

REP. N. 18078

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI NOVARA**

**Codice Fiscale: 00125680033**

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO**

**ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE**

**“AMEDEO AVOGADRO”, DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PRO-**

**PRIETA' COMUNALE DI C.SO TRIESTE N. 15/A, REALIZZATO**

**NELL'AMBITO DEL P.I.S.U. DI NOVARA AREA SANT'AGABIO, E**

**DI BENI MOBILI (APPARECCHIATURE, ATTREZZATURE, AR-**

**REDI) PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE DI CENTRO DI EC-**

**CELLENZA PER LA RICERCA TRASLAZIONALE SULLE MALAT-**

**TIE AUTOIMMUNI ED ALLERGICHE, RICERCA APPLICATA.**

**(10/04/2018)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di aprile in Novara, avanti a

me **Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi** - C.F. RSS GCM 56L21 C148H - Segre-

tario Generale del Comune di Novara, domiciliato per la carica presso la sede

del Comune di Novara in Via Rosselli n. 1, senza assistenza dei testimoni per

espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di leg-

ge, sono comparsi:

- da una parte il Dirigente del Servizio Governo del Territorio Mobilità **Arch.**

**Maurizio Foddai**, nato a Torino il 17/06/1957, C.F. FDD MRZ 57H17

L219F, in qualità di rappresentante del Comune di Novara, di seguito per bre-

vevità denominato “Comune” o “Comodante”, presso cui per la carica elegge

domicilio, giusta i poteri conferiti con provvedimento sindacale 68373/2017

del 04/10/2017;

- dall'altra parte il **Prof. Cesare Emanuel**, C.F. MNL CSR 52S01 C807B, nato a Cocconato (AT) il 01/11/1952, che interviene in questo atto in qualità di rettore e rappresentante legale di U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" con sede in Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli - Codice Fiscale: 94021400026 e P.IVA: 01943490027, di seguito per brevità denominata "Università" o "Comodatario", presso cui per la carica elegge domicilio.

Detti componenti della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto relativo alla concessione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà comunale di C.so Trieste n. 15/A in Novara e di beni mobili (apparecchiature, attrezzature, arredi), per l'istituzione e la gestione di Centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche, ricerca applicata, ai fini del quale premettono:

➤ **Il Comune di Novara** è proprietario di immobile sito in C.so Trieste n.15/A in Novara, censito al Catasto Fabbricati, Foglio 76, particella 774, di nuova edificazione, realizzato nell'ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant'Agabio e cofinanziato da fondi POR - FESR. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.2 Riqualficazione aree degradate in ambiti urbani;

➤ Con **D.G.R. n. 28 - 4663 del 01.10.2012** e **D.G.R. n. 37- 4154 del 12.07.2012** la Regione Piemonte ha dato avvio al PAR FSC 2007/2013 *Linea di azione 3 "Competitività industria e artigianato"* linea e) - ora linea d) - Asse I, comprensivo di interventi di avvio, allestimento e sviluppo di "Parco scientifico per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni di Novara" con finanziamento, in quota parte, finalizzato all'allestimento di Centro di Ri-

cerca (impianti, attrezzature, arredi) localizzato nella città di Novara nell'area interessata dal Programma Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U. finanziato a valere sul POR FESR 2007/2013);

➤ Con **D.D. 20 giugno 2016 n. 346** la Direzione Competitività del Sistema Regionale (Regione Piemonte) ha preso atto della cantierabilità e dell'avvio formale e sostanziale dell'intervento relativo al Centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche in Novara previsto nell'APQ "Sistema Ricerca e Innovazione" finanziato a valere su fondi PAR FSC 2007/2013 per l'importo di € 591.000,00= con le seguenti prescrizioni a carico del beneficiario "Comune di Novara", pena la revoca del contributo assegnato:

*- Il Comune di Novara nell'attuazione dell'intervento si impegna a rispettare tutte le disposizioni discendenti dal PAR FSC 2007-2013 e, nello specifico, quanto previsto nel Manuale per il Controllo e la Gestione del Programma PAR FSC 2007-2013, approvato con D.G.R. n. 37-4154 del 12 luglio 2012, nell'APQ "Sistema ricerca e innovazione", nella Delibera CIPE del 30/06/2014 n. 21 nonché nella nota Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica prot. n. 8625 del 17 settembre 2014 con riferimento all'assunzione degli OGV (obbligazioni giuridicamente vincolanti);*

*- Il Comune di Novara dovrà completare la procedura avviata per l'individuazione del soggetto gestore del Centro di Eccellenza, nonché attivare le procedure volte all'acquisizione della strumentazione degli arredi necessari per dare corso alle attività del Centro medesimo, nel pieno e totale rispetto della disciplina in materia di contratti pubblici e della normativa europea in materia di aiuti di stato;*

*- Il Comune di Novara, in particolare, al fine di assicurare il rispetto della disciplina in materia di aiuti di stato, dovrà garantire e verificare che l'attività svolta dal*

*soggetto gestore del Centro sia conforme alla disciplina relativa alle infrastrutture*

*di ricerca di cui all'art. 26 del Regolamento (UE) n. 651/2014, anche prevedendo nel*

*contratto da stipularsi con il medesimo **apposite clausole di garanzia**. In particolare,*

*a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovranno sussistere le seguenti condizioni:*

*a) se il soggetto gestore svolge attività sia economiche che non economiche*

*i finanziamenti, i costi e le entrate di ciascun tipo di attività dovranno essere conta-*

*bilizzati separatamente sulla base di principi contabili applicati con coerenza e*

*obiettivamente giustificabili:*

*b) l'accesso al centro dovrà essere aperto a più utenti e concesso in modo trasparen-*

*te e non discriminatorio;*

*c) il prezzo applicato per l'utilizzo dei laboratori, della strumentazione e per la frui-*

*zione dei servizi erogati dal centro agli utenti dovrà corrispondere ad un prezzo di*

*mercato.*

➤ Con **deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 08.09.2015**, dichiarata

immediatamente esecutiva, allegata "**Sub A**" al presente atto, di cui il Diri-

gente del Servizio ne attesta, con la sottoscrizione del presente contratto, la

conformità all'originale depositato con firme autografe agli atti del Comune

di Novara e conservato, in formato digitale, secondo le regole tecniche previ-

ste dall'art. 71 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005, unitamente al presente contratto:

**a)** sono stati dettati indirizzi operativi per la progettazione e realizzazione del

predetto centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie au-

toimmuni e allergiche a Novara compresa a tal fine la concessione in comoda-

to d'uso gratuito di parte dell'immobile di proprietà del Comune di Novara,

C.so Trieste n. 15/A, realizzato nell'ambito del PISU di Novara Area

Sant'Agabio;

**b)** è stata approvata tabella esplicativa redatta dall'Ufficio D.L. PISU Area

Sant'Agabio, riportante le superfici lorde dei piani del fabbricato (interventi PISU nn. 1, 3 e 4) con ripartizione degli spazi realizzati;

**c)** è stato conferito mandato al Dirigente del Servizio Governo del Territorio Arch. Maurizio Foddai, Responsabile del Procedimento, dell'adozione di tutti gli atti amministrativi e gestionali occorrenti per l'attuazione dell'intervento;

➤ Con **determinazione a contrarre n. 8 del 15.09.2015** del Dirigente Servizio Governo del Territorio, divenuta esecutiva con in visto di regolarità contabile il 17.09.2015 e depositata in originale presso gli atti del medesimo Servizio, sono stati approvati schema bando, disciplinare di gara e modelli per l'aggiudicazione mediante procedura aperta della concessione in comodato d'uso gratuito di parte immobile sopra descritto e dei beni mobili da acquisire finanziati a valere su Fondi PAR SFC 2007/2013 APQ "Sistema ricerca ed innovazione";

➤ Con **determinazione n. 23 del 30.06.2016** del Dirigente Servizio Governo del Territorio, divenuta esecutiva con in visto di regolarità contabile il 30.06.2016, depositata in originale presso gli atti del medesimo Servizio, in esito a procedura aperta, sono stati approvati n. 5 (cinque) verbali di gara ed è stata aggiudicata in via definitiva la gara *per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale nell'ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant'Agabio e di beni mobili (apparecchiature, attrezzature ed arredi), per l'istituzione e la gestione di centro per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata* ad U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" con sede in Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli Codice Fiscale: 94021400026 e P.IVA:

01943490027;

➤ La D.L. del P.I.S.U. Area Sant'Agabio ha rilasciato in data 29.01.2018 **attestazione di agibilità parziale** dell'edificio, allegata "**Sub B**" al presente atto, di cui il dirigente del Servizio, con la sottoscrizione del presente contratto, ne attesta la conformità all'originale depositato con firme digitali agli atti del Comune di Novara e conservato secondo le regole tecniche previste dall'art.71 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005, unitamente al presente contratto;

➤ Con **delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 16.02.2018 e decreto rettorale Rep. 248/2018 Prot.5542 del 26.02.2018**, depositati in originale presso l'Università, è stato approvato il presente schema di concessione in comodato d'uso gratuito;

➤ Con **determinazione n. 7 del 28/02/2018** del Dirigente Servizio Governo del Territorio, divenuta esecutiva con il visto di regolarità contabile in pari data e depositata firmata digitalmente presso gli atti del Comune di Novara, è stato approvato il presente schema di concessione in comodato d'uso gratuito di parte immobile sopra descritto e di beni mobili (apparecchiature, attrezzature, arredi), in coerenza alla deliberazione di G.C. n. 285/2015 e alle sopraccitate determinazioni dirigenziale n. 8/2015 e n. 23/2016;

