



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

Verbale relativo all'esame delle manifestazioni di interesse/offerte alla vendita pervenute a seguito della pubblicazione di Avviso di indagine di mercato non vincolante per la ricerca di un'area edificabile in Alessandria, sulla quale costruire un Campus Universitario, da destinare a Corsi di studio dell'Area Medica, Area delle Professioni Sanitarie e Umanistica.

Premesso che:

- l'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" intende procedere alla ricerca di un'area edificabile, nella città di Alessandria, da poter acquistare per la realizzazione di un Campus Universitario, da destinare a Corsi di studio dell'Area Medica, Area delle Professioni Sanitarie e Umanistica;
- con delibera n. 14/2020/13.4 del 18 dicembre 2020, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la pubblicazione, sul sito dell'Ateneo (www.uniupo.it/it/gare-appalti-e-patrimonio/patrimonio/manifestazioni-di-interesse), di un Avviso di indagine di mercato non vincolante finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla vendita della suddetta area, da parte di proprietari pubblici e privati, singoli e associati (di terreni confinanti);
- l'Avviso di cui sopra è stato pubblicato, sul sito dell'Ateneo, in data 20/01/2021, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria; in data 22/01/2021;
- è stato, altresì, pubblicato sulle principali testate locali un Comunicato Stampa (N° 02 del 21.01.2021), con il quale è stata data notizia dell'Avviso in oggetto;
- in data 15/02/2021, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse/offerte;
- entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenute N. 2 (due) candidature;
- con Decreto Rep. Nr. 228/2021, Prot. n. 24849 del 19/02/2021, è stata nominata la Commissione per l'esame delle manifestazioni di interesse/offerte pervenute;

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente verbale

Il giorno 19 febbraio, alle ore 14.00, presso una sala del Rettorato dell'Università del Piemonte Orientale, in Vercelli, Via Duomo n. 6, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione preposta all'esame delle candidature pervenute, composta da:

- Prof. Andrea TUROLLA, Direttore Generale dell'Università, Dirigente della Divisione Risorse Patrimoniali e Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente;
- Arch. Laura GILLI, Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali dell'Università, in qualità di componente;
- Arch. Carla OTTONE, Funzionario Tecnico presso il Settore Risorse Patrimoniali dell'Università – Edilizia e Infrastrutture, in qualità di componente;
- Dott.ssa Cristina PUGLISI, Responsabile dell'Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio presso il Settore Risorse Patrimoniali dell'Università, in qualità di componente.

La Commissione procede alla verifica della regolarità formale dei due plichi pervenuti, che risultano consegnati entrambi nei modi e nei termini previsti al punto 2 dell'Avviso Pubblico. I medesimi, debitamente sigillati e integri, riportano la dicitura esterna prescritta.

La Commissione procede, quindi, all'apertura del primo plico, il quale risulta provenire dal Sig. **Ferraris Giacomo**, residente in Alessandria, Via Porcellana n. 9, Cap 15121, Cod. Fisc. FRRGCM35S30A182Y, congiuntamente alla Sig.ra **Monti Laura**, residente Via Porcellana n. 9, Cap 15121, Cod. Fisc. MNTRLA41M61A182H.

Il plico contiene al suo interno, conformemente a quanto previsto dall'Avviso, tre buste, a loro volta chiuse e sigillate, recanti la dicitura esterna "**A- Documentazione**", "**B- Offerta tecnica**" e "**C- Offerta economica**". **Identificata di seguito come Busta 1.**

Viene aperta la busta "**A- Documentazione**", nella quale è contenuta la seguente documentazione:

1. Manifestazione di interesse, sottoscritta dai proprietari **Ferraris Giacomo** (proprietà acquisita e seguito della successione di Valpreda Clara) e da **Monti Laura** (proprietà acquisita a seguito di atto di donazione da Giacomo Ferraris coniuge), con allegata fotocopia del documento di identità, in corso di validità, riportante la denominazione e i recapiti del soggetto proponente;



