso agevolato



OPERE E SERVIZI COMPRESI DALL'OFFERTA:

GLI IMPIANTI DI TIPO VRF SONO SOLITAMENTE POCO IMPEGNATIVI A LIVELLO DI MANUTENZIONE MA NON NE SONO TOTALMENTE PRIVI, A SEGUITO ELENCO GLI ADEMPIMENTI COMUNQUE DA RISPETTARE;

- CONSIGLIATA LA PULIZIA DEI FILTRI ALMENO DUE VOLTE ALL'ANNO E COMUNQUE CON FREQUENZA MAGGIORE IN CASO DI LOCALI MOLTO POLVEROSI;
- CALDAMENTE CONSIGLIATA LA DISINFEZIONE DELLE BATTERIE DI SCAMBIO DELLE UNITÀ INTERNE NEL PERIODO DI FUNZIONAMENTO IN RAFFRESCAMENTO PER EVITARE LA FORMAZIONE DI MATTIERI, MUFFE, CATTIVI ODORI O ANCOR PEGGIO LA LEGIONELLA;
- OBBLIGATORIA L'ISCRIZIONE DELL'IMPIANTO SUL CATASTO IMPIANTI TERMICI DELLA REGIONE PIEMONTE (CIT);
- OBBLIGATORIO IL CONTROLLO DI EFFICIENZA ANNUALE DA INSERIRE SUL CIT;
- OBBLIGATORIA LA VERIFICA DELLA TENUTA DELL'IMPIANTO FRIGORIFERO CON DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI PERDITE DI REFRIGERANTE (GAS FLUORURATO) DA PARTE DI UN'AZIENDA IN REGOLA CON LA CERTIFICAZIONE F-GAS E OPERATORI CON PATENTINO;
- OBBLIGATORIA LA COMUNICAZIONE ANNUALE DI ASSENZA DI PERDITE DI GAS FLUORURATI SUL PORTALE DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE.

SIAMO EVENTUALMENTE DISPONIBILI A QUOTARE UN CONTRATTO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ADEMPIMENTI NORMATIVI A SERVIZIO DELL'UTILIZZATORE DELL'IMPIANTO

TUTTI GLI INTERVENTI DI LAVORAZIONE CHE VEDRANNO IMPIEGATO IL PERSONALE DELLA NOSTRA AZIENDA SARANNO SUPERVISIONATI AL FINE DI GARANTIRE LA CORRETTA APPLICAZIONE DI TUTTE LE LEGGI E NORMATIVE A TUTELA DEL LAVORATORE, DELLA SICUREZZA E DELLA SALVAGUARDIA AMBIENTALE.

RINGRAZIANDO PER LA FIDUCIA ACCORDATA E PER L'OPPORTUNITÀ PRESENTATACI, COLGO L'OCCASIONE PER RICORDARE LA NOSTRA TOTALE DISPONIBILITÀ PER EVENTUALI DUBBI O DELUCIDAZIONI TECNICHE SULL'OFFERTA

DISTINTI SALUTI,

Moro & Ciprian s.r.l.
P.ind. Fabio CIPRIAN

STRADA PRIVATA DUE PONTI N°3 28100 **NOVARA**
WEB. WWW. MOROECIPRIAN.IT E-MAIL: info@moroeciprian.it
P.I. 00228570032 TEL/FAX: 0321/694018

PAGAMENTI
PERSONALIZZATI



Finanziamenti a tasso zero
o
a tasso agevolato

Agenzia	
Riferimento Samsung Offerta	
Riferimento Agenzia Offerta	
Data	
Nome progetto	SALESIANI
Nome cliente	

Come da Vs. gentile richiesta, con la presente Vi formuliamo la Ns. migliore offerta per l'impianto in oggetto.



Introduzione DVM

Il sistema a portata variabile di refrigerante DVM (Digital Variable Multi) di Samsung consente, grazie all'esclusivo impiego del doppio compressore ad inverter (di produzione Samsung), un'alta efficienza ai carichi parziali e una veloce messa a regime in riscaldamento/raffrescamento, mentre la tecnologia Flash Injection garantisce alte prestazioni soprattutto a basse temperature.

La tecnologia a portata variabile di refrigerante ottimizza i consumi di energia elettrica in quanto è in grado di variare la potenza erogata in funzione della richiesta termica all'interno dei locali da climatizzare.

L'efficienza del ciclo con compressore Scroll Inverter e tecnologia Flash Injection è superiore a quella di un compressore tradizionale, poichè la capacità addizionale derivante dal sottoraffreddamento è ottenuta con una minore quantità di potenza assorbita: il vapore, prodotto nel processo di sottoraffreddamento, viene compresso solo a partire da una pressione intermedia (superiore rispetto alla pressione di aspirazione) garantendo quindi una maggiore efficienza.

La tecnologia Flash Injection, effettua quindi delle "iniezioni" di refrigerante bifase (gas e liquido) a media pressione all'interno delle spirali del compressore in modo tale da ottenere due stadi di compressione con migliore efficienza ed alta resa a bassa temperatura.