➤ Con **decreto rettorale Rep. 433/2018 Prot.8633 del 28.03.2018**, depositato in originale presso l'Università, e **determinazione n. 24 del 30/03/2018** del Dirigente Servizio Governo del Territorio, divenuta esecutiva con il visto di regolarità contabile in pari data e depositata firmata digitalmente presso gli atti del Comune di Novara, è stata approvata l'integrazione all'art. 9 "Garanzie Assicurative" dello schema di contratto approvato con i rispettivi provvedimenti sopra citati;

- Il Centro di Ricerca previsto nei locali oggetto della concessione deve essere realizzato nel pieno rispetto di tutte le indicazioni già contenute negli atti della Regione Piemonte di concessione al Comune di Novara dello specifico finanziamento a valere sul POR FESR 2007-2013 Asse III - Attività III.2.2 Riqua-  
lificazione aree degradate in ambiti urbani, e secondo le eventuali ulteriori specifiche indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

- E' vietata la subconcessione dei locali, come precisato nel bando di gara per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Novara concede in comodato d'uso esclusivo a titolo gratuito all'Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro", che a tale titolo accetta, una porzione dell'edificio PISU di Novara Sant'Agabio Polo di Inno-  
vazione, C.so Trieste n. 15/A, **come da tabella di ripartizione degli spazi** al-  
legata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 08.09.2015 sopra ci-  
tata, allegata Sub "A" al presente contratto, e relative planimetrie facenti parti  
del documento denominato "Scheda immobile – Planimetrie" allegato **Sub C)**  
al presente contratto, di cui il dirigente del Servizio, con la sottoscrizione del  
presente contratto, ne attesta la conformità all'originale depositato agli atti del  
Comune di Novara e conservato, in formato digitale, secondo le regole tecni-  
che previste dall'art.71 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005, unitamente al presente  
contratto:

- Piano interrato (laboratorio: locale a rustico)

- Piano secondo

- Piano terzo (Torre Nord e Torre Est)

con locali destinati a uffici, laboratori, depositi, archivi, servizi igienici, spogliatoi per il personale, oltre ai beni mobili (apparecchiature, attrezzature ed arredi) acquisiti a valere sul POR FESR 2007-2013 di cui all' APQ "Sistema Ricerca e Innovazione".

Sono altresì a servizio del Centro di Ricerca anche altri spazi (uffici, sale conferenze e riunioni, zona di relax e ristoro) in comune con gli altri soggetti che saranno presenti nell'edificio (in particolare l'Incubatore d'impresa), localizzati al piano interrato e al piano terra.

#### **Art. 2) DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha una durata di anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di sottoscrizione. Al termine dei 5 (cinque) anni, i locali potranno essere concessi in comodato d'uso alle condizioni da definirsi di comune accordo tra le parti, nel rispetto dei criteri stabiliti dal Comune per la concessione di immobili/locali con finalità analoghe.

#### **Art. 3) ACCETTAZIONE DELL'IMMOBILE**

Ad ogni effetto di legge, i locali vengono concessi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e nello stato manutentivo in cui si troveranno all'atto della sottoscrizione **del verbale di consegna** redatto, in contraddittorio tra le parti, all'atto della consegna delle chiavi.

Tale verbale farà stato per la riconsegna e comprende in allegato inventario in contraddittorio tra le parti dei beni mobili concessi in comodato d'uso gratuito, acquistati a valere su fondi PAR FSC 2007/2013 APQ "Sistema Ricerca Innovazione" - inventario integrabile successivamente.

Il Comodatario accetta i locali, oggetto del presente atto, nello stato di fatto in

cui si trovano.

L'immobile è corredato dei rispettivi collaudi, sia dei singoli impianti, sia del collaudo dell'opera nel suo complesso, nonché della sopracitata attestazione di agibilità parziale dell'edificio rilasciata in data 29.01.2018.

#### **Art. 4) DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'Università si obbliga a utilizzare i locali concessi in comodato per la gestione del Centro per la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni ed Allergiche ed eventuali ambulatori correlati.

Eventuali opere di manutenzione e/o di allestimento dei locali finalizzati a rendere gli spazi idonei all'attività a cui sono destinati, così come tutte le opere funzionali all'attività di ricerca, sono a totale ed esclusivo carico dell'Università senza alcun diritto di restituzione o di rimborso da parte del Comune e dovranno essere realizzate previo ottenimento delle eventuali autorizzazioni e/o nulla osta di carattere urbanistico, edilizio e igienico-sanitario necessarie.

Le eventuali autorizzazioni, licenze, nulla osta di carattere igienico-sanitario o di qualsiasi altra natura occorrenti per l'utilizzo dei locali dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dell'Università, senza che l'assegnazione da parte del Comune costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

#### **Art. 5) SPESE ED ONERI ACCESSORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DI NOVARA (a-b-c-d):**

**a) manutenzione straordinaria** dell'immobile sito in C.so Trieste n. 15/A Novara e delle pertinenze esterne;

**b) manutenzione ordinaria parti comuni** con suddivisione delle spese su

base millesimale;

**c) controllo e vigilanza** attraverso verifiche periodiche sulla conduzione della porzione immobiliare oggetto del presente atto e sullo stato di conservazione delle strutture e dei beni mobili (arredi ed attrezzature acquisite con fondi PAR FSC 2007/2013) nonché sullo svolgimento delle attività previste.

**d) osservanza delle prescrizioni di cui alla la D.D. 20 giugno 2016 n. 346** della Direzione Competitività del Sistema Regionale (Regione Piemonte)

**ONERI A CARICO DELL'UNIVERSITÀ (e-f-g-h-i-l-m-n-o-p):**

**e)** svolgimento - presso i locali assegnati in comodato - per un periodo di almeno 5 (cinque) anni di attività di ricerca applicata (ricerca industriale e sviluppo sperimentale così come definite all'art. 2 punti 85 e 86 del regolamento UE 651/2014) nel settore delle malattie autoimmuni e allergiche e realizzazione delle azioni previste nella candidatura con proprio personale qualificato;

**f) eventuale svolgimento di attività sanitarie di eccellenza anche di tipo convenzionale con AOU/ASL, che sia in grado di trasferire i risultati prodotti in soluzioni dei bisogni degli individui e delle imprese;**

**g)** sviluppo di azioni progettuali specifiche con richiesta di finanziamenti regionali, nazionali ed europei;

**h)** rispetto della normativa in materia di sicurezza e igiene del lavoro, nonché rispetto del CCNL di categoria vigente in favore del proprio personale e/o delle risorse umane impiegate a qualsiasi titolo nelle proprie attività;

**i)** stipulazione di apposita polizza assicurativa (R.C.T. e R.C.O.) che tenga indenne il Comune da tutti i rischi derivanti dall'uso dei locali e degli spazi destinati a Centro di Ricerca, per qualsiasi causa determinati;

**l)** organizzazione e cura dello svolgimento, almeno una volta all'anno, di ini-

ziative di apertura e visita da parte della cittadinanza e, in particolare, della popolazione del quartiere Sant'Agabio del Centro di Ricerca per favorire il coinvolgimento degli *stakeholder* e la conoscenza e la diffusione delle attività del Centro stesso.

**m) osservanza delle prescrizioni di cui alla la D.D. 20 giugno 2016 n. 346** della Direzione Competitività del Sistema Regionale (Regione Piemonte)

**n) manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni mobili** (apparecchiature, attrezzature ed arredi) di proprietà del Comune di Novara in comodato d'uso gratuito e finanziati con fondi PAR FSC 2007/2013 di cui all' APQ "Sistema Ricerca e Innovazione".

**o) le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali oggetto del presente contratto**, impregiudicate le garanzie di legge del costruttore dell'opera e dei fornitori dei singoli beni mobili ed impianti presenti nella struttura.

**p) tassa raccolta rifiuti**: compete all'Università, la quale dovrà attivarsi presso gli uffici comunali competenti al fine di pagare direttamente la tassa.

#### **Art. 6) IMPIANTI – UTENZE-CALORE-SPESE DI GESTIONE IMPIANTI**

**A) IMPIANTI in uso esclusivo**: sono a cura e a carico dell'Università tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi ai seguenti impianti in uso esclusivo a titolo esemplificativo e non esaustivo: impianti gas medicali, sistemi di aspirazione laboratori, impianti trasmissione dati ecc...

**B) IMPIANTI comuni**: è a cura e a carico del Comune la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comuni, **con suddivisione delle spese su base millesimale**, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- impianto elettrico generale;

- impianto idrico-sanitario;
- impianto di videosorveglianza interno ed esterno;
- impianti elevatori;
- impianto termico-meccanico;
- impianto di climatizzazione estiva;
- impianto fotovoltaico;
- gruppo/i elettrogeno;
- centrale elettrica;
- cabina MT/BT;
- centrale di sovrappressurizzazione per il sistema di spegnimento incendi;
- impianto rivelazione fumo, incendio e gas inerti;
- impianto antintrusione;
- gruppo di continuità UPS;
- centrali reti antincendio;
- sistema di spegnimento dell'autorimessa;
- mezzi di estinzione fissi (estintori) collocati nelle parti comuni;
- sistema raccolta acque grigie;
- sistema di raccolta acque bianche;
- gruppo raccolta della riserva idrica;
- pulizia e filtrazione vasche esterne/specchi d'acqua;
- rete di irrigazione ecc...

### **UTENZE**

**Le spese di utenza sono così regolate:**

**1) Energia elettrica:** l'allacciamento alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica è stato attivato dal Comune.

I costi relativi ai locali assegnati con il presente atto sono a carico dell'Università, così come computati sulla base di appositi misuratori elettrici.

**2) Acqua:** i costi relativi ai locali assegnati con il presente atto sono a carico dell'Università, così come computati in quota parte millesimale calcolata sui mq. lordi complessivi.

**3) Spese telefoniche:** è a cura e spese dell'Università provvedere all'allacciamento alla rete telefonica e all'intestazione della relativa utenza.