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

2. Dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, datata e firmata, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità, nella quale i soggetti proponenti dichiarano:
- A) nome, cognome, data di nascita e residenza dei soggetti proponenti;
 - B) per quanto riguarda l'area:
 - B.1. che non è gravata da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento a favore di terzi, vincoli di qualsiasi natura e genere, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori, da liti o controversie giurisdizionali pendenti;
 - B.2 che sarà lasciata libera da persone e cose al momento della sottoscrizione dell'atto di acquisto;
 - C) di conoscere e accettare integralmente, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini previsti nel presente avviso pubblico;
 - D) di rinunciare a richiedere qualsiasi indennizzo, a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'Università interrompa o annulli il presente avviso, ovvero non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
 - E) di impegnarsi a eseguire il frazionamento dell'area a propria cura e spese, ove necessario;
 - F) di impegnarsi a mantenere ferma la proposta di acquisto (che si configura come proposta irrevocabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 del codice civile), per il termine di 120 (centoventi) giorni da quello di conclusione delle valutazioni delle offerte.

La busta contiene la documentazione prevista dall'Avviso Pubblico.

Viene aperta, quindi, la busta "B- Offerta tecnica", la quale risulta contenere la documentazione sotto elencata:

1. Relazione illustrativa, a firma dell'arch. Marco Gobello, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Alessandria n. 742, con studio in Alessandria, Via Piacenza n. 19, delle caratteristiche dell'area proposta, contenente dati relativi a:
 - a) superficie complessiva suddivisa in due lotti:
Lotto 1, area edificabile di superficie territoriale 14.680,00 mq.
Lotto2, area a destinazione agricola di superficie territoriale 6.610,00 mq.
Per un totale di superficie territoriale di 21.290 mq.

3



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

- b) identificazione catastale: presente agli atti;
- c) ubicazione d) viabilità di accesso interna ed esterna al centro urbano, con indicazione della relativa toponomastica.

I due lotti sono ubicati nell'area nota con il toponimo Osterietta, In Via Porcellana a ridosso del tratto di Strada Provinciale, Tangenziale di collegamento della A21 alla A26. L'area proposta è di fronte al quartiere Urbano Orti di Alessandria.

- d) tipizzazione, parametri e indici previsti dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente comunale.

Il Lotto 1 ha destinazione urbanistica per *attività produttive che comprendono tutte le attività artigianali e per la logistica in sede propria, sono inoltre da considerarsi ammissibili ... omissis.... Ricerca, università e strutture ricettive collegate.*

Indice di utilizzazione di superficie fondiaria 0.8 mq/mq

Rapporto di copertura al 60% della superficie fondiaria

Gli standard corrispondono al 20% della superficie territoriale del lotto 1 (2.936 mq).

Il Lotto 2 ha destinazione agricola, non meglio specificata nella relazione illustrativa.

- e) morfologia e natura idrologica, geologica e sismica del terreno; g) vincoli territoriali, paesaggistici, ambientali e archeologici esistenti.

Il terreno risulta pianeggiante, ricade nella fascia C fluviale del fiume Tanaro del PAI, e in classe III b *alfa* del piano regolatore comunale, e in zona sismica 3. Il tecnico incaricato dichiara che non sussistono vincoli paesaggistici e territoriali che possano limitare l'uso dell'area in esame;

- h) presenza di eventuali interferenze nel sottosuolo dell'area che possano limitare la costruzione o renderla più onerosa. i) i tracciati delle urbanizzazioni primarie e degli allacciamenti ai pubblici servizi, non sono stati segnalati.