Lo scambiatore a piastre saldobrasate all'interno dell'unità esterna utilizzato per il sottoraffreddamento incrementa l'efficienza di scambio del 30% rispetto ai classici modelli Shell&Tube e del 50% rispetto ai modelli a doppio tubo.

Ogni unità esterna DVM S ha al suo interno 1-2 compressori Inverter Samsung, tutti dotati di tecnologia Flash Injection.

L'impianto DVM consente di effettuare una rapida e semplice installazione, in quanto il collegamento tra le unità interne e le unità esterne è effettuato tramite l'utilizzo di due tubi in rame, all'interno dei quali circola il fluido refrigerante R410A.

I limiti di funzionamento sono molto elevati: 48°C in raffrescamento e -25°C in riscaldamento, per garantire un elevato comfort ed efficienza durante tutto l'arco dell'anno.

Il DVM S HR permette alle unità interne collegate, di riscaldare o raffrescare simultaneamente (grazie al recupero di calore e garantisce un elevato risparmio energetico) per soddisfare le svariate esigenze installative oppure le diverse esposizioni all'irraggiamento.

Il corretto afflusso di refrigerante all'interno dell'evaporatore è regolato da una valvola d'espansione elettronica (EEV) a 2000 step che è in grado di variare in modo istantaneo, grazie al continuo dialogo tra la scheda interna ed esterna, il passaggio del refrigerante.

La variazione del flusso è determinata dalla differenza tra la temperatura ambiente e quella impostata (ΔT), e dalla differenza di temperatura tra il refrigerante in ingresso e in uscita dall'evaporatore.

Ovviamente questo continuo dialogo influisce sulla resa e di conseguenza sui consumi dell'unità esterna.

Per quasi tutte le unità interne, ad eccezione dei modelli a Parete e Pavimento/Soffitto, la valvola d'espansione elettronica è installata all'interno. Qualora si utilizzassero le unità senza la valvola, viene fornito un kit distributore con due o tre uscite, oppure la possibilità di installare la valvola singola all'esterno.

Il DVM S permette il pump-down o pump-out del gas refrigerante nelle unità interne/unità esterne per facilitare l'operazione di manutenzione o di aggiunta di ulteriori unità interne.

La commutazione estate/inverno viene eseguita dall'utilizzatore senza nessun intervento da parte di operatori specializzati.

L'impianto consente inoltre di personalizzare la gestione delle singole unità consentendo di avere un controllo individuale o di gruppo delle unità interne, tramite comandi individuali, di gruppo, centralizzati o tramite PC con apposito software di gestione.

Il sistema DVM S ha un programma di autodiagnosi ed autoavviamento che verifica la correttezza di tutti i parametri di funzionamento.

Tramite wireless tutti i dati di funzionamento vengono archiviati direttamente su Smartphone o Tablet.



DVM

ESTERNE

DVM S Pompa di Calore



Unità ESTERNA modello DVM S con le seguenti caratteristiche:

- Pompa di calore aria-aria a portata variabile di refrigerante R410A
- Ventilatori Inverter con mandata dell'aria verticale e aspirazione su tre lati
- Unità esterna monoblocco fino a 30HP
- Compressore unità esterna Inverter Scroll (n°1-2 compressori)
- Tecnologia Flash Injection per aumento resa a bassa temperatura
- Tecnologia "Intelligent defrost" per riduzione degli sbrinamenti
- Variazione temperatura di evaporazione in base alla temp. esterna (tramite DMS)
- Lunghezza max tubazioni fino a 220m; dislivello max 110m
- Funzionamento fino ad una temperatura esterna di -25°C
- Comunicazione con protocollo "Nasa"
- Alimentazione: Trifase 400 V - 50 Hz
- Tutte le singole taglie hanno ottenuto la certificazione EUROVENT.

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	AM120JXVAGH/EU	12	33.6	37.8	1
	AM180KXVAGH/ET	18	50.4	56.7	2
	AM200KXVAGH/ET	20	56	63	1

INTERNE

CASSETTA 360°



Unità INTERNA modello CASSETTA 360° con le seguenti caratteristiche:

- Mandata dell'aria a 360° senza alette distributrici (effetto "coanda")
- Ventilatore con motore inverter; predisposizione ingresso aria esterna
- Pompa di drenaggio condensa incorporata (750 mmH₂O); filtro antibatterico incluso
- Comunicazione con protocollo "Nasa"
- Dispositivo Virus Doctor (opzionale)
- Pannello cassetta di tipo circolare oppure quadrato
- Valvola di espansione elettronica EEV incorporata (2000 step)
- Alimentazione: Monofase 220 V - 50 Hz

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	AM112KN4DEH/EU	4	11.2	12.5	3
	PC4NUNMAN	Pannello Circolare (OBBLIGATORIO)			3