**4) Spese allacciamento rete informatica:** è a cura e spese dell'Università provvedere all'allacciamento alla rete informatica e all'intestazione della relativa utenza nel rispetto della normativa vigente in materia e del D.lgs. 259/2003 e s.m.i. "*Codice delle comunicazioni elettroniche*".

#### **CALORE: TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE**

E' applicato il D.Lgs. 102/2014 di recepimento della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica secondo le norme UNI 10200, salvo deroga ove applicabile supportata da relazione asseverata di tecnici abilitati.

**Riscaldamento:** le centrali di produzione di acqua calda e fredda sono gestite dal Comune che deve, in ogni caso, tener conto delle esigenze dell'Università per quanto concerne l'orario e la quantità di erogazione del calore, nel rispetto della normativa vigente.

Il costo del servizio di riscaldamento è ripartito in quota parte millesimale.

**Condizionamento:** il costo del servizio di condizionamento è ripartito in quota parte millesimale.

#### **SPESE DI GESTIONE:**

Il Concessionario si obbliga a corrispondere al Comune di Novara **ovvero al gestore dell'intera struttura, qualora individuato dal Comune di Novara,**

la quota di propria spettanza delle spese di gestione: tutte le utenze, eventuale potenziamento dei contatori, pulizia degli spazi comuni, pulizia vetrate esterne almeno semestrale, spurghi di serbatoi per reflui interni e/o spurghi fognari, manutenzione specchi d'acqua piano terra e percorsi comuni, **manutenzione ordinaria parti comuni, manutenzione ordinaria e straordinaria impianti comuni**, controllo, custodia, vigilanza, ecc...

Il corrispettivo dei servizi a carico dell'Università, come sopra individuati, sono versati trimestralmente dall'Università stessa al Comune di Novara, entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta del Comune corredata dai documenti giustificativi delle spese sostenute.

Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità in caso d'interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

#### **ART. 7) AREA ESTERNA**

##### **PIAZZA/ VERDE PUBBLICO/PARCO URBANO**

L'area esterna deve essere mantenuta **in sicurezza** ed in uno stato decoroso e di pulizia sia in ragione delle attività svolte nell'edificio sia in coerenza agli obiettivi di riqualificazione del P.I.S.U. Area Sant'Agabio (interventi dal n. 1 al n. 5) cofinanziato da fondi POR - FESR 2007/201 Asse III - Attività III.2.2 Riqualificazione aree degradate in ambiti urbani.

##### **Sono carico del Comune di Novara:**

**a)** vigilanza e controllo sullo stato dell'area;

**b)** verde manutenzione ordinaria e straordinaria a decorrere dal 2018:

##### **b.1) Verde/manutenzione straordinaria:**

- potatura di 15 (quindici) piante ogni cinque anni;

- VTA delle medesime piante adulte ogni tre anni;

- potatura arbusti canale con cadenza annuale;

- riattivazione impianto idrico per bagnature di soccorso essenze arboree (impianto di irrigazione localizzato a goccia e/o bagnatura manuale)

- sostituzione delle piante comprese nel progetto PISU Sant'Agabio qualora non più vegetanti, in particolare piante messe a dimora nel 2014/2015;

**b.2) Verde/manutenzione ordinaria:**

- pulizia e diserbo periodico per un minimo di n. 4 (quattro) volte l'anno di tutte le rampe al fine di consentire il transito e l'accesso in sicurezza al parco, alla piazza e all'edificio anche a persone con difficoltà di deambulazione;

- tagli erba con raccolta almeno n. 10 (dieci) volte all'anno, secondo buona pratica per verde pubblico/parco urbano;

- monitoraggio, prevenzione ed eliminazione infestanti;

- esemplari arborei: bagnatura mediante impianto di irrigazione localizzato a goccia oppure bagnatura manuale almeno una volta a settimana nella stagione estiva, secondo esigenze.

**c)** collocazione di contenitori per rifiuti adeguati, sia per numero sia per dimensione, alla fruizione dell'area da parte di numerosi cittadini e relativo servizio di svuotamento periodico;

**d)** collocazione secondo esigenza e per motivi igienico sanitari di:

- dissuasori per piccioni;

- cartelli informativi per l'osservanza dei regolamenti comunali vigenti in materia di igiene/decoro delle aree verdi ed adeguati contenitori per raccolta deiezioni cani;

**Art. 8) SICUREZZA**

Il Comune dichiara la piena rispondenza dei locali concessi in comodato alle

vigenti normative di staticità, sicurezza, igiene, sanità e prevenzione incendi e consegna all'Università i relativi documenti, certificati, progetti.

Il Comune si impegna ad aggiornare l'Università sulle pratiche in itinere o che dovessero essere avviate nel periodo contrattuale provvedendo alla trasmissione delle relative documentazioni.

Il referente per la Sicurezza di cui al D.L.gs 81/2008 del Comodatario è il Sig. Valerio Marinucci, Responsabile del Settore Sicurezza Prevenzione e Protezione dell'Università, nominato con Decreto Rettorale n. 481 del 29.12.2000.

Il referente per la sicurezza di cui al D.L.gs 81/2008 del Comodante, è individuato nella figura del RSPP del Comune di Novara, geom. Nicola Ciavarelli, nominato con atto prot. PTG 05/77752 CRI 05/5770 dell'1.12.2015.

#### **Art. 9) GARANZIE ASSICURATIVE**

**Il Comune di Novara** garantisce, con idonei massimali, la copertura assicurativa dei locali concessi in comodato e delle attrezzature in essi contenute, di proprietà del Comune stesso, mediante polizze assicurative "All Risks Fabbri-  
cati" emesse da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI n.53643/63/119377694 e n.53643/63/119377698, entrambe scadenti il 31.12.2019.

Viene altresì garantita, con idonei massimali, la copertura di eventuali danni a cose e/o a persone, derivanti da responsabilità del Comune, mediante polizza assicurativa "Responsabilità Civile" emessa da AIG EUROPE LIMITED n.ILIE000123, valida fino al 31.12.2019.

Sarà cura del Comune fornire quietanze all'Università dei successivi rinnovi delle predette polizze, il cui onere rimane a carico del Comune.

**L'Università**, per quanto riguarda eventuali beni e apparecchiature proprie, si impegna a tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da

danni e furti, ovvero in caso di danni a persone e/o cose provocati, anche per caso fortuito, durante il periodo di attività svolta presso i locali del Comune.

A tal fine, l'Università, senza che siano comunque limitate le sue responsabilità contrattuali, ha presentato le seguenti polizze:

- polizza assicurativa "All Risks" n.IT00019716PR emessa da XL INSURANCE COMPANY SE il 28/09/2017 con decorrenza dal 30/09/2017 e validità fino al 31.12.2020

- polizza RCT/O ENTI PUBBLICI n.2017/03/2287215 emessa da REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI con decorrenza 30/06/2017 e scadenza 31.12.2020

che tengono indenne il Comune da tutti i rischi derivanti dall'uso dei locali e degli spazi destinati a Centro di Ricerca, per qualsiasi causa determinati, valida per tutta la durata del contratto e per un importo adeguato, contro tutti i danni che potrebbero derivare dalla propria responsabilità. L'Università si impegna a garantire un'equivalente copertura assicurativa per tutta la durata del contratto di comodato e a trasmettere copia delle nuove polizze assicurative a scadenza delle precedenti.

#### **Art. 10) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MIGLIORIE E RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE**

L'Università, previa autorizzazione del Comune di Novara, potrà realizzare interventi edilizi interni, che modificano le disposizioni planimetriche esistenti e che necessitano di autorizzazioni da parte degli Enti preposti, al fine di adeguare e migliorare le strutture per le proprie esigenze istituzionali.

Interventi di dettaglio per la manutenzione ordinaria possono essere realizzati dall'Università senza alcuna autorizzazione fatto salvo quanto prima indicato.

Il presente contratto di concessione in comodato d'uso gratuito può essere risolto in caso di inadempimento da parte dell'Università delle obbligazioni derivanti dal contratto e di inosservanza delle prescrizioni stabilite in ordine alle modalità di utilizzazione delle strutture e dei beni in uso, nonché nel caso di perdita dei requisiti per l'esercizio dell'attività.

Al cessare del rapporto, per qualunque motivo, l'Università dovrà riconsegnare il bene dato in comodato nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto, in conformità della descrizione fatta nel verbale di cui al precedente art. 3 salvo il normale deperimento d'uso, secondo quanto previsto dall'articolo 1590 del codice civile, fatti salvi gli interventi effettuati ai sensi dell'art. 4 del presente contratto e autorizzati dal Comune.

#### **ART. 11) FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie nascenti dal presente contratto le parti dichiarano competente, in via esclusiva, il Foro di Novara.

#### **ART. 12) ALLEGATI**

Vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti con firma digitale dai contraenti e conservati, unitamente al presente contratto, secondo le regole tecniche previste dall'art. 71 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005, i seguenti documenti:

**Sub A)** deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 08.09.2015 con allegata tabella di ripartizione degli spazi, depositata in originale con firme autografe presso gli atti del Comune di Novara;

**Sub B)** attestazione di agibilità parziale rilasciata dalla D.L. del P.I.S.U. di Novara Area Sant'Agabio in data 29.01.2018, depositata in originale con firme digitali presso gli atti del Comune di Novara;

**Sub C)** Scheda immobile – Planimetrie di cui all’art. 1 del presente contratto, depositata in originale presso gli atti del Comune di Novara e trasmessa per il deposito all’Agenzia del Territorio – Servizi Catastali - con prot. 4957 del 27.1.2016.

Vengono altresì conservati secondo le regole tecniche previste dall’art. 71 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005, unitamente al presente contratto, la copia conforme all’originale firmata digitalmente dell’allegato Sub A), l’originale firmato digitalmente dell’allegato Sub B) e la copia conforme all’originale firmata digitalmente dell’allegato Sub C).