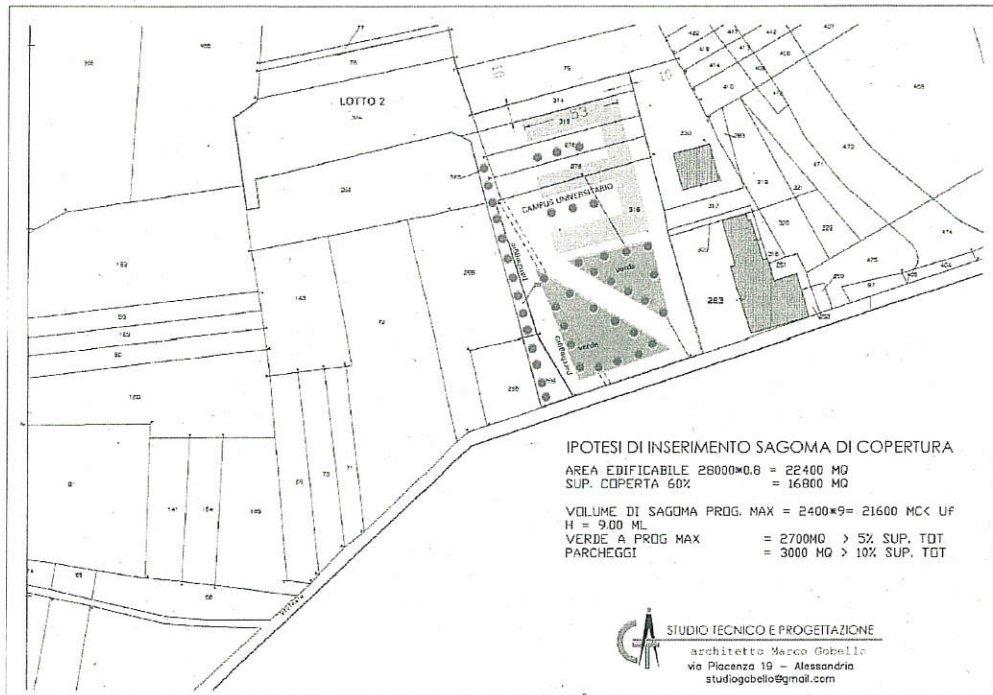
2. Planimetria del lotto. Viene prodotta la seguente planimetria



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it



3. Certificato di destinazione urbanistica dell'area. Certificato di destinazione urbanistica in data CDU 19.02.2019, il quale riporta le modalità edificatorie dell'area.

Nella busta "B - Offerta tecnica" sono stati allegati la documentazione richiesta relativa a: copia del titolo di proprietà dell'area, certificato catastale e ipotecario, estratto di mappa catastale, estratto dello strumento urbanistico vigente, documentazione fotografica dell'area e del contesto insediativo adiacente, con l'indicazione dei diversi coni visuali.

La busta contiene la documentazione tecnica prevista dall'Avviso Pubblico.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della terza busta "C- Offerta economica", la quale contiene l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo complessivo offerto per l'area edificabile, pari a **Euro 564.000,00**, ridotto a **Euro 549.000,00** nel caso in cui non siano richieste attività di frazionamento catastale dell'area (lettera E della documentazione amministrativa).

L'offerta economica prevede altresì la donazione a *titolo gratuito* dei terreni confinanti (a destinazione non edificatoria) con l'area edificabile.

Essa risulta debitamente sottoscritta dai proprietari.

29 5 apu ap ro



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

La Commissione procede, quindi, all'apertura del secondo plico, il quale risulta provenire dalla **Società Habitarea srl**, con sede legale in Alessandria, Corso Felice Cavallotti n. 15, Cap. 15121, con Cod. Fisc. e Part. Iva 02100080064, congiuntamente alla **Società Fratelli F.Ili Derizio srl**, con sede legale in Alessandria, Viale Lungo Tanaro Magenta n. 25, Cap. 15121, Cod. Fisc. e Part. Iva 01612640068.