MINI CASSETTA 4 VIE



Unità INTERNA modello MINI CASSETTA 4 VIE con le seguenti caratteristiche:

- Mandata dell'aria a 360° con alette direttrici regolabili singolarmente
- Ventilatore con motore inverter; pretranciato per ingresso aria esterna
- Pompa di drenaggio condensa incorporata (750 mmH₂O); filtro antibatterico incluso
- Comunicazione con protocollo "Nasa"; pretranciati per condotti secondari
- Dispositivo Virus Doctor e sensore di presenza (opzionali)
- Valvola di espansione elettronica EEV incorporata (2000 step)
- Alimentazione: Monofase 220 V - 50 Hz

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	AM056FNNDEH/EU	2	5.6	6.3	2
	PC4SUSMBN	Pannello (OBBLIGATORIO)			2

PARETE BORACAY



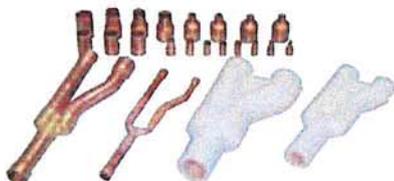
Unità INTERNA modello PARETE BORACAY con le seguenti caratteristiche:

- Filtro Full HD 80 incluso
- Funzione "Turbo Cooling" e modalità "Good Sleep"
- Max silenziosità 25 dB(A) alla minima velocità
- Comunicazione con protocollo "Nasa"
- Valvola di espansione elettronica EEV incorporata (2000 step)
- Alimentazione: Monofase 220 V - 50 Hz

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	AM022KNQDEH/EU	0.8	2.2	2.5	4
	AM028KNQDEH/EU	1	2.8	3.2	18
	AM036KNQDEH/EU	1.3	3.6	4	10
	AM045KNQDEH/EU	1.7	4.5	5	6
	AM056KNQDEH/EU	2	5.6	6.3	2
	AM071KNQDEH/EU	2.5	7.1	8	1

ACCESSORI

Coppia di giunti 2 tubi



Giunti ad Y per la distribuzione del refrigerante liquido e gas atti a raccordare la tubazione tra le unità interne e/o tra i Kit Distributori.

I punti di collegamento consentono di adattarsi a diverse sezioni di tubi. Completo di coibentazione e riduzioni.

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	MXJ-YA1509M	≤ 15,0 kW ≤ 6HP			8
	MXJ-YA2512M	Da 15,1 a 40,6 kW Da 6 a 14HP			16
	MXJ-YA2812M	Da 40,7 a 46,4 kW Da 14 a 16 HP			3
	MXJ-YA2815M	Da 46,5 a 69,6 kW Da 18 a 24 HP			9
	MXJ-YA3419M	Da 69,7 a 98,6 kW Da 26 a 34 HP			7

Giunti a "Y" per unità esterne



Giunto di connessione a Y per il collegamento tra unità esterne in tandem con dimensioni che variano dalla potenza totale.

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	MXJ-TA3419M	≤ 135,2 kW (solo per combinazioni Compact)			1

COMANDI

Comando a filo PREMIUM



Comando a filo PREMIUM con programmazione settimanale per unità interne, ERV e ERV PLUS

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	MWR-WE11N	Comando a filo PREMIUM			3

Comando a filo semplificato



Comando a filo semplificato
sonda integrata e display retroilluminato

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	MWR-SH10N	Comando a filo semplificato			43

Mini Touch



Mini Touch
Gestione fino a 128 unità interne
Display touch screen capacitivo a colori da 7"

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	MCM-A300N	Mini Touch Gestione fino a 128 unità interne			1

DMS 2.5



Data Management Server (DMS 2.5)
per gestione WEB del sistema
Gestione fino a 256 unità interne

Riferimento	Modello	HP	kW.f	kW.t	Q.tà
	MIM-D01AN	Data Management Server (DMS 2,5) per gestione WEB Gestione fino a 256 unità interne			1

TOTALE OFFERTA

- I.V.A. e trasporto (2%) esclusi.
- Primo avviamento DVM (solo sul territorio italiano) da personale specializzato SAMSUNG incluso.
- Refrigerante escluso.
- Garanzia DVM: 2 anni tutto incluso (uscita, manodopera e ricambi) e 5 anni sui compressori (dal terzo anno uscita e manodopera escluse).

ATTENZIONE L'OFFERTA NON RAPPRESENTA PROGETTO O LEGGE 10/91

La soluzione proposta è da intendersi di massima, considerando che l'offerta potrà subire variazioni in funzione del numero e della tipologia di unità interne scelte.

L'elenco macchine fornito si basa sul materiale inviatoci; le unità potrebbero differire per alcune caratteristiche secondarie.

Verificare lo schema tubazioni e lo schema elettrico prima di effettuare l'ordine
(Il numero di giunti e collettori potrà essere modificato a seconda dello schema definitivo)

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento,
Cogliamo l'occasione per porgerVi cordiali saluti.