Si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- **D.D. 20 giugno 2016 n. 346** della Direzione Competitività del Sistema Regionale (Regione Piemonte);

- **determinazioni** del Dirigente Servizio Governo del Territorio:

n. 8 del 15.09.2015;

n. 23 del 30.06.2016;

n. 7 del 28.02.2018 di approvazione schema del presente atto di concessione in comodato uso gratuito;

n. 24 del 30.03.2018 di approvazione modifiche allo schema di concessione in comodato;

- **delibera del CDA di U.P.O. del 16.02.2018** e decreti rettorali Rep. 248/2018 Prot.5542 del 26.02.2018 di approvazione del presente schema di concessione in comodato d’uso gratuito e n. 433/2018 Prot. 8633 del 28.03.2018.

### **Art. 13) RINVIO ALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

Per le condizioni non previste nel presente accordo le parti si riportano alle di-

sposizioni di legge vigenti in materia di comodato.

#### **ART. 14) SPESE DI STIPULAZIONE ED ONERI FISCALI**

Sono a carico dell'Università le spese di stipulazione del presente atto.

L'imposta di bollo per il contratto è stata assolta con le modalità telematiche mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo forfettario di €45,00, ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis.1 della tariffa parte 1^ allegata al DPR 642/1972, come modificato dal D.M. 22 febbraio 2007. L'imposta di bollo per i relativi allegati per l'importo complessivo di **€80,00** viene assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 15 del D.P.R. 642/1972 e s.m.i., come da autorizzazione n.8349/1982 rilasciata al Comune di Novara dall'Agenzia delle Entrate di Novara.

Ai fini fiscali si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, Tariffa Parte 1^, del D.P.R. n. 131/1986.

Richiesto io Segretario Generale, in qualità di Ufficiale Rogante del Comune di Novara, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 21(ventuno) pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, con firma digitale resa ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 (C.A.D. codice dell'Amministrazione digitale).

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma digitale utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.lgs. 07.03.2005, n. 82 (C.A.D.)

Per il Comune di Novara - Il Dirigente del Servizio Governo del Territorio

**Arch. Maurizio Foddai** (firmato digitalmente)

Per l'Università del Piemonte Orientale - Il Rettore rappresentante legale

**Prof. Cesare Emanuel** (firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

**Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi** (firmato digitalmente)



COMUNE DI NOVARA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE  
DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 285

OGGETTO:

MISURE DELL'ASSE I – INNOVAZIONE E TRANSIZIONE PRODUTTIVA – LINEA D'AZIONE 3 “COMPETITIVITÀ ED ARTIGIANATO” DEL PROGRAMMA ATTUATIVO REGIONALE DEL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (PAR-FSC). PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ECCELLENZA PER LA RICERCA TRASLAZIONALE SULLE MALATTIE AUTOIMMUNI E ALLERGICHE A NOVARA. INDIRIZZI OPERATIVI

L'anno duemilaquindici, il mese di SETTEMBRE, il giorno OTTO, alle ore 11,30, nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione della presente delibera, risultano presenti:

Il Sindaco BALLARE' Dott. Andrea  
L'Assessore BOZZOLA Arch. Marco  
L'Assessore DULIO Dott. Giorgio  
L'Assessore IMPALONI Dott.ssa Elia  
L'Assessore PALADINI Sig.ra Sara  
L'Assessore PIROVANO Sig. Rossano  
L'Assessore TURCHELLI Prof.ssa Paola

Presidente

Risultano assenti gli Assessori:

FONZO, PATTI E RIGOTTI

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Angela Danzi  
E' presente il Direttore Generale, Dr. Paolo Sironi.

N. 285 = OGGETTO: MISURE DELL'ASSE I - INNOVAZIONE E TRANSIZIONE PRODUTTIVA - LINEA D'AZIONE 3 "COMPETITIVITÀ ED ARTIGIANATO" DEL PROGRAMMA ATTUATIVO REGIONALE DEL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE (PAR-FSC). PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI ECCELLENZA PER LA RICERCA TRASLAZIONALE SULLE MALATTIE AUTOIMMUNI E ALLERGICHE A NOVARA. INDIRIZZI OPERATIVI

LA GIUNTA COMUNALE

*Su proposta dell'Assessore al Governo del Territorio, Arch. Marco Bozzola*

Premesso che tra le misure dell'Asse I - "Innovazione e transizione produttiva" - Linea d'azione 3 "Competitività ed artigianato" linea d) previste dal Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR-FSC), che si articola in specifici assi di intervento finalizzati a sostenere e rafforzare la competitività del sistema regionale, figura anche, tra gli interventi attualmente non cantierabili, l'intervento consistente nella progettazione e realizzazione del centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara, per un importo di € 600.000,00.

Dato atto che la progettazione e realizzazione dell'intervento in oggetto sarà valutato compatibile con il citato Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione e, conseguentemente, approvato e finanziato qualora siano riscontrabili alcune condizioni minime, tra le quali, in particolare, l'esplicitazione delle modalità concrete per l'individuazione del veicolo operativo, di regola tramite procedura aperta e trasparente e comunque nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici e della disciplina in materia di aiuti di Stato, nonché la dimostrazione della sostenibilità finanziaria dell'intervento.

Atteso che il predetto intervento si inserisce in un disegno progettuale più ampio rappresentato dal Progetto Integrato di Sviluppo Urbano denominato P.I.S.U. di Novara denominato "Polo di Innovazione Tecnologica e Riqualificazione Urbana", cofinanziato a valere sul P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013 - Asse III - Attività III.2.2. "Riqualificazione aree degradate in ambiti urbani" a sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione integrazione con il contesto urbano, dossier di candidatura approvato con deliberazione di G.C. n. 18/2011, integrato con deliberazione di G.C. n. 176/2011 ed oggetto di assestamento di localizzazione deliberazione di G.C. n. 60/2012.

COMUNE DI NOVARA

Considerato che sono in fase di ultimazione gli interventi "PISU di Novara Polo d'Innovazione Tecnologica - Area Sant'Agabio" contraddistinti nel relativo dossier di candidatura dal n. 1 al n. 5 con progetto unificato complessivo ammesso a finanziamento PISU con D.D. 672 del 06.12.2013 Regione Piemonte Attività Produttive pubblicata su BUR Piemonte n.5 del 30.01.2014 - Codice di Progetto REG\_2013\_CSP597.

Richiamate le motivazione e le scelte che hanno sostenuto la programmazione e la realizzazione degli interventi PISU di Novara - Area Sant'Agabio e la creazione di "Polo d'eccellenza" nella città di Novara, così come esplicitate e confermate negli atti finora assunti dall'Ente - dal dossier di candidatura alla realizzazione degli interventi compresi nella programmazione triennale LLPP - con allocazione del previsto centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara nell'ambito dell'edificando fabbricato in Sant'Agabio (interventi PISU nn. 1, 3 e 4).

Vista l'allegata tabella esplicativa riportante le superfici lorde dei piani del fabbricato (interventi PISU nn. 1,3 e 4) con ripartizione degli spazi realizzati coerente con quanto previsto nel dossier di candidatura e successiva integrazione, assestamento di localizzazione e successivi atti progettuali e realizzativi.

Stabilito nell'interesse della comunità locale, di confermare la scelta di creare in Novara il predetto "Polo d'eccellenza" perché ciò costituisce importante fondato elemento di sviluppo e promozione dell'intera comunità amministrata con attesa ricaduta occupazionale, e benefici in termini sociali e di salute pubblica non quantificabili, sostenendo tale scelta mediante la concessione in comodato d'uso gratuito di spazi nell'ambito dell'edificio PISU - Polo di Innovazione - Sant'Agabio, come individuati nella predetta allegata tabella, a favore di un organismo di ricerca ovvero ente no profit indipendente, il cui fine statutario consista nello svolgimento di attività di ricerca, sviluppo tecnologico e diffusione della conoscenza.

Ritenuto pertanto di formulare gli indirizzi operativi agli uffici comunali in tal senso;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio Commercio e dal Dirigente del Servizio Bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Con voti unanimi, resi in forma palese

**DELIBERA**

Per tutte le motivazioni esposte in premessa:

1) Di dare atto che sono in fase di ultimazione gli interventi "PISU di Novara Polo d'Innovazione Tecnologica - Area Sant'Agabio" contraddistinti nel relativo dossier di candidatura dal n. 1 al n. 5 con progetto unificato complessivo ammesso a finanziamento PISU con D.D. 672 del 06.12.2013 Regione Piemonte Attività Produttive pubblicata su BUR Piemonte n.5 del 30.01.2014 - Codice di Progetto REG\_2013\_CSP597.

2) Di approvare l'allegata tabella esplicativa, aggiornata al 07.09.2015 e redatta dall'Ufficio D.L. PISU Area Sant'Agabio, riportante le superfici lorde dei piani del fabbricato (interventi PISU nn. 1,3 e 4) con ripartizione degli spazi realizzati coerente con quanto previsto nel dossier di candidatura e successiva integrazione, assestamento di localizzazione e successivi atti progettuali e realizzativi, per allocazione di centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara.

3) Di formulare i seguenti indirizzi operativi per la progettazione e realizzazione del predetto centro di eccellenza anche al fine di poter accedere allo specifico finanziamento a valere sulle misure dell'Asse I - "Innovazione e transizione produttiva" - Linea d'azione 3 "Competitività ed artigianato" previste dal Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR-FSC):

A) gli spazi in dettaglio individuati al precedente p.to 2) specificamente destinati alla realizzazione del centro di ricerca verranno concessi in comodato d'uso gratuito, per il periodo di 5 (cinque) anni, a favore di un organismo di ricerca ovvero ente no profit indipendente, il cui fine statutario consista nello svolgimento di attività di ricerca, sviluppo tecnologico e diffusione della conoscenza.