Il plico contiene al suo interno, conformemente a quanto previsto dall'Avviso, tre buste, a loro volta chiuse e sigillate, recanti la dicitura esterna "**A- Documentazione**", "**B- Offerta tecnica**" e "**C- Offerta economica**". **Identificata di seguito come busta 2.**

Viene aperta la busta "**A- Documentazione**", nella quale è contenuta la seguente documentazione:

1. Manifestazione di interesse, sottoscritta per la **Società Habitarea srl**, dai Signori Franco Riccardi e Mario Morandi, in qualità di consiglieri delegati della Società, con allegata fotocopia del documento di identità, in corso di validità, riportante la denominazione e i recapiti dei soggetti proponenti e per la **Società F.Ili Derizio srl** il Sig. Marco Derizio in qualità di legale rappresentante della Società, con allegata fotocopia del documento di identità, in corso di validità;
2. Dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, datata e firmata, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità, nella quale i soggetti proponenti dichiarano:
 - A) denominazione delle Società, sede legale, capitale sociale e n. di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e partita iva, con indicazione dei dati anagrafici dei soggetti sottoscrittori della manifestazione di interesse;
 - B) per quanto riguarda l'area:
 - B1. Che le aree di entrambe le Società **sono gravate da ipoteche**. I soggetti proponenti dichiarano che dette ipoteche saranno cancellate contestualmente alla stipula dell'eventuale atto di acquisto.
L'area non è gravata da vincoli di qualsiasi natura e genere, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali e/o obbligatori, da liti o controversie giurisdizionali pendenti; **non è dichiarato che l'area sia, oppure non sia, gravata da diritti reali di godimento a favore di terzi;**
 - B.2 che sarà lasciata libera da persone e cose al momento della sottoscrizione dell'atto di acquisto;



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

- C) di conoscere e accettare integralmente, senza esclusione e riserva alcuna, tutte le condizioni, i criteri e i termini previsti nel presente avviso pubblico;
- D) di rinunciare a richiedere qualsiasi indennizzo, a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'Università interrompa o annulli il presente avviso, ovvero non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
- E) di impegnarsi a eseguire il frazionamento dell'area a propria cura e spese, ove necessario;
- F) di impegnarsi a mantenere ferma la proposta di acquisto (che si configura come proposta irrevocabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 del codice civile), per il termine di 120 (centoventi) giorni da quello di conclusione delle valutazioni delle offerte.

La busta contiene la documentazione prevista dall'Avviso Pubblico.

Viene aperta, quindi, la busta "B- Offerta tecnica", la quale risulta contenere:

1. Relazione illustrativa, a firma dell'arch. Giovanni Roluti, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Alessandria n. 320, con studio in Alessandria, in Corso Lamarmora 6, delle caratteristiche dell'area proposta, contenente dati relativi a:

- a) superficie complessiva suddivisa del lotto: **superficie territoriale di 21.222 mq.**
- b) identificazione catastale: presente agli atti;
- c) ubicazione : vedi punto d)
- d) viabilità di accesso interna ed esterna al centro urbano, con indicazione della relativa toponomastica. L'area è ubicata in Via Teresa Michel n. 17 ad Alessandria contigua alla sede del DISIT dell'Università del Piemonte Orientale.
- e) tipizzazione, parametri e indici previsti dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente comunale.

L'area ha destinazione urbanistica per diverse attività e insediamenti tra cui strutture pubbliche di interesse generale, ricettive attrezzature per istruzione e la sanità.

Indice di utilizzazione di superficie fondiaria 2 mc/mq

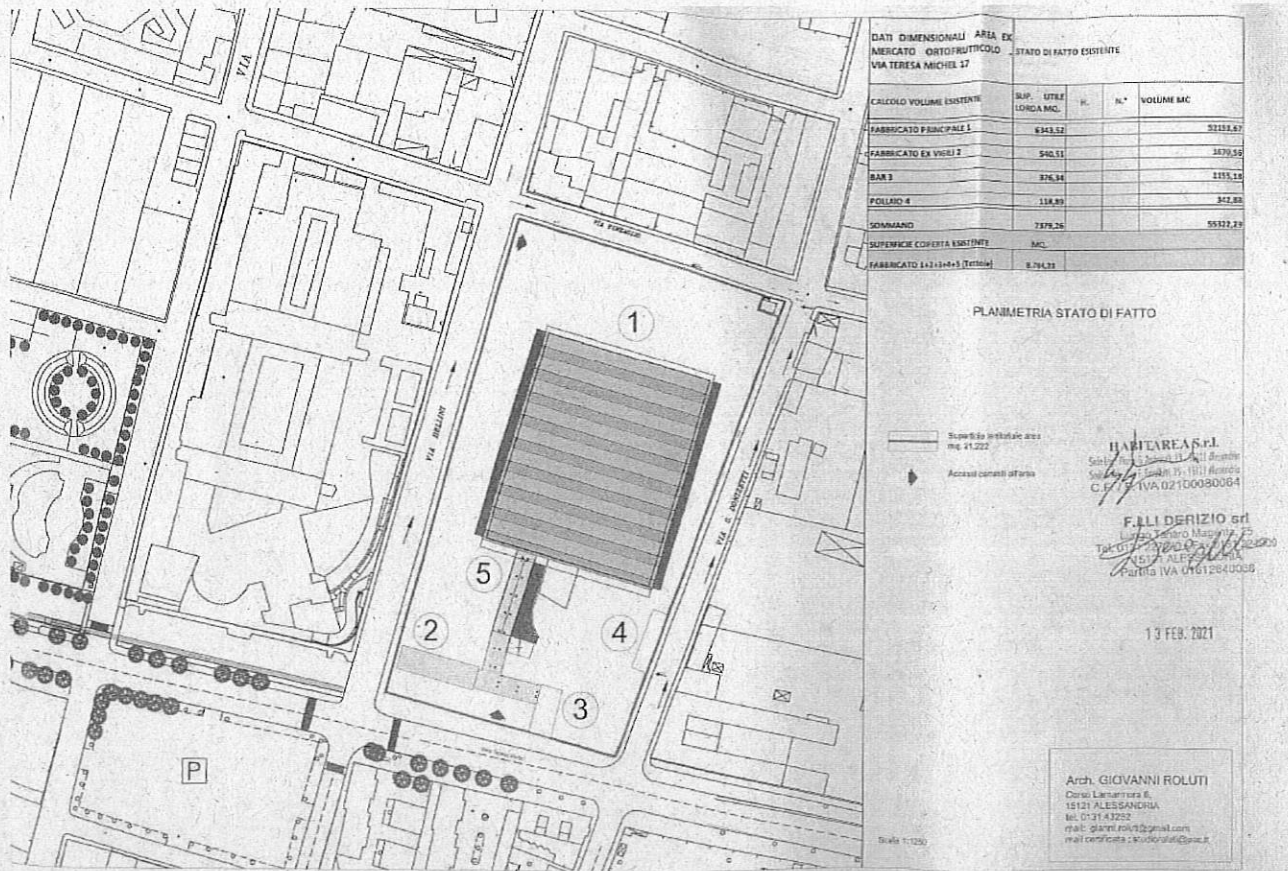
Rapporto di copertura al 45% della superficie fondiaria

Gli standard corrispondono al 40% della superficie territoriale (8.488,80 mq).

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the left, a small '7' in the center, a signature 'afre' to the right of the '7', and two more signatures 'dp' and 'ro' on the far right.

- f) morfologia e natura geologica, idrogeologica e sismica del terreno; g) vincoli territoriali, paesaggistici, ambientali e archeologici esistenti. Il terreno risulta pianeggiante, ricade nella fascia C, fluviale del fiume Tanaro del PAI, e in classe III b *alfa* del piano regolatore comunale, e in zona sismica 3. Il tecnico incaricato dichiara che non sussistono vincoli archeologici, che possano limitare l'uso dell'area in esame;
- h) presenza di eventuali interferenze nel sottosuolo dell'area che possano limitare la costruzione o renderla più onerosa.
- i) tracciati delle urbanizzazioni primarie e degli allacciamenti ai pubblici servizi. Sono stati allegati i tracciati dei sottoservizi e degli allacciamenti.