B) l'individuazione del soggetto concessionario avverrà attraverso procedura aperta e trasparente, nel rispetto delle vigenti dispositivi normativi e regolamentari in materia di concessione di immobili pubblici, sulla base dei seguenti criteri:

- qualità, adeguatezza e coerenza dell'approccio metodologico proposto rispetto agli obiettivi perseguiti,
- qualità ed adeguatezza rispetto agli obiettivi perseguiti delle risorse umane, materiali e finanziarie di cui si dichiara la disponibilità per l'utilizzo degli spazi per la realizzazione e gestione del Centro di Ricerca (da valutare anche sulla base del curriculum formativo e professionale dei soggetti di cui è prevista la partecipazione allo sviluppo delle attività di ricerca),



- previsione della presenza nel gruppo di lavoro di soggetti *under* 35 anni (mediante contratti di collaborazione di qualsiasi natura, borse di studio e di ricerca, *stage* ecc),
- grado di sostenibilità economico-finanziaria della proposta di utilizzo dei locali.

C) il soggetto concessionario dovrà impegnarsi ad assumere i seguenti oneri:

- realizzare il centro di ricerca nel pieno rispetto di tutte le indicazioni già contenute negli atti della Regione Piemonte di concessione al Comune di Novara dello specifico finanziamento a valere sul POR FESR 2007-2013 e secondo le eventuali ulteriori specifiche indicazioni dell'Amministrazione Comunale
- svolgere per un periodo non inferiore a 5 (cinque) anni di attività di ricerca nel settore delle malattie autoimmuni e allergiche con proprio personale qualificato e sviluppo di azioni progettuali specifiche con richiesta di finanziamenti regionali, nazionali ed europei,
- rispettare della normativa in materia di sicurezza e igiene del lavoro, nonché rispetto del CCNL di categoria vigente in favore del proprio personale e/o delle risorse umane impiegate a qualsiasi titolo nelle proprie attività,
- stipulare apposita polizza assicurativa (R.C.T. e R.C.O.) che tenga indenne il Comune da tutti i rischi derivanti dall'uso dei locali e degli spazi destinati a Centro di Ricerca, per qualsiasi causa determinati,

4) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio Arch. Maurizio Foddai - Responsabile di Procedimento -, affinché provveda all'adozione di tutti gli atti amministrativi e gestionali occorrenti per la concreta attuazione di quanto previsto.

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

È parte integrante della proposta di deliberazione di G.C./C.C. n° 285 del 8/9/2015.....

OGGETTO: Misure dell'Asse I - Innovazione e transizione produttiva - linea d'azione 3 "Competitività ed artigianato" del Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR-FSC). Progettazione e realizzazione del centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara. Indirizzi operativi

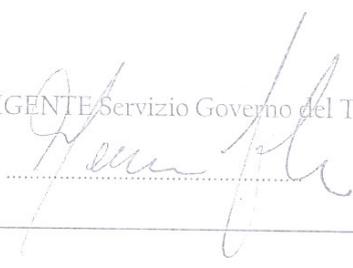
SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Governo del Territorio Commercio

PARERE TECNICO (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere..... FAVORABILE ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 08/09/2015.....

IL DIRIGENTE Servizio Governo del Territorio Commercio



SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere..... favorevole .....
- attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Novara, 08/09/2015.....

IL DIRIGENTE



Tabella - redatta da Ufficio D.L. PISU - Area Sant'Agabio 07.09.2015

PISU Novara - POLO Tecnologico - Area Sant'Agabio - Interventi 1, 3 e 4 - Dossier di candidatura - integrazione - assestamento di localizzazione				
piano	superficie lorda di pavimento - MQ	destinazione	descrizione	correlazione al Dossier e a progetto realizzato
INTERRATO	839,08	AUTORIMESSA	SPAZIO COMUNE	intervento 1 / 3 / 4
	349,38	LABORATORIO (LOCALE A RUSTICO)	CENTRO RICERCA M.A.I.	intervento 1 / 4
	730,39	LOCALI TECNOLOGICI (C.T. - LOCALE QUADRI - LOCALE TELEFONIA - LOCALE DATI - LOCALE POMPE ANTINCENDIO - RISERVA IDRICA - RISERVA ACQUE GREZZE - DEPOSITO - ) E VANI SCALE (A-B-C)	SPAZIO COMUNE	intervento 1 / 4
TERRA	648,86	INGRESSO - RECEPTIONS-UFFICI SEGRETERIA - UFFICI SALE RIUNIONI - CAFFETERIA - SPAZI ACCOGLIENZA	CENTRO SERVIZI PERSONE CENTRO SERVIZI IMPRESE INCUBATORE D'IMPRESA CENTRO RICERCA M.A.I.	intervento 1 / 4
	88,69	VANO SCALA NORD - A	SPAZIO COMUNE	intervento 1 / 4
	59,84	VANO SCALA EST - B	SPAZIO COMUNE	intervento 1 / 4
	55,85	VANO SCALA CENTRALE - C	SPAZIO COMUNE	intervento 1 / 4
PRIMO	1470,84	INCUBATORE D'IMPRESA	INCUBATORE D'IMPRESA	intervento 1/4
	56,85	VANO SCALA NORD - A	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
	60,95	VANO SCALA EST - B	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
	55,12	VANO SCALA CENTRALE - C	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
SECONDO	1695,72	CENTRO RICERCA M.A.I.	CENTRO RICERCA M.A.I.	intervento 1/4
	56,85	VANO SCALA NORD - A	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
	55,45	VANO SCALA EST - B	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
	55,31	VANO SCALA CENTRALE - C	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
TERZO (TORRE NORD TORRE EST)	368,88	CENTRO RICERCA M.A.I.	CENTRO RICERCA M.A.I.	intervento 1/4
	56,85	VANO SCALA NORD - A	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
	55,45	VANO SCALA EST - B	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
QUARTO	58,55	VANO SCALA NORD - A	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4
	57,31	VANO SCALA EST - B	SPAZIO COMUNE	intervento 1/4

\* PISU Intervento 4 - Centro Servizi Imprese e Persone comprende Centro Ricerca Malattie Autoimmuni

IL PRESIDENTE  
Dott. Andrea BALLARE'

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Angela DANZI'

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata disposta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi 14/09/2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi sino al 28/09/2015;

L'elenco n. 68 viene trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Novara, 14/09/2015

ms/

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Angela DANZI'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo suindicato ed è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il \_\_\_\_\_

Novara, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ 14 SET. 2015 \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ 28 SET. 2015 \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Novara, \_\_\_\_\_ 29 SET. 2015 \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE  
NOVARA, il 10/04/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Maurizio Foddai  
FIRMATO  
DIGITALMENTE





Allegato Sub B) al contratto rep. 18078 del 10/04/2018

## **COMUNE DI NOVARA**

### **P. I. S. U.**

**Polo di Innovazione Tecnologico e Riqualificazione Urbana – Area di Sant’Agabio**

#### **Il presente Ufficio della D.L.**

Direttore dei Lavori: arch. Patrizia Malgaroli; Direttore Operativo parte Strutturale: ing. Giampaolo Armentano; Direttore Operativo parte Impianti: ing. Mauro Paoletti, Funzionari Tecnici del Servizio Lavori Pubblici e Sviluppo del Patrimonio Immobiliare; nominato con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 3 del 20/01/2014;

#### **dei Lavori di realizzazione del "Polo d’Innovazione Tecnologica e Riqualificazione Urbana - Area Sant’Agabio ”**

C.U.P. F12E11000120001 - CIG 5517350540 - Intervento finanziato da fondi dell’Unione Europea P.O.R. – F.E.S.R. 2007-2013 - Asse III Attività III.2.2 “Riqualificazione aree degradate in ambiti urbani”;

#### **eseguiti dall’impresa in ATI:**

DAMIANI COSTRUZIONI SRL - Via Marconi, 70 27019 Villanterio (PV) – Capogruppo;  
GIANNI BENVENUTO SPA - Viale Matteotti, 39 - 22012 Cernobbio (CO) – Mandante;  
DIESSE ELECTRA SPA - Viale Industriale, 42 - 25016 Ghedi (BS) – Mandante -

**Contratto** : N. di REP. 17932 del 29/12/2014 (registrato a Novara il 12/01/2015 al n. 293serie 1T), per l’importo di € 6.441.556,32. Responsabile del Procedimento è l’arch. Franco Marzocca, Dirigente Servizio Ambiente e Protezione Civile;

#### **ATTESTA:**

**1) la conformità dell’opera pubblica al progetto esecutivo** (ai sensi dell’art. 24 comma 1 del DPR 380/01 e smi):

elaborato dall’ATI costituita dalla 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A con sede legale in Roma Via del Fornetto 85 - C.F. 07025291001 capogruppo/mandataria e S.B. Arch. Studio Bargone Architetti Associati con sede legale in Foligno (PG) Via Ovidio n. 11 - C.F. 02612260543 mandante (Contratto registro n. 102 del 07.08.2013 depositato agli atti dell’Ufficio Contratti);

di cui la verifica (a norma di legge, effettuata da: ing. F. Zolesi e ing. L. Boasso e ing. L. Isola) è stata acquisita con prot. n. 78143 del 16/12/2013

di cui la validazione (a norma di legge, effettuato dal RUP, arch. F. Marzocca) è stata acquisita agli atti con prot. 78146 del 16/12/2013,

**approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 69 del 17.12.2013:** per l’importo complessivo dei lavori a base di gara di € 8.543.415,64 ed alle successive varianti in corso d’opera: varianti - migliorie offerte in sede di gara, approvate con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 51 del 16/12/2014; Perizia modificativa n. 1, in data 23.12.2014 (perizia acquisita al Prot. 54194 R.I. 10/2532 il 25.08.2015); Perizia modificativa n. 2, in data 05.02.2015 (acquisita al Prot. 54197 R.I. 10/2533 il 25.08.2015); Perizia modificativa n. 3, in data 20.05.2015 (acquisita al Prot. 54201 R.I. 10/2534 il 25.08.2015); Perizia modificativa n. 4, in data 08.07.2015 (acquisita dal RUP al Prot. 50167 R.I. 10/2356 del 31.07.2015), approvata con determinazione n. 34 del 31.07.2015; Perizia suppletiva di variante n. 5, in data 30.07.2015 (perizia acquisita al Prot.



50189 R.I. 10/2362 del 31.07.2015), approvata, unitamente alla presa d'atto delle perizie modificative (nn. 1/2/3), con determinazione n. 40 del 25/08/2015; Perizia modificativa e suppletiva di variante n. 6, in data 29.10.2015 (perizia acquisita al Prot. 79564 R.I. 10/3479 del 09.12.2015), approvata con determinazione n. 61 del 16.12.2015, a seguito delle quali l'importo finale risulta essere di € 6.739.919,77; lavori complementari al contratto (rep. 17932/2014) di importo pari ad € 23.619,40, approvati con determinazione n. 5 del 2/02/2016. A cui fanno parte anche gli interventi di completamento: interventi di sicurezza (parapetti esterni di alcune zone non praticabili e barriere di delimitazione area mercatale), interventi di compartimentazione degli armadi elettrici di due ascensori, approvati con determinazioni dirigenziali del Servizio Ambiente e Protezione Civile: n. 44/2016; n. 45/2016 e n. 14/2017 ed aggiudicati con determinazioni dirigenziali del Servizio Ambiente e Protezione Civile: n. 16/2017, per l'importo di € 22.000,00 e n. 19/2017, per l'importo di € 10.576,17.

**che ha avuto parere favorevole da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:** con nota (prot. n. 1962 del 26/02/2013, acquisita agli atti con prot. 13335 del 27/02/2013) che ha provveduto a catalogare l'attività principale inquadrandola al n. 71.2/B (Aziende ed uffici con oltre 500 e fino a 800 persone presenti) del D.P.R. 151/2011, mantenendo le attività complementari: n. 74.2/B (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 700 kW) - 75.1/A (Autorimesse fino a 1.000 mq) - 49.1/A (Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva fino a 350 kW);

**i cui lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 8 settembre 2014** (Prot. 56828) **e sono stati terminati con verbale redatto il giorno 29 dicembre 2015** (acquisito agli atti con Prot. 6883 del 3/02/16), **successivamente accertati: con relazione di accompagnamento al conto finale della D.L.** (acquisita agli atti con Prot. 33215 del 20/05/16) **e con relazione sul conto finale del R.U.P** (acquisita agli atti con Prot. 33364 del 20/05/16).

**di cui sono state presentate le seguenti denunce dei lavori strutturali:** (ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01) per il Progetto esecutivo (Prot. 64139 del 8/10/2015), per la variante N° 1 (variante materiali) (Prot. 74958 del 18/11/2015), per la realizzazione della cabina elettrica prefabbricata (Modulo Cimac) (Prot. 83030 del 23/12/2015), per i lavori di rifacimento dei solai della roggia Cerana e della rampa di accesso lato Nord (Prot. 16648 del 11/03/2016), per i lavori di carpenteria metallica esterna (Prot. 16645 del 11/03/2016);

**di cui sono state emesse due relazioni a strutture ultimate** (ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01) (acquisita agli atti con Prot. 19267 del 23/03/16 e Prot. 38534 del 14/06/16) redatte dal D.O. ing. Giampaolo Armentano e dai professionisti: ing. Alberto Costa e ing. Carlo Pavesi per gli specifici lavori relativi alla cabina elettrica prefabbricata e alla carpenteria metallica esterna. Gli interventi di completamento sopra citati sono stati terminati nelle date del: 11/03/2016 - 24/10/2017 - 10/01/2018;

**i cui lavori sono stati collaudati in corso d'opera con esito positivo finale:** dalla commissione di collaudo, incaricata con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 38 del 10/09/2014, costituita dall'ing. Claudio Cortese e dall'ing. Antonio Petraccone, che ha emesso i seguenti certificati finali di collaudo:

**certificato di collaudo tecnico funzionale impianti:** emesso in data 6/05/2016 (copia allegata)

**certificato di collaudo statico:** emessi 2 certificati nelle date del 12/05/2015 e del 15/06/2016 (copie allegata)



**certificato di collaudo tecnico amministrativo:** emesso in data 6/06/2016 (copia allegata ) ed approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 32 del 22/07/2016;

2) **la conformità dell'opera alle norme di abbattimento delle barriere architettoniche** (ai sensi dell' art. 77 e 82 del D.P.R. 380/01 e smi)

3) **la sussistenza delle condizioni di igiene, salubrità e risparmio energetico** (ai sensi dell'art. 24 comma 1 del DPR 380/01 e smi)

**il cui Attestato di Prestazione Energetica è stato emesso in data 5/09/2016** (copia allegata) dal tecnico abilitato ing. Claudio Giuseppe Masoch, incaricato con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 47 del 23/09/2015;

**il cui accatastamento DOCF A:** del 17/07/2015 prot. n. NO0053030 - del 27/01/2016 prot. n. NO0004957 – del 27/01/2017 prot. n. NO00044724;

**considerato che:**

è stato affidato, con determinazione dirigenziale del Servizio Ambiente e Protezione Civile n. 32 del 3/11/2017, l'incarico al tecnico abilitato ing. Alessandro Lucio Messuri di redazione della SCIA, ai fini antincendio, corredata dall'asseverazione (ai sensi del D.M. 7/08/2012), da consegnare al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco (ai sensi del DPR 151/2011);

**DICHIARA L'AGIBILITÀ PARZIALE DEI LOCALI**

(ai sensi dell'art. 24 comma 4 del DPR 380/01 e smi)

**ad esclusione dell'autorimessa e con un numero di presenze in contemporanea nell'edificio inferiore alle 300 persone**

Novara, 29/01/2018

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Patrizia Malgaroli firmato digitalmente

Il Direttore Operativo parte Impianti  
Ing. Mauro Paoletti firmato digitalmente

Il Direttore Operativo parte Strutture  
Ing. Giampaolo Armentano firmato digitalmente

Copia conforme all'originale  
Novara, 10/04/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Maurizio Foddai  
firmato digitalmente

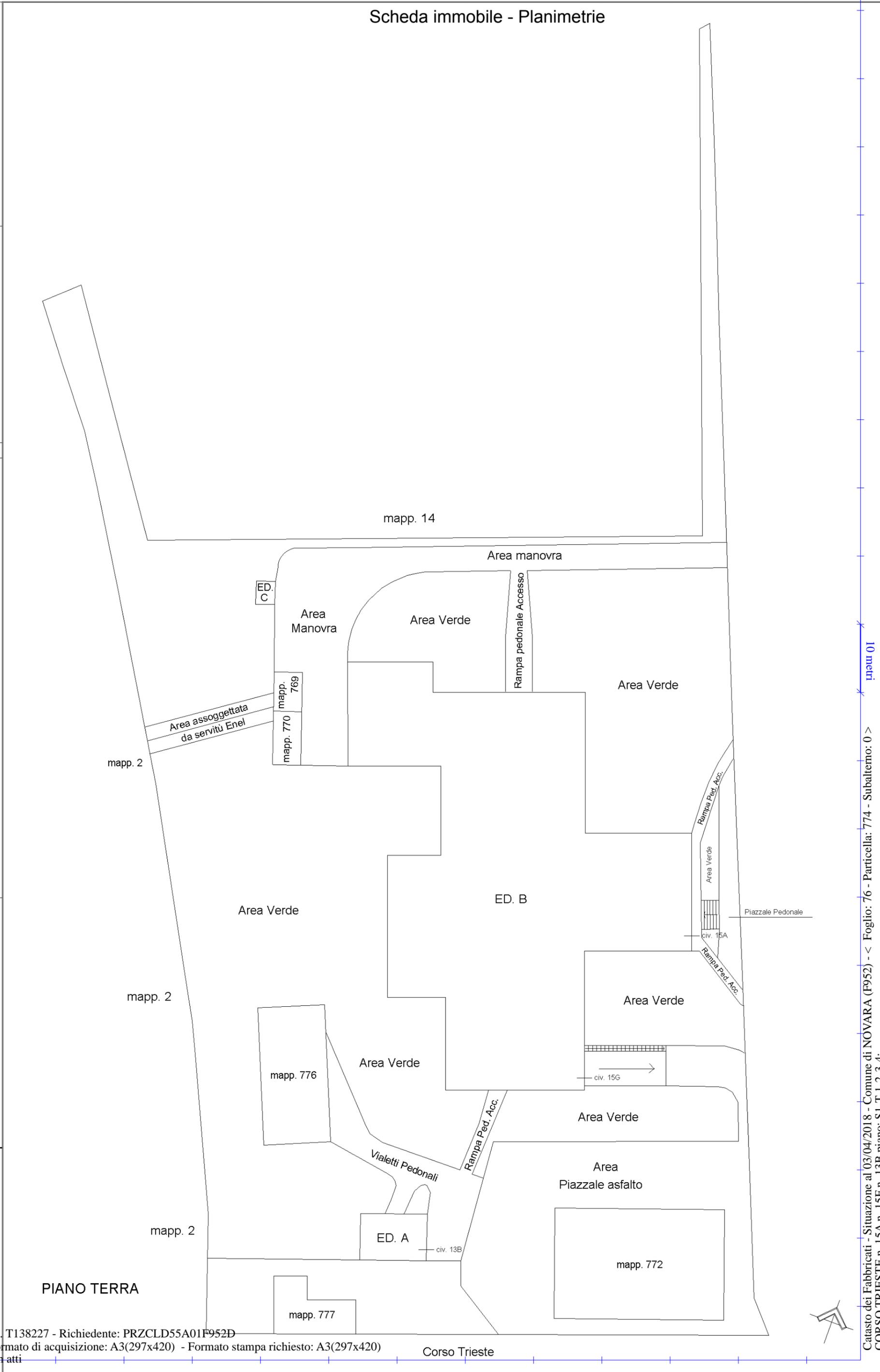
Scheda immobile - Planimetrie

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 76  
 Particella: 774  
 Subalterno:

Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
 Corso Trieste  
 civ. 15A-15F-1:

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Novara

Scala 1: 500  
 n.1



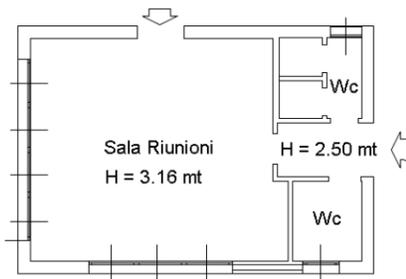
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Novara**

Dichiarazione protocollo n. <b>NO0004957</b> del <b>27/01/2016</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara	
Corso Trieste	civ. 15A-15F-13
Identificativi Catastali:	Compilata da: Allera Francesco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico
Foglio: 76	Prov. <b>N.</b>
Particella: 774	
Subalterno:	

Scheda n. 2      Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
EDIFICIO C  
H = 2.20 mt



**PIANO TERRA**  
EDIFICIO A



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Novara

Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
Corso Trieste

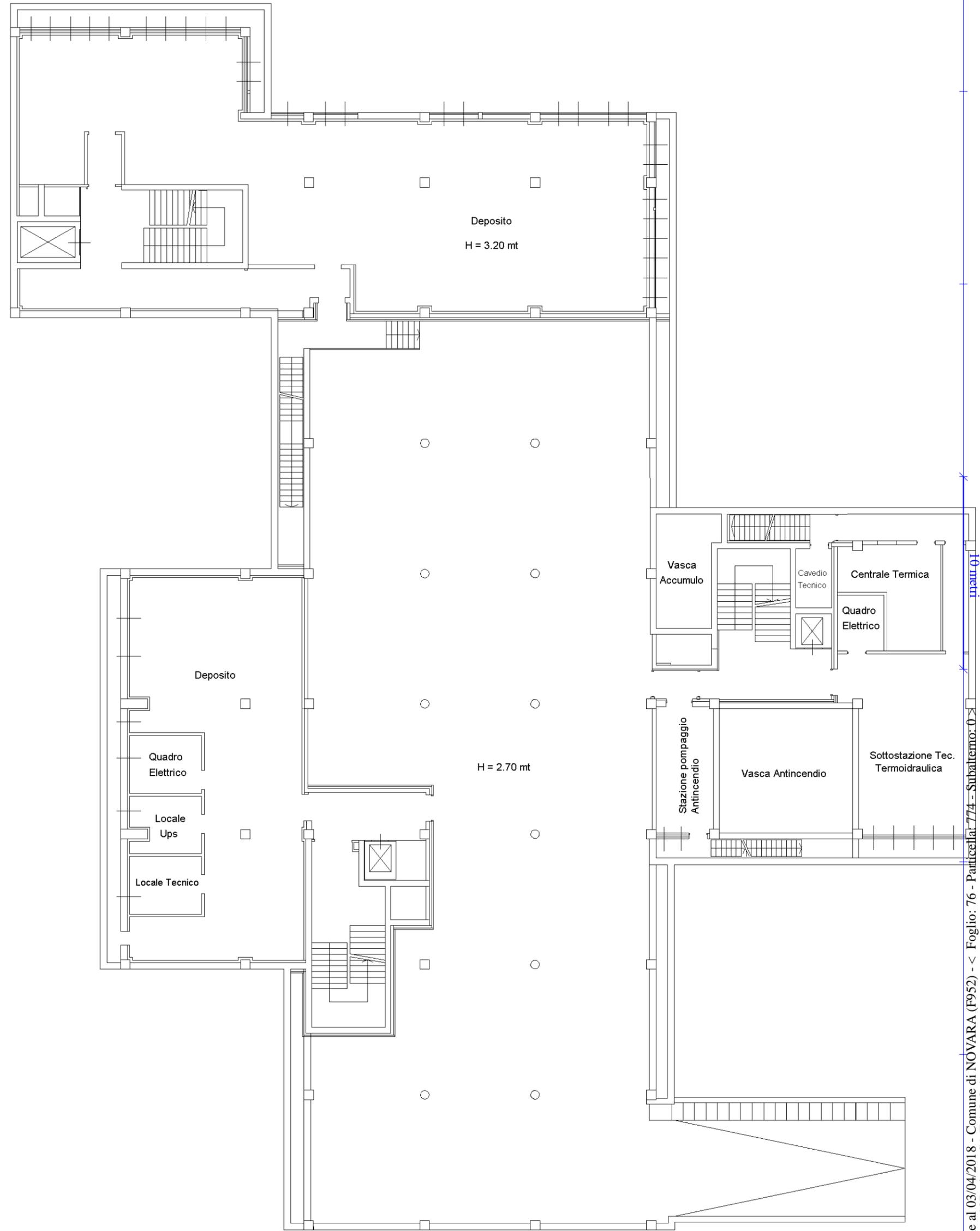
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 76  
Particella: 774  
Subalterno:

Compilata da:  
Allera Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.

n. 3

**PIANO INTERRATO**  
**EDIFICIO B**



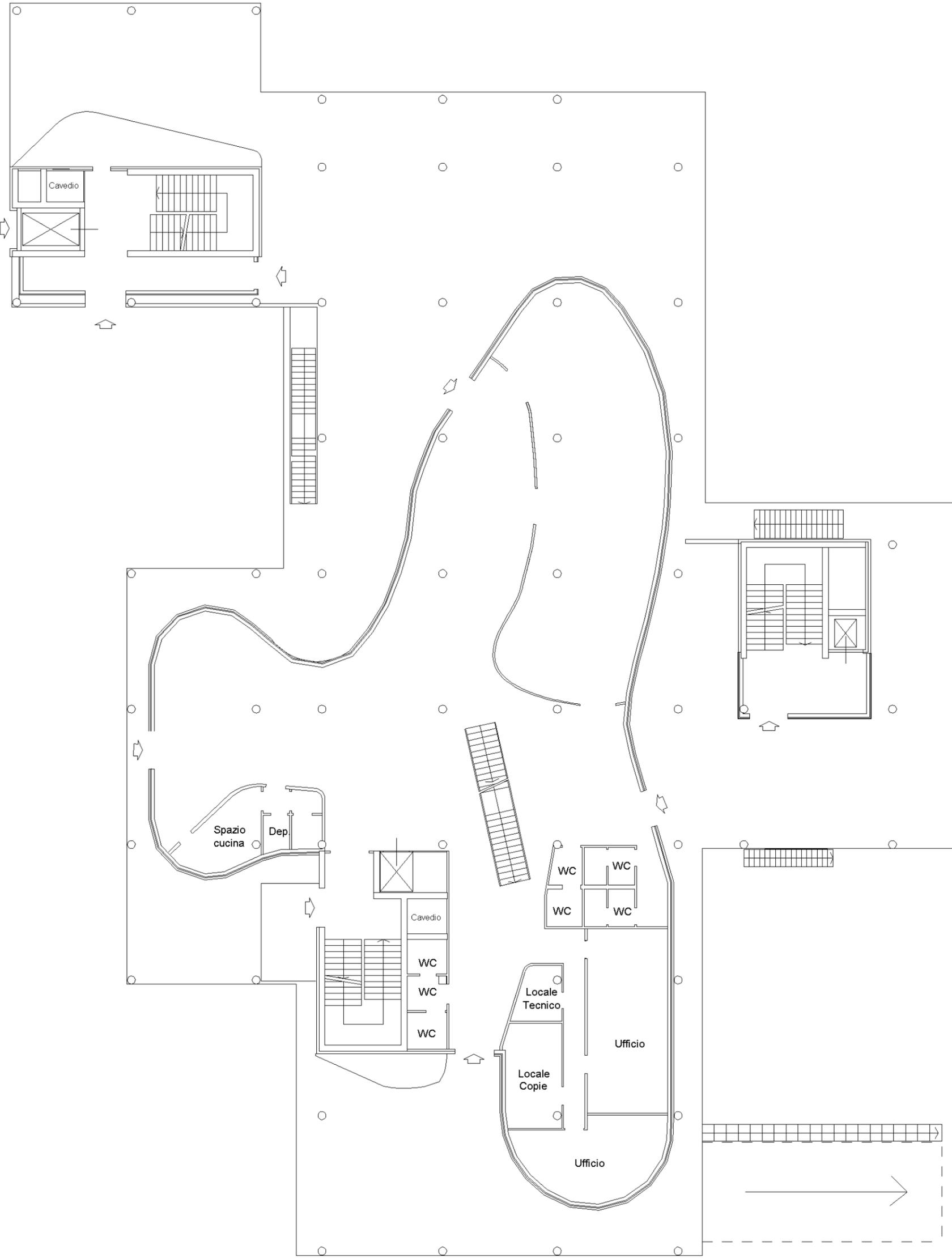
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Novara**

Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
Corso Trieste

civ. 15A-15F-1:

Identificativi Catastali:  
Sezione: Foglio: 76  
Particella: 774  
Subalterno:

Compilata da:  
Allera Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.