2. Planimetria del lotto, Viene prodotta la seguente planimetria



Stato di fatto con edificazioni esistenti



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

DATI DIMENSIONALI (soluzione 1) INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON
Ristrutturazione con demolizione e RICOSTRUZIONE E RECONFESSIONE DEL
EDIFICIO IN STATO DI DEGRADO. RIGENERAZIONE
URBANA DE SPATI. (art. 25, bis punto 6)

Superficie catastale area 11.322
Normativa di P.R.C. vigente art. 21 bis NTA PRGC
Area realizzabile della città di Vercelli - Interventi attuabili attraverso Piano tecnico esecutivo

Prevedendo:
Oltre alla residenza sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
a) Attrezzature di interesse comune - Ristoranti, bar e locali di divertimento
b) Servizi sociali e culturali e attività generale
c) Attività sportive (piscine, lealtà e servizi a sostegno)
d) Case albergo, pensioni, alberghi - uffici pubblici
Ristrutturazione di area per servizi ex art. 22 L.R. 56/77 e c.m.

CALCOLO VOLUME ESISTENTE	SUP. UTILE LORDA MQ.	H.	N°	VOLUME MC
FABBRICATO PRINCIPALE 1	6343,52			52153,67
FABBRICATO EX VIGILI 2	540,51			1670,56
BAR 3	376,34			1155,18
POLLAIO 4	118,89			342,88
SOMMARIO	7379,26			55322,29

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MQ. 1784,23

MASSIMA SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE PER PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CONTESTUALE	MASSIMA VOLUMETRIA EDIFICABILE
1784,23	55.322,29

SUPERFICIE UTILE LORDA MASSIMA CONSENTITA IN CASO DI DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE ATTRAVERSO PROGETTO TECNICO 18.000,00

SUPERFICIE PER PARCHEGGI
Superficie complessiva 3.000,00 anche in più piani (compreso interrato), art. 32 dell'ordinanza di legge n. 1/84 NTA PRGC.
SUPERFICIE PER VERDE GIUOCO E SPORT 3.000,00

Scale 1:250

F.LLI DERIZIO srl
Lungo Corso Mazzini, 25
Tel. 0161 261565 - 0161 224500
13121 Vercelli
Partita IVA 01612640068

Arch. GIOVANNI ROLTI
C.so. Lombrada E.
15121 ALESSANDRIA
tel. 0131 43282
mail: giovanni.rolti@gmail.com
mail: roltriv@uniupo.it

H.VITTARBA S.r.l.
13 FEB. 2021

Edificabilità a seguito della demolizione degli edifici esistenti

3. Certificato di destinazione urbanistica dell'area. Certificato di destinazione urbanistica in data 30.09.2020, il quale riporta le modalità edificatorie dell'area.

Nella busta "B - Offerta tecnica" sono stati allegati la documentazione richiesta relativa a: copia del titolo di proprietà dell'area, certificato catastale e ipotecario, estratto di mappa catastale, estratto dello strumento urbanistico vigente, documentazione fotografica dell'area e del contesto insediativo adiacente, con l'indicazione dei diversi coni visuali.

Handwritten signatures and initials: *alg*, *apu*, *CP*, *DD*, and the number *9*.



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

La busta contiene la documentazione tecnica prevista dall'Avviso Pubblico.

La Commissione procede all'apertura della terza busta "**C- Offerta economica**", la quale, debitamente sottoscritta, contiene l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo complessivo offerto dell'area, comprensiva degli edifici esistenti, pari a **Euro 7.000.000,00 oltre IVA di legge**.

La commissione procede ad esaminare la conformità delle proposte presentate rispetto alle caratteristiche dell'area ricercata come previste dall'articolo 1 dell'Avviso Pubblico.

- 1. deve essere ubicata presso le vicinanze del Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica (DISIT), in Alessandria, Viale Teresa Michel n. 11.*

L'area della busta 1 è distante circa 2.9 Km dalla sede del DISIT, in un'area di prossima urbanizzazione, in prossimità della tangenziale, ma esterna al centro urbano e priva del trasporto pubblico locale.

L'area della busta 2 è contigua alla sede del DISIT.