**PIANO TERRA**

H = 3.20 mt

Scala 1: 200

n. 4

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Novara**

Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
Corso Trieste

civ. 15A-15F-1:

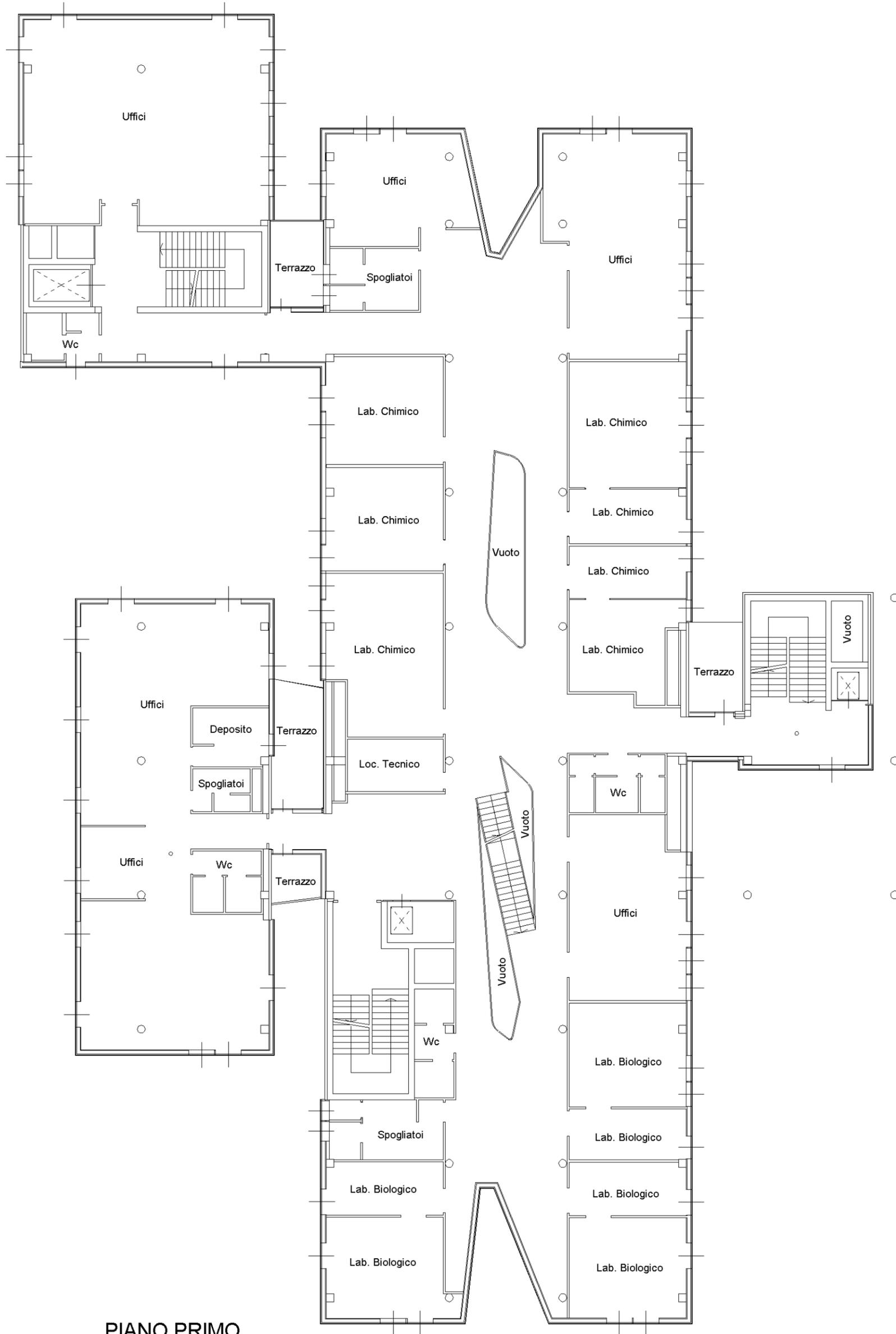
Identificativi Catastali:  
Sezione: Foglio: 76  
Particella: 774  
Subalterno:

Compilata da:  
Allera Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.

Scala 1: 200

n. 5

**PIANO PRIMO**  
EDIFICIO B  
H = 2.70 mt



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Novara**

Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
Corso Trieste

Scala 1: 200

n. 6

Identificativi Catastali:  
Sezione: 76  
Foglio: 76  
Particella: 774  
Subalterno:

Compilata da:  
Allera Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.

civ. 15A-15F-1:



**PIANO SECONDO**  
EDIFICIO B  
H = 2.70 mt



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Novara**

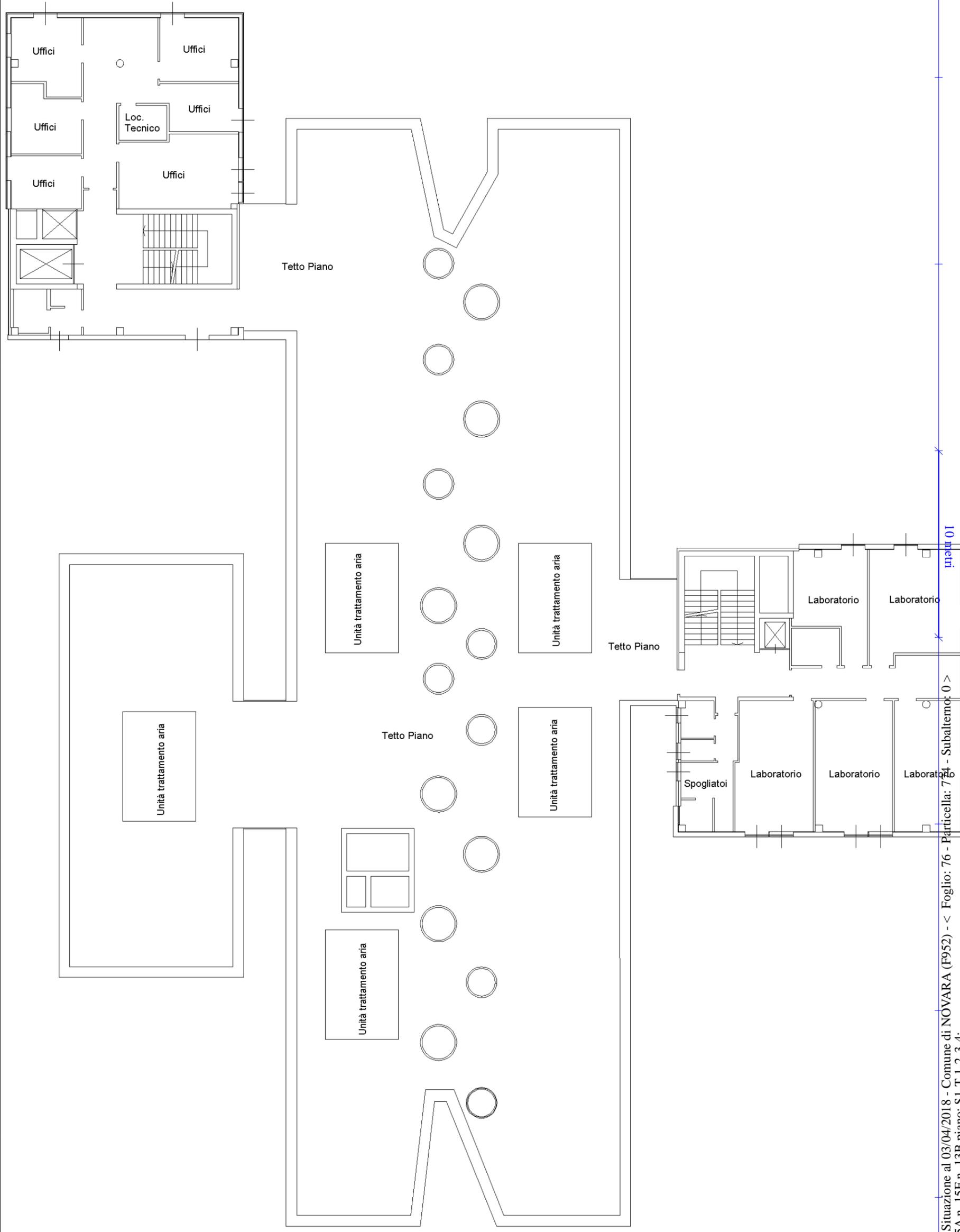
Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
Corso Trieste  
civ. 15A-15F-1:

Identificativi Catastali:  
Sezione: Foglio: 76  
Particella: 774  
Subalterno:

Compilata da:  
Allera Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.

Scala 1: 200  
n. 7

**PIANO TERZO**  
EDIFICIO B  
H = 2.70 mt



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Novara

Scala 1: 200

**PIANO QUARTO**  
**EDIFICIO B**

H = 2.90 mt

Data: 03/04/2018 - n. T138227 - Richiedente: PRZCLD55A01F952D

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

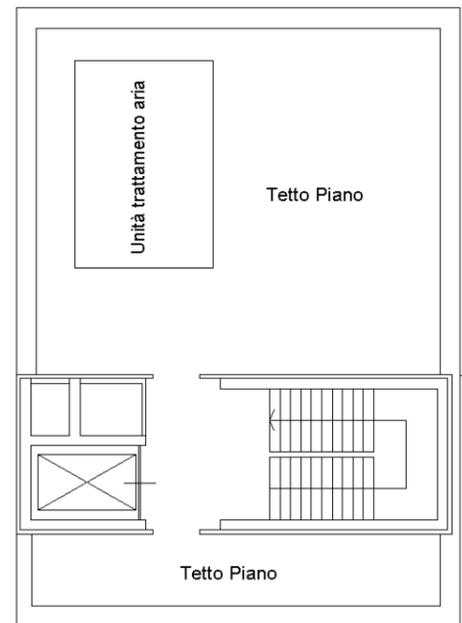
Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. NO0004957 del 27/01/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Novara  
Corso Trieste

civ. 15A-15F-1:

Identificativi Catastali:  
Sezione: Foglio: 76  
Particella: 774  
Subalterno:

Compilata da:  
Allera Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometra Dipendente Pubblico  
Prov. N.



Copia conforme all'originale.  
Novara, 10/04/2018  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Maurizio Foddai  
firmato digitalmente