Area rossa DISIT
Area blu busta 1
Area verde busta 2



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

- 2. deve essere idonea, sulla base delle previsioni urbanistiche vigenti, dei relativi standard, della superficie complessiva e dei vincoli e interferenze di qualsiasi natura esistenti nel contesto territoriale, paesaggistico e ambientale in cui si colloca l'intervento, all'immediata realizzazione di un edificio con destinazione specifica universitaria.*

L'area della busta 1 è disponibile entro l'anno in corso e libera da costruzioni preesistenti.

L'area della busta 2 presenta edifici esistenti per un volume totale di 55322 mc. Dai calcoli sommari fatti dalla Commissione sull'edificabilità dell'area, in caso di demolizione degli edifici, l'edificabilità dell'area risulterebbe inferiore alla volumetria esistente.

- 3. l'estensione della superficie deve essere compresa tra 18.000 e 22.000 metri quadrati e deve consentire il rispetto di tutti gli standard, quali i parcheggi, il verde e le ulteriori eventuali funzioni accessorie (zone di rispetto, distanze, distacchi, allineamenti, ecc.), nonché gli spazi per i parcheggi pertinenziali.*

L'area della busta 1 ha una superficie territoriale di **21.290 mq**, con una percentuale a standard del 20% sul lotto 1.

L'area della busta 2 ha una superficie territoriale di **21.222 mq**, con una percentuale a standard del 40% sul lotto.

- 4. deve avere l'affaccio su strada pubblica, essere facilmente accessibile dalla viabilità principale già esistente e ben collegata con i servizi di trasporto urbano.*

L'area della busta 1 non si affaccia su strada pubblica, potenzialmente è facilmente accessibile dalla viabilità principale già esistente, non è collegata dai servizi di trasporto pubblico locale.

L'area della busta 2 si affaccia su strada pubblica, è facilmente accessibile dalla viabilità principale, è collegata dal trasporto pubblico locale.

- 5. deve essere servita dalle urbanizzazioni primarie per i necessari allacciamenti ai pubblici servizi.*

11



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE

DIVISIONE RISORSE PATRIMONIALI
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI
Attività Amministrativa e Gestione del Patrimonio

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC
Tel. 0161 261565- Fax 0161 213290
ufficio.contratti@uniupo.it

L'area della busta 1 è un'area agricola, in parte edificabile, non sono stati segnalati i punti e le infrastrutture necessari agli allacciamenti ai pubblici servizi.

L'area della busta 2 è servita dalle urbanizzazioni primarie e dagli allacciamenti. Si segnala la presenza sulla copertura dell'immobile principale di un impianto fotovoltaico con potenza di 199 KW, con contratto GSE in essere, per la cui rimozione occorrerà concordare le modalità con l'Ente Gestore.

6. *deve essere prevalentemente pianeggiante, di forma regolare e avere caratteristiche idrologiche, geologiche e sismiche compatibili con la tipologia dell'opera da realizzare.*

Entrambe le aree hanno andamento pianeggiante, sono di forma regolare e hanno le stesse caratteristiche idrologiche, geologiche e sismiche.

CONCLUSIONI

Atteso che entrambe le candidature pervenute risultano parzialmente conformi alle indicazioni dell'Avviso Pubblico, per le motivazioni su esposte, la Commissione sottopone il presente Verbale e la documentazione depositata presso il Settore Risorse Patrimoniali al Consiglio di Amministrazione per le opportune valutazioni in merito.

La Commissione ricorda al Consiglio di Amministrazione che, qualora una delle due offerte fosse ritenuta conforme alle esigenze dell'Università, l'iter autorizzativo all'acquisto prevede in ogni caso la sottoposizione dell'offerta a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio e a parere del MEF ai sensi del DM 16.03.2012 e 14.02.2014.

La Commissione conclude i lavori di valutazione alle ore 16.00 del giorno 19 febbraio 2021.

Il Presidente – Prof. Andrea TUROLLA _____

Il Componente – Arch. Laura GILI _____

Il Componente – Arch. Carla OTTONE _____

Il Componente – Dott.ssa Cristina PUGLISI _